



OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DE CUNHA

PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA

CADERNO II – Caracterização do Edificado e do Espaço Público | Dezembro 2022



COTEFIS
GESTÃO DE PROJECTOS, SA



MUNICÍPIO
SERNANCELHE
TERRA DA CASTANHA

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DE CUNHA
PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA

DATA	REVISÃO / ALTERAÇÃO	OBSERVAÇÕES	VERIFICOU
DEZEMBRO 2022	Versão Final	Relatório Final – Emissão do PERU	DA

FICHA TÉCNICA

DIANA AMARAL	Arquiteta Paisagista
MANUEL OLIVEIRA	Arquiteto
HELENA BESSA	Arquiteta
JAIME EUSÉBIO	Arquiteto
ISMAEL SOUSA	Arquiteto
LUÍS VIEIRA	Topógrafo
VÍTOR MAGRO	Desenhador

Índice

1. INTRODUÇÃO	5
2. CARACTERIZAÇÃO E DIAGNÓSTICO.....	7
2.1. CARTOGRAMAS TEMÁTICOS.....	7
2.2. FICHAS DO EDIFICADO	21
2.3. FICHAS DO ESPAÇO PÚBLICO	23

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Limite da ARU de Cunha.....	6
Figura 2 –Uso Funcional do Edificado na ARU de Cunha	8
Figura 3 –Equipamentos da ARU de Cunha.	9
Figura 4 – Número de pisos do edificado (acima da cota de soleira) na ARU de Cunha.	10
Figura 5 – Edifícios devolutos na ARU de Cunha.....	11
Figura 6 – Estado de Conservação do Edificado na ARU de Cunha.....	12
Figura 7 – Época de construção do Edificado da ARU de Cunha.....	13
Figura 8 – Tipo de Estrutura do edificado na ARU de Cunha.....	14
Figura 9 – Rede Viária da ARU de Cunha.	15
Figura 10 – Tipo de Espaço Público da ARU de Cunha.	16
Figura 11 – Capacidade polarizada na ARU de Cunha	17
Figura 12 – Pavimentos dos arruamentos na ARU de Cunha.	18
Figura 13 – Estado de conservação dos arruamentos na ARU de Cunha.	19

1. Introdução

O presente documento compila os resultados obtidos no trabalho de campo elaborado no âmbito da **Operação de Reabilitação Urbana (ORU)** para a **Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Cunha**, pela equipa técnica e que tiveram lugar entre abril e setembro de 2022.

O trabalho de campo realizado teve como objetivo o levantamento rigoroso do edificado e do espaço público abrangido pela ARU de Cunha e a transposição da informação obtida para as fichas de caracterização. Este levantamento de campo deu origem a 186 fichas de edificado e 50 de espaço público. Após o tratamento da informação recolhida procedeu-se à sua sistematização e organização, de modo a criar os cartogramas temáticos que se apresentam no capítulo 2.1. do presente documento e que ilustram o Caderno I – Relatório Final da ORU de Cunha.

