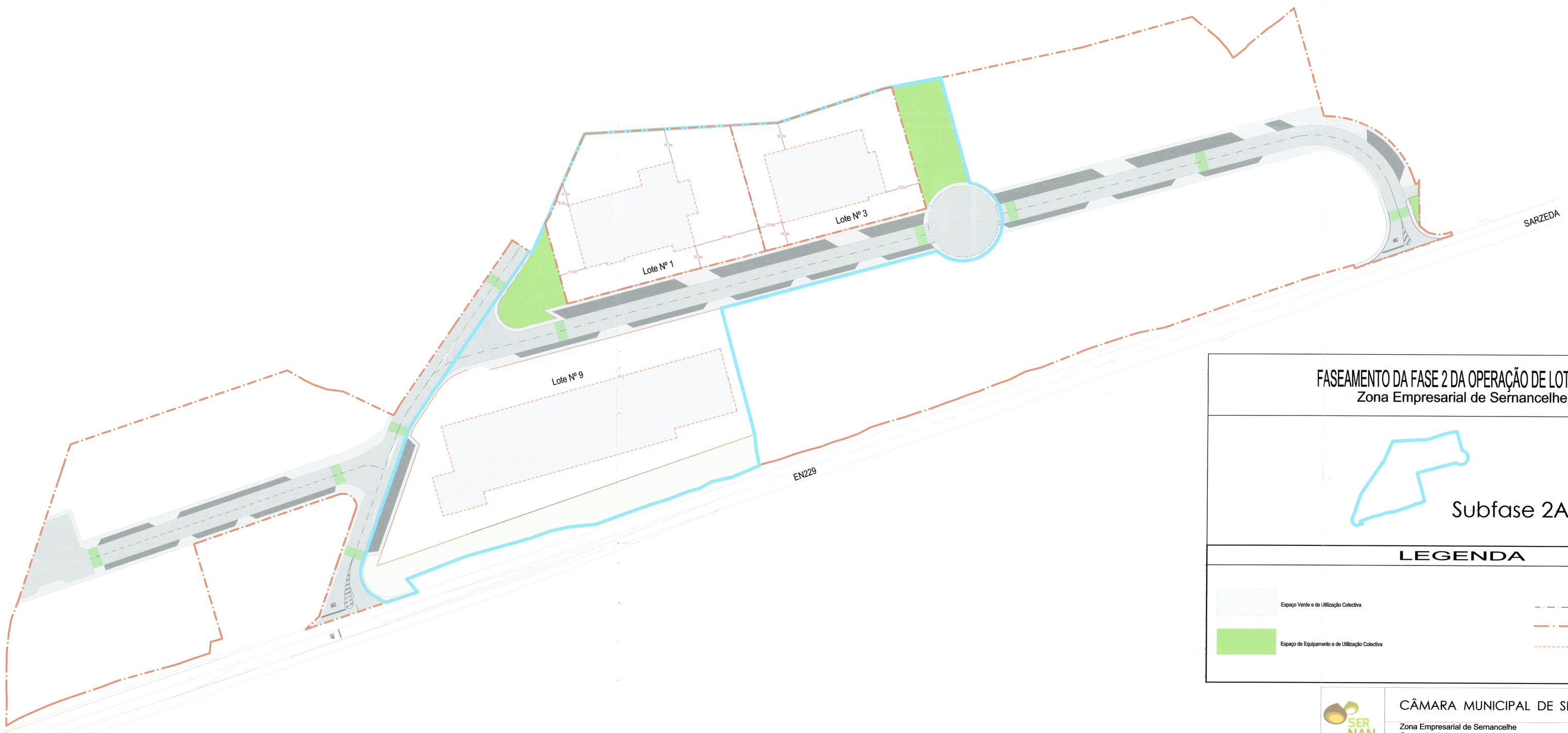
ESPECIFICIDADES PROPOSTAS

QUADRO SÍNTESE

LOTE	Área do Lote (m²)	Área Máx. de Implantação (m²)	Área Máx. Construção (m²)	Índice de Implantação máximo	Cércea Máxima (m)	Tipologia	Tipo de Ocupação
1	5 643	1 694	2 363,20	0,42	8	Isolado	Indústria, Comércio e Serviços
3	4 130	1 468,80	1 653,85	0,36	10	Isolