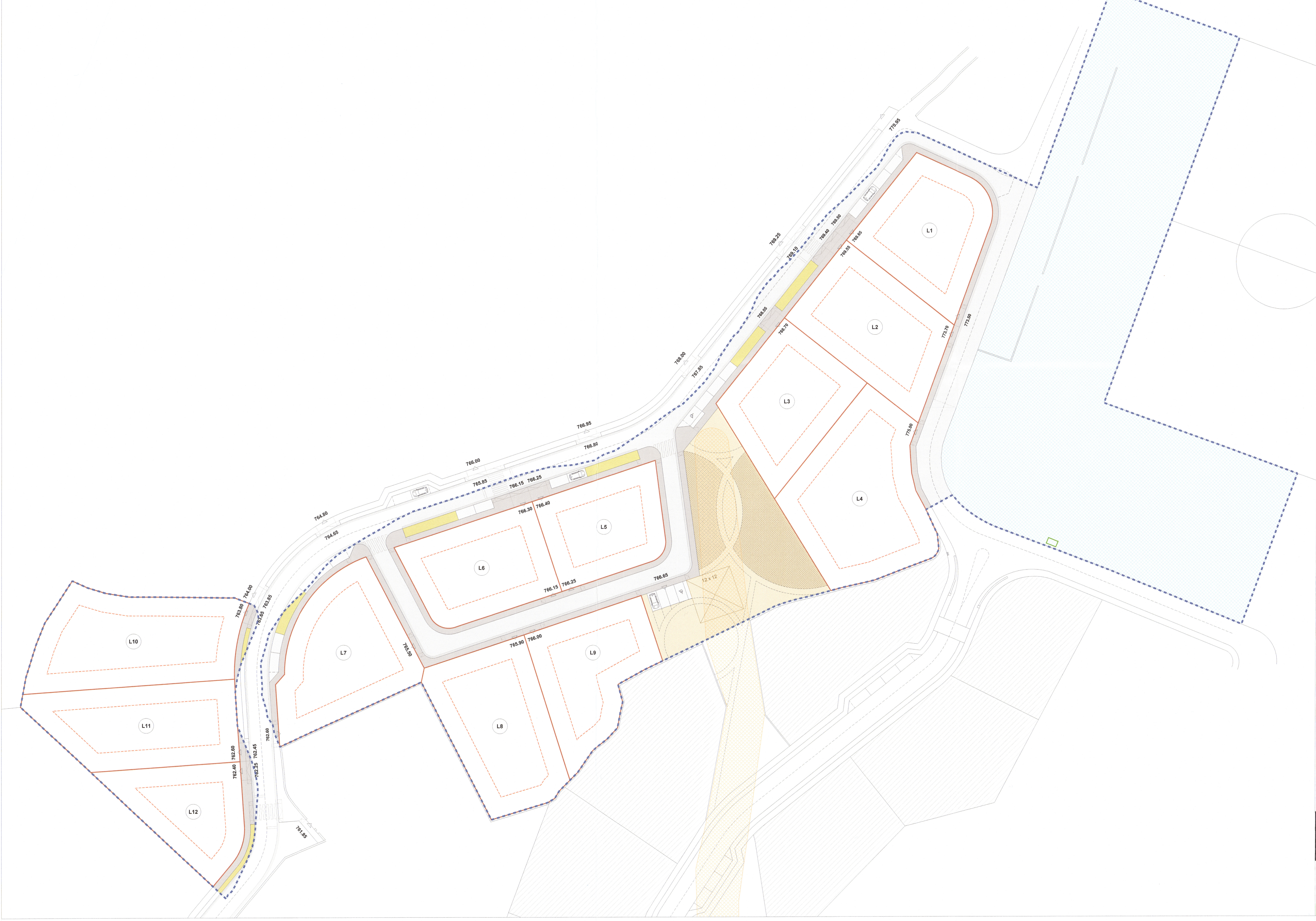
▽ PLANTA SÍNTESE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO | ESCALA 1:500



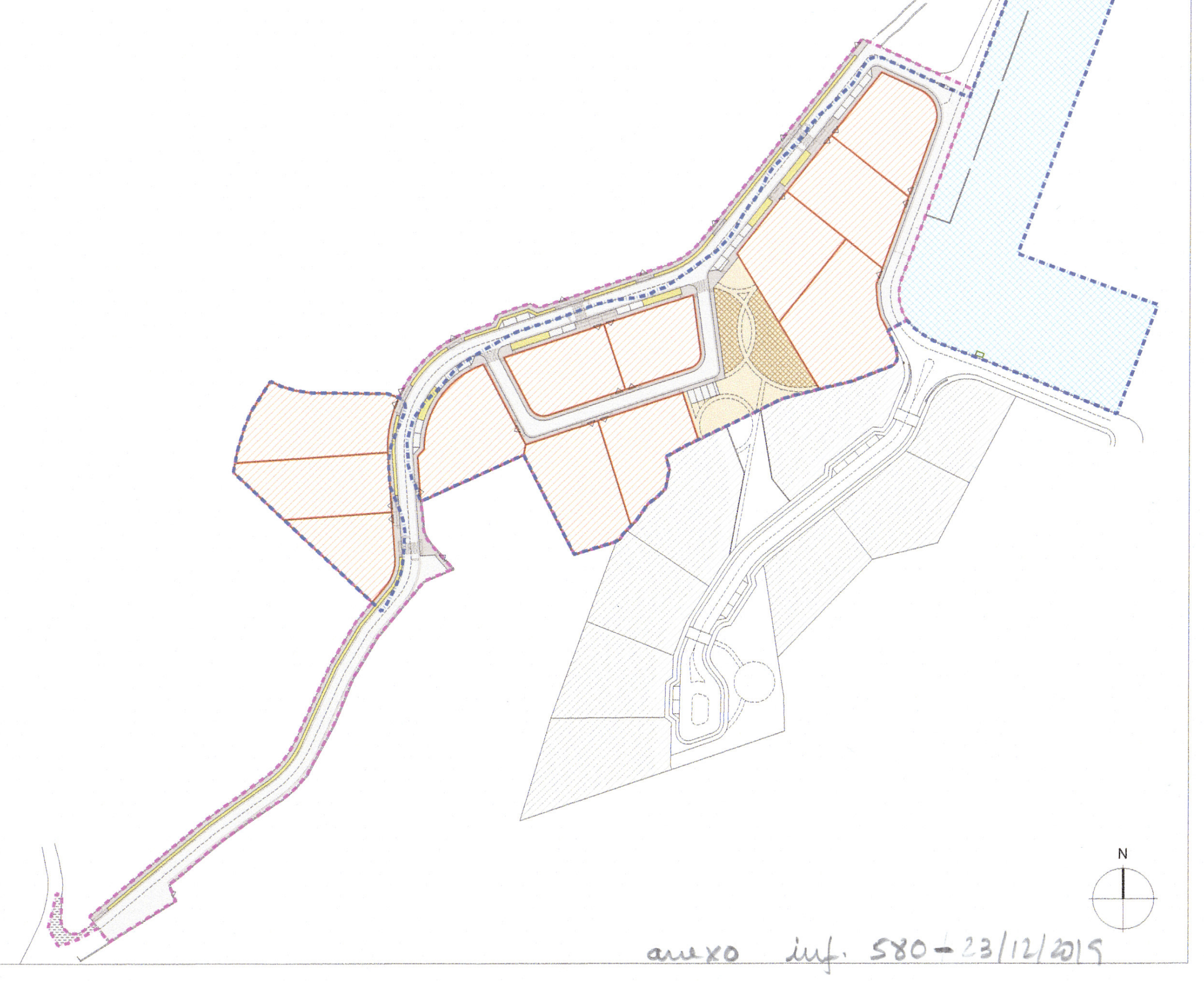
Ecoparque Habitacional e Social de Sernancelhe 2
QUADRO SÍNTESE

Lote	Área do Lote (m^2)	Área Implantação (m^2)	Área Construção (m^2)	Índice de Implantação	Altura da edificação (m)	Tipologia	Tipo de Ocupação		
							R/Chão	Andar	Sótão
L1	992.72	297.82	446.72	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
L2	1 073.02	321.91	482.86	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
L3	955.61	286.68	430.02	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
L4	1 424.64	427.39	641.09	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
L5	802.23	240.67	361.00	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
L6	913.66	274.10	411.15	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
L7	1 155.42	346.63	519.94	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
L8	1 154.97	346.49	519.74	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
L9	930.42	279.13	418.69	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
L10	1 283.38	385.01	577.52	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
L11	1 087.89	326.37	489.55	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
L12	747.53	224.26	336.39	0.30	10	Isolado	Habitação	Habitação	Arrumos
TOTAL	12 521.49	3 756.46	5 634.67						

SINOPSE DE DADOS URBANÍSTICOS

▬ ▬ ▬		Limite Projeto de Execução (inclui obras de urbanização)	21 785.00 m^2	
▬ ▬ ▬		Limite Operação de Loteamento com obras de urbanização	25 199.00 m^2	
☐		Área total dos Lotes	12 521.49 m^2	25 199.00 m^2
▨	A ceder ao domínio público municipal	Área de Espaços Verdes e de Utilização Colectiva	783.05 m^2	
▨		Área de Equipamentos de Utilização Colectiva	637.85 m^2	
▨		Área de Espaços Verdes (descontínuos)	199.21 m^2	
▨		Área de Estacionamentos	269.44 m^2	
- - -		Área de Arruamentos	2 030.20 m^2	
▨		Área de Passeios	1 260.11 m^2	
▨		Área da Parcela Sobrante	7 497.65 m^2	

▽ PLANTA SÍNTESE DA INTERVENÇÃO | ESCALA 1:2500



anexo inf. 580 - 23/12/2019

PROJSERV
Desenho de Arquitectura, Medições e Orçamentos

em parceria com

sp/urb

Sp Urb, Rua Cabo de Vila, nº 1
3570-011 Aguiar da Beira
232 687 188 / 966 030 305
Projserv, Edifício Castanheiro do
Bento, Loja 1, 3640-223 Sernancelhe
254598034 / 966981814

TIPO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA
Ecoparque Habitacional e Social de Sernancelhe 2

ENTIDADE LICENCIADORA
Câmara Municipal de Sernancelhe

REQUERENTE / LOCAL
Câmara Municipal de Sernancelhe
União de freguesias de Sernancelhe e Sarzeda, Concelho de Sernancelhe

DESCRIÇÃO
Planta Síntese da Operação de Loteamento

DESENHO N.º
07
Dezembro 2019

ESCALA APRESENTADA
1:500 e 1:2500

TÉCNICO
Nelly Nobre