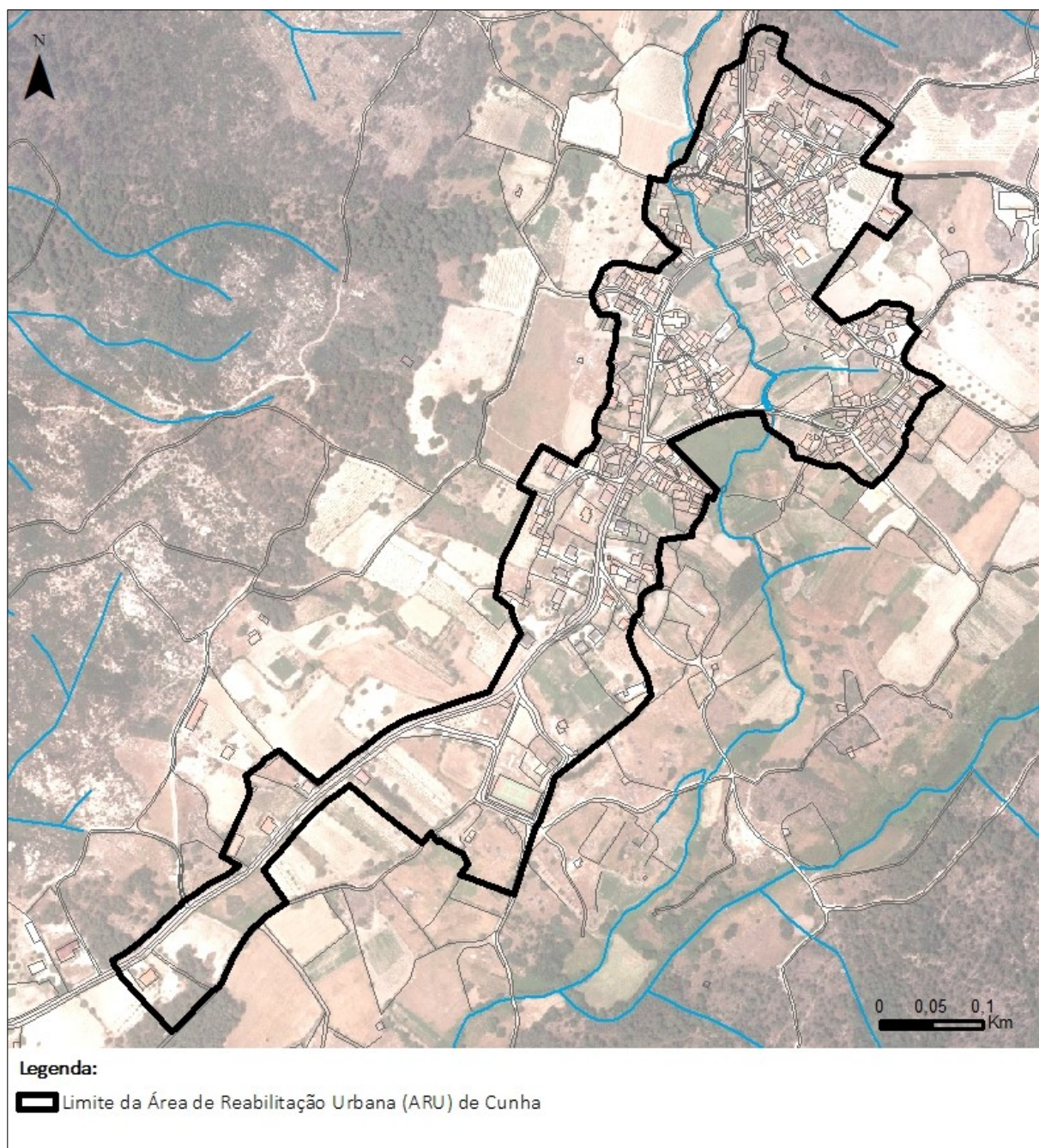


Figura 1 - Limite da ARU de Cunha

2. Caracterização e Diagnóstico

2.1. Cartogramas Temáticos

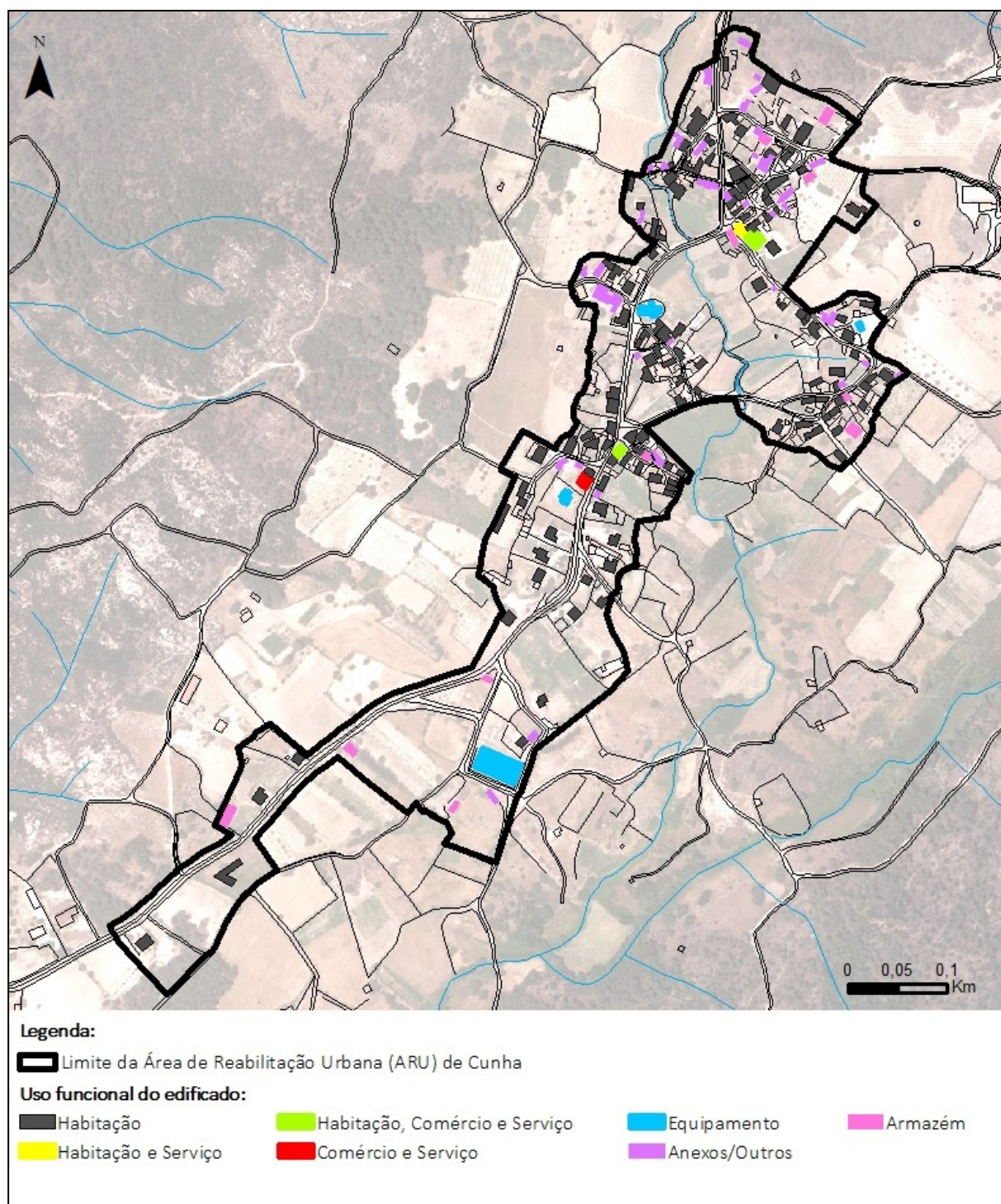


Figura 2 –Uso Funcional do Edificado na ARU de Cunha

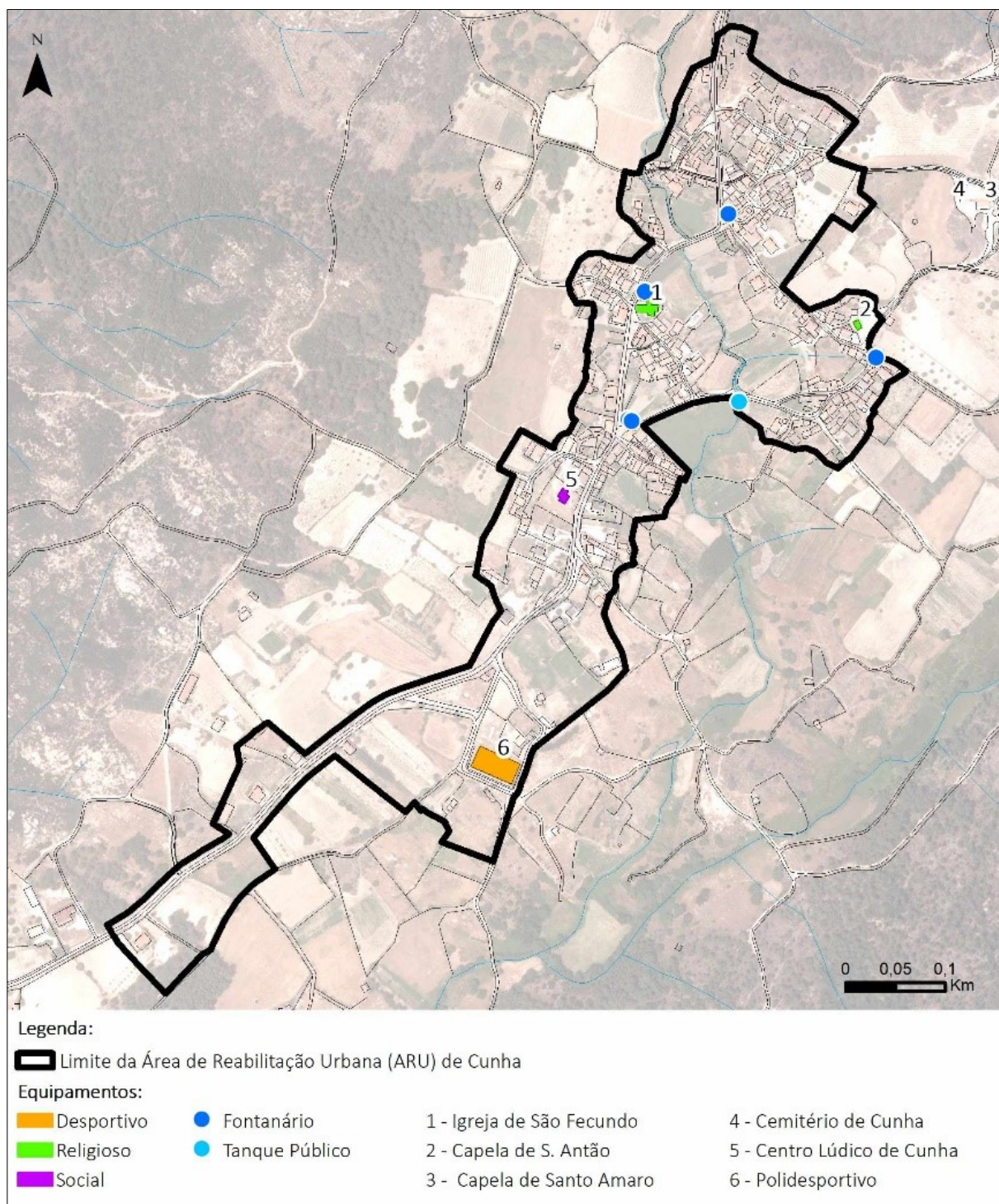


Figura 3 –Equipamentos da ARU de Cunha.

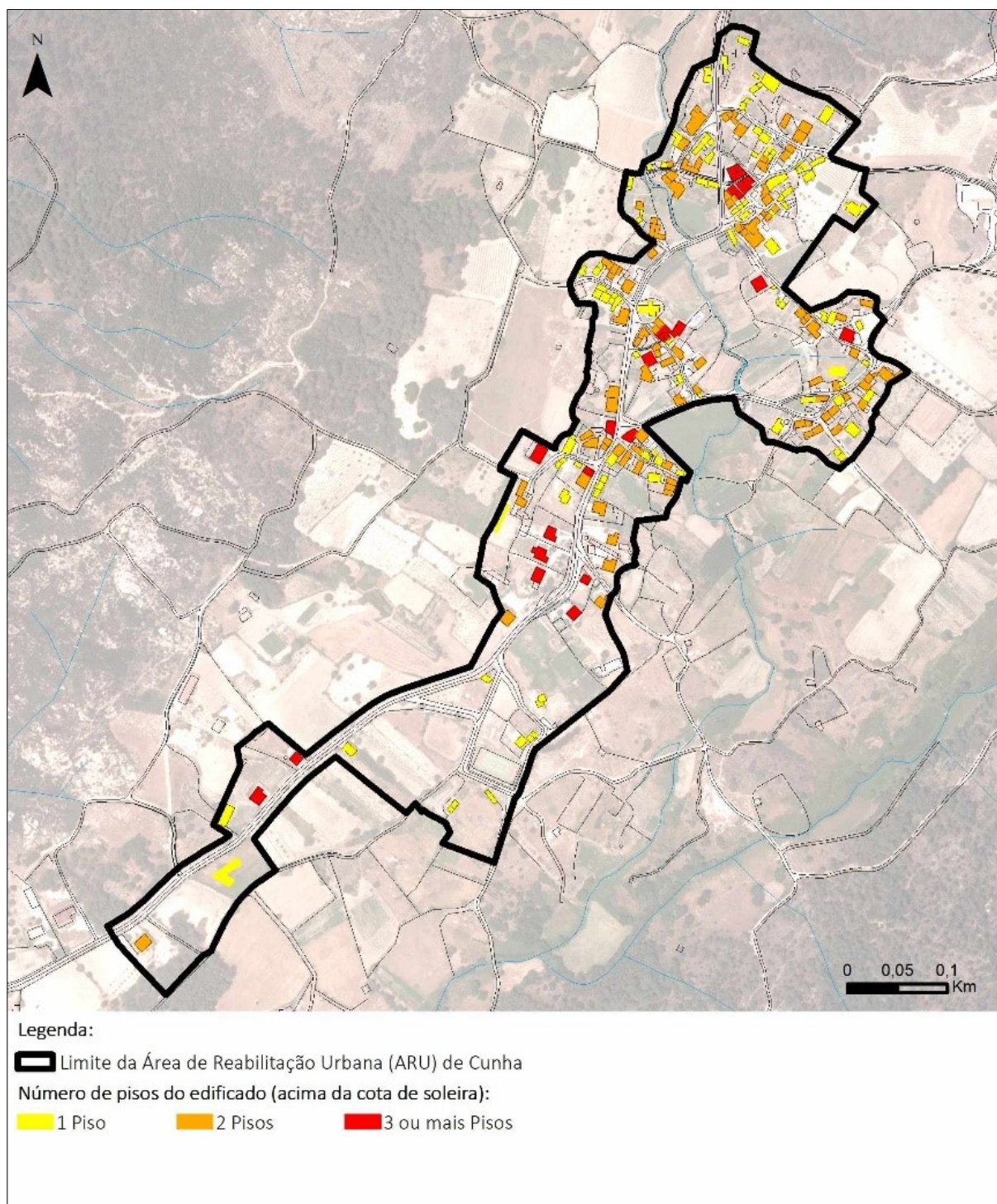


Figura 4 – Número de pisos do edificado (acima da cota de soleira) na ARU de Cunha.

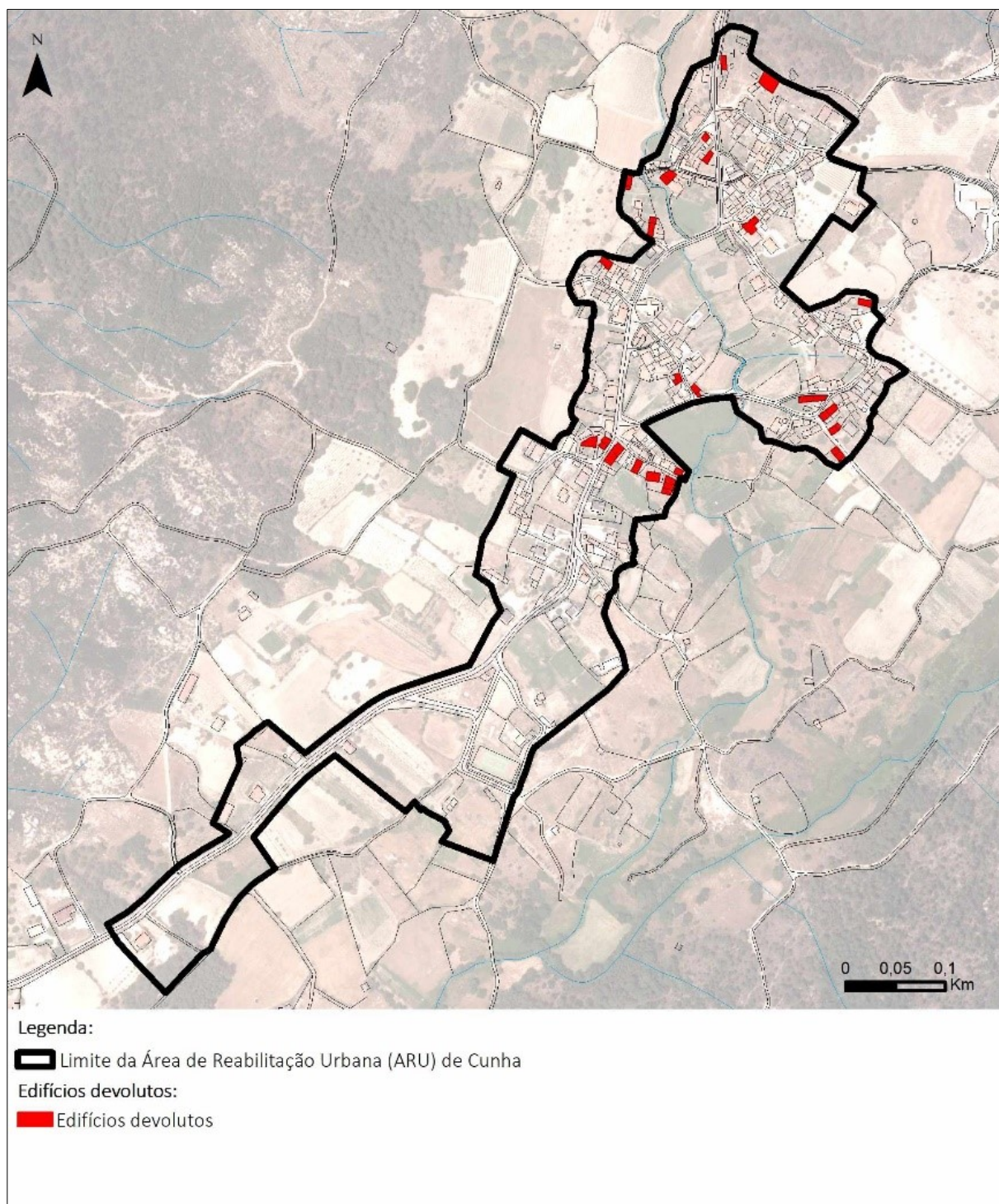


Figura 5 – Edifícios devolutos na ARU de Cunha

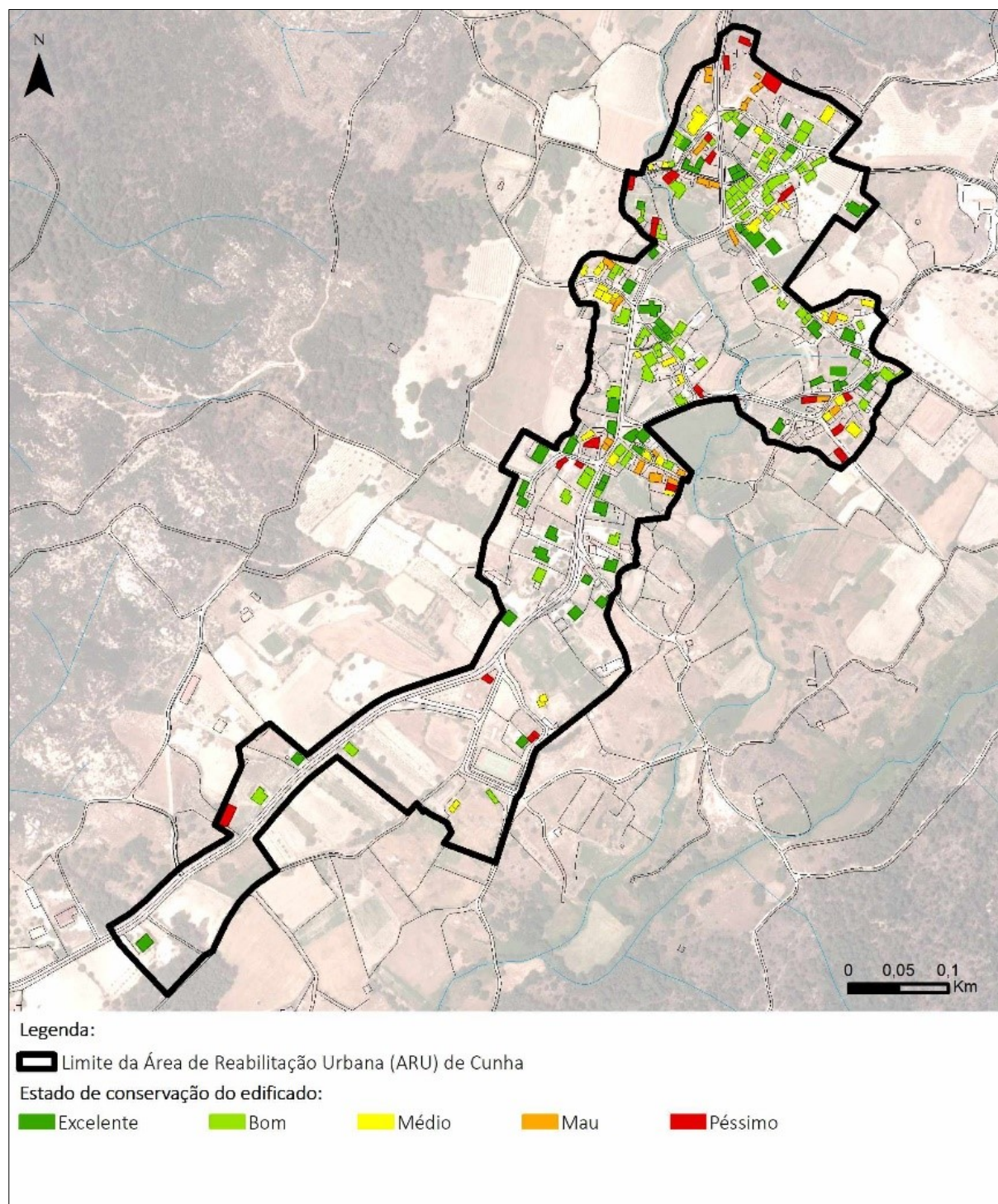


Figura 6 – Estado de Conservação do Edificado na ARU de Cunha.

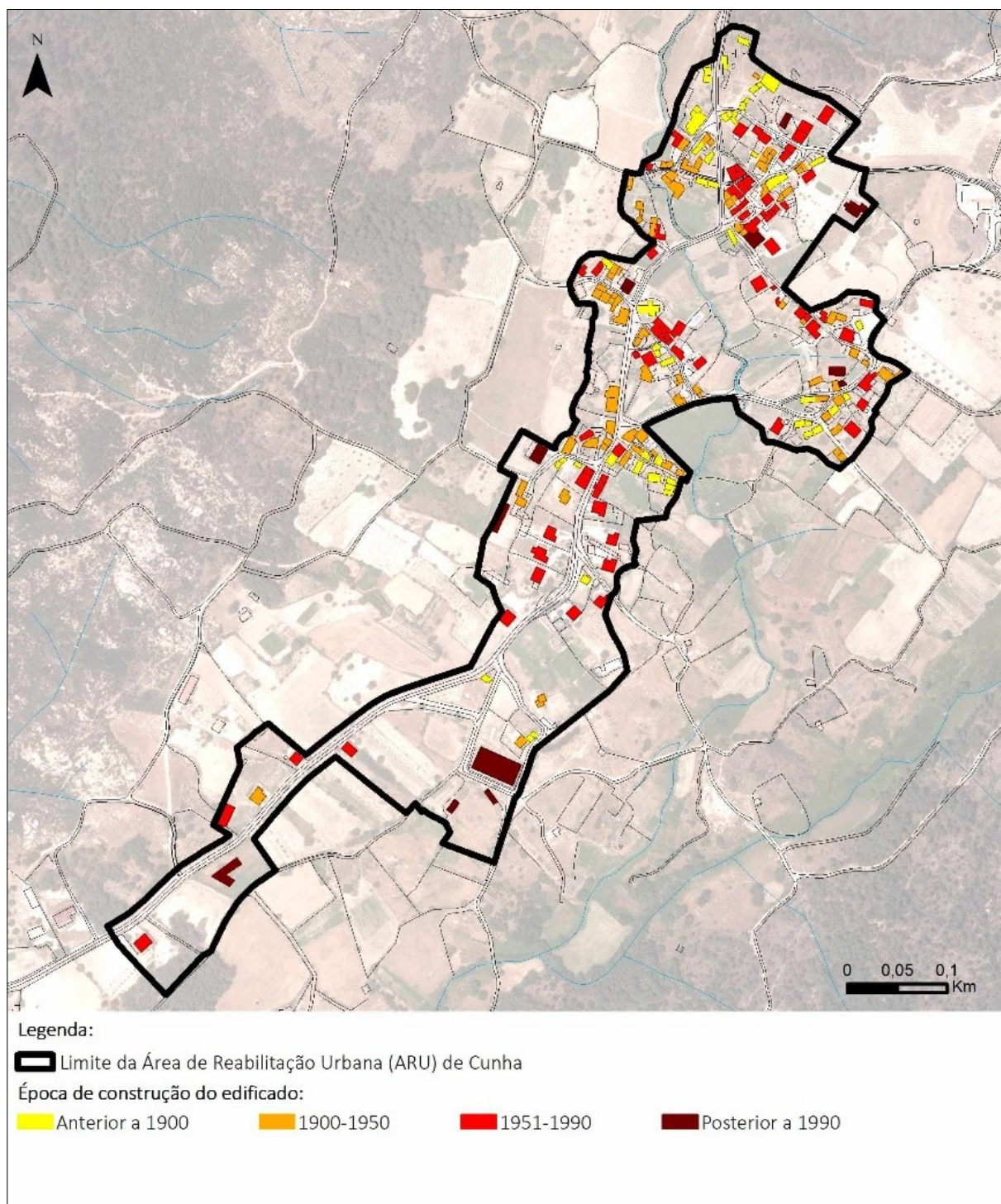


Figura 7 – Época de construção do Edificado da ARU de Cunha.

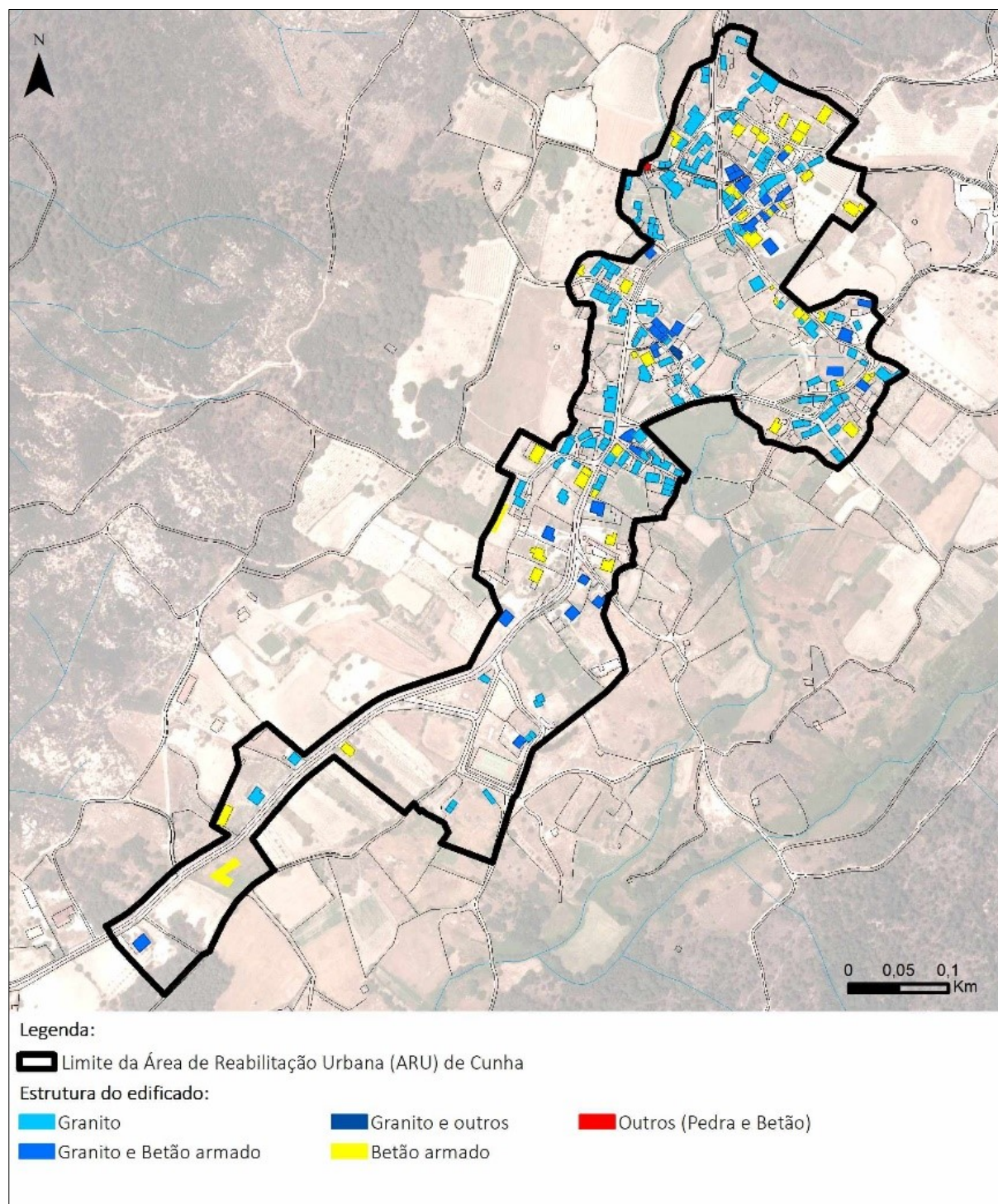


Figura 8 – Tipo de Estrutura do edificado na ARU de Cunha.

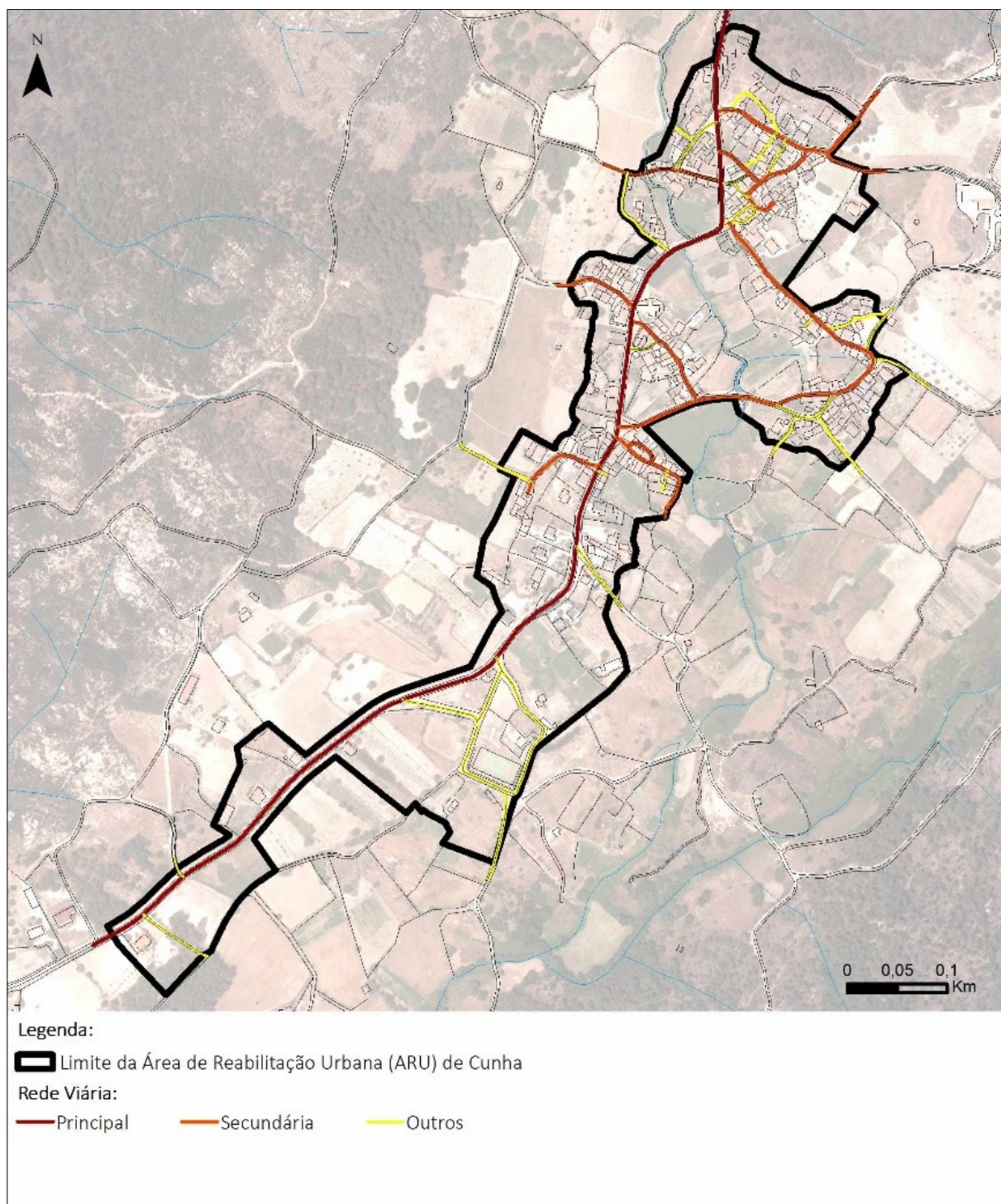


Figura 9 – Rede Viária da ARU de Cunha.

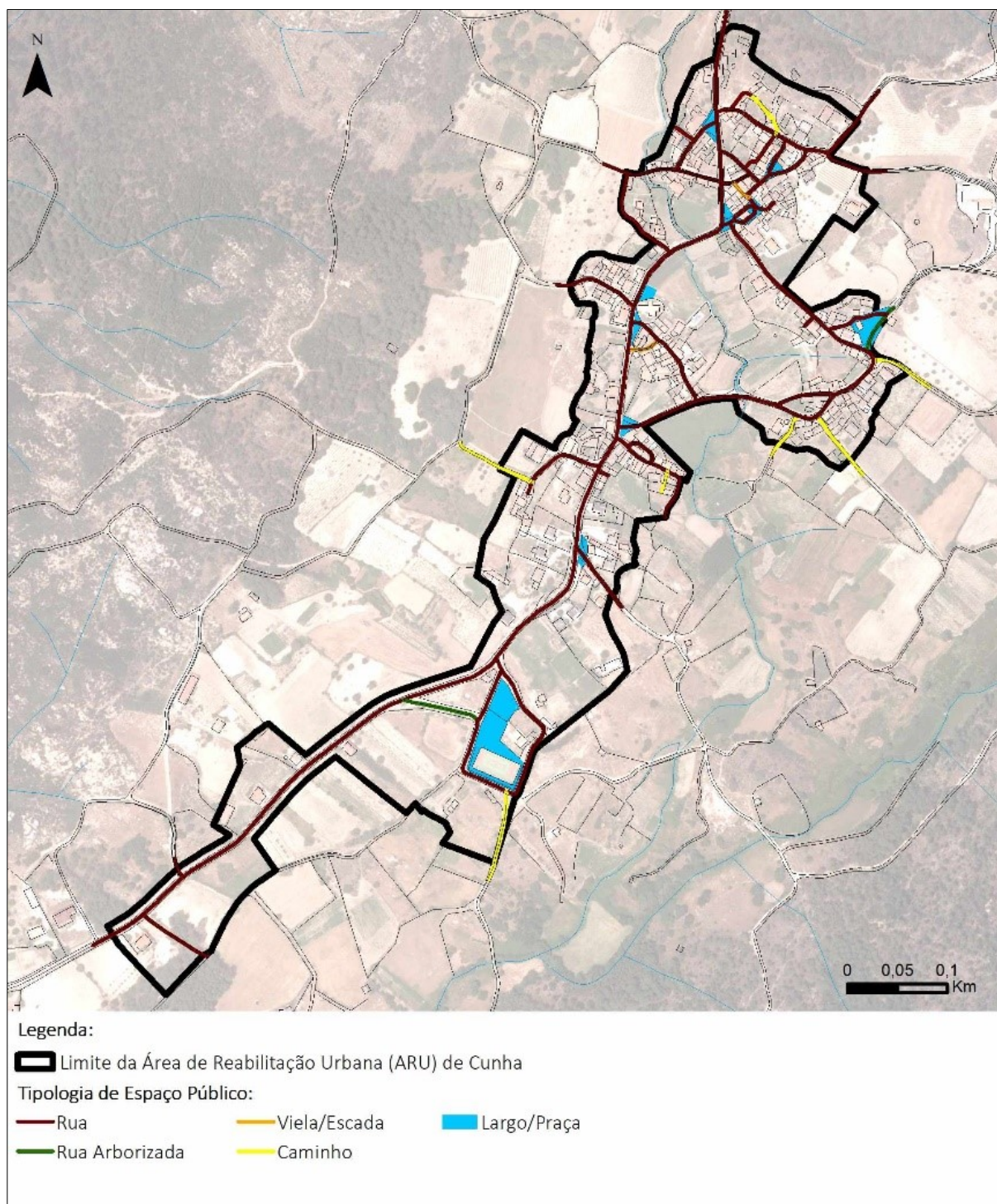


Figura 10 – Tipo de Espaço Público da ARU de Cunha.

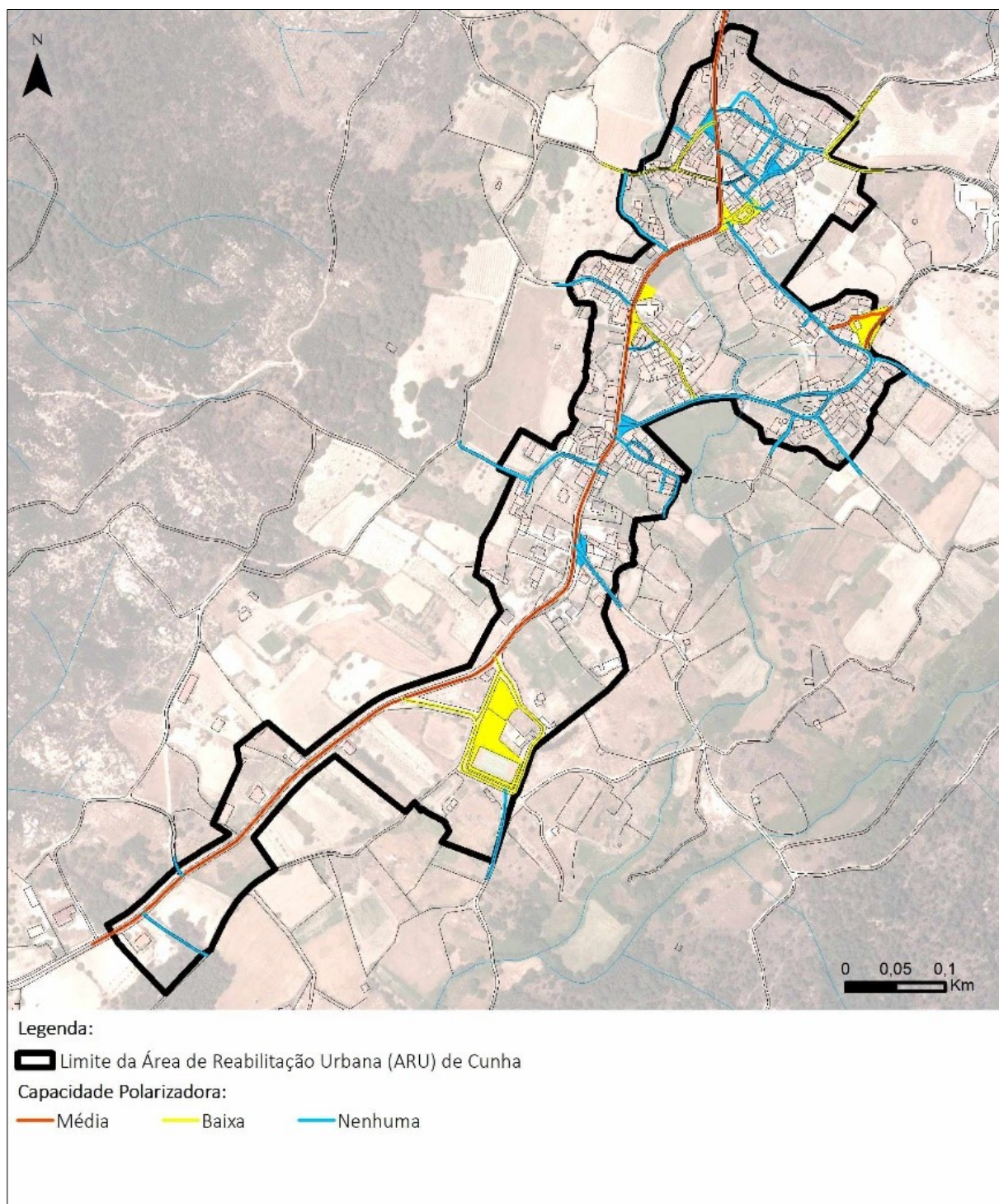


Figura 11 – Capacidade polarizada na ARU de Cunha

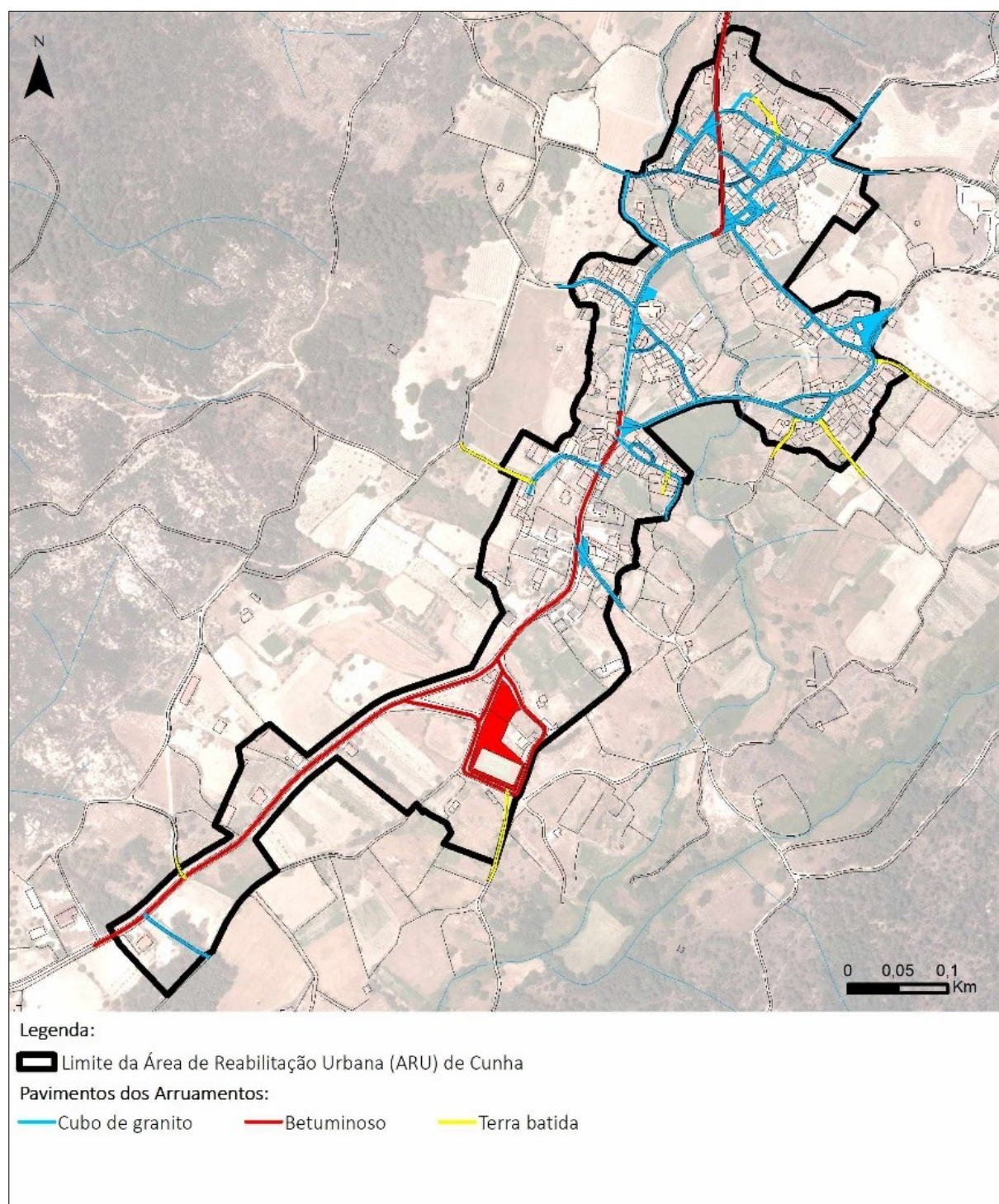


Figura 12 – Pavimentos dos arruamentos na ARU de Cunha.

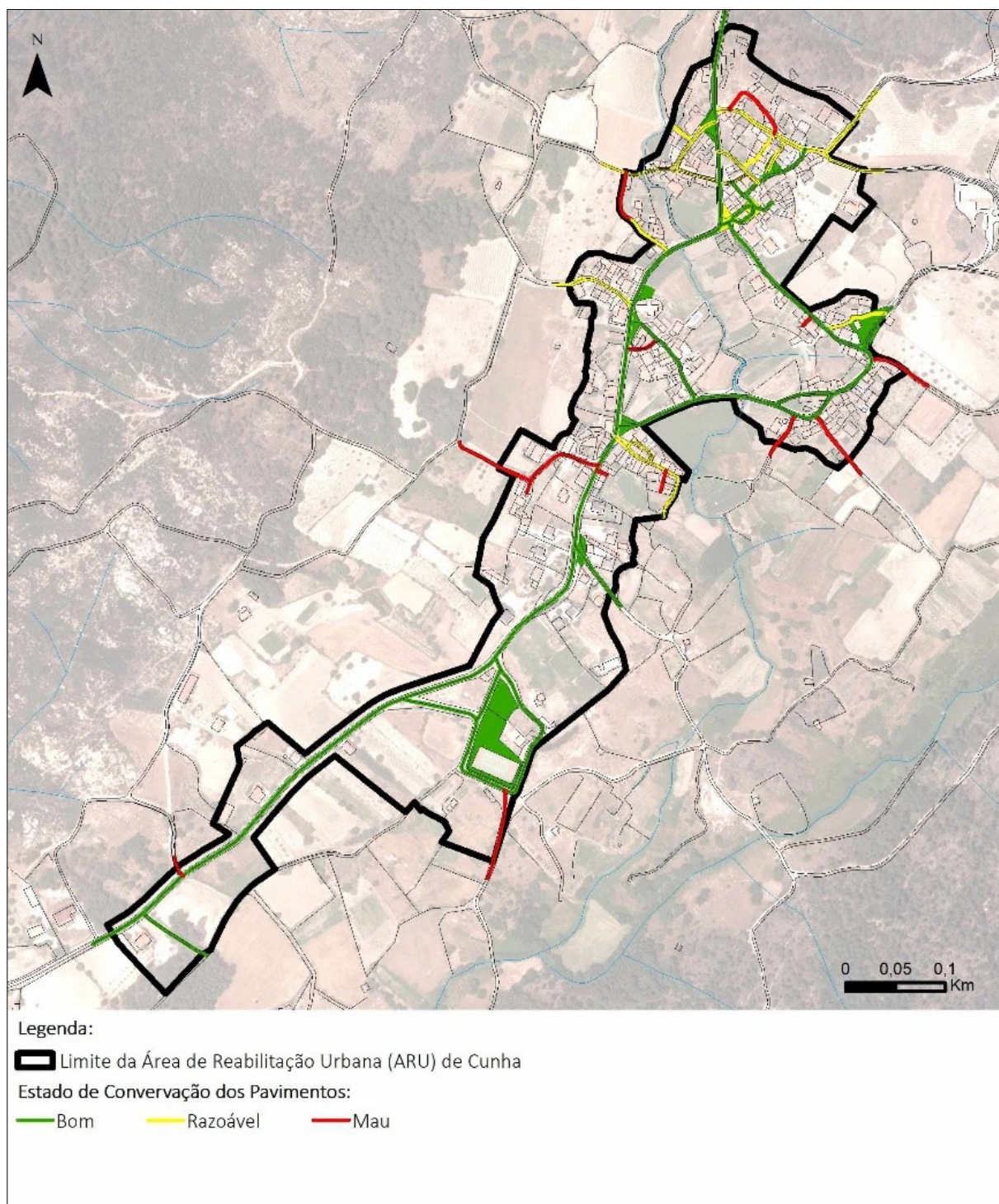


Figura 13 – Estado de conservação dos arruamentos na ARU de Cunha.

2.2. Fichas do Edificado

2.3. Fichas do Espaço Público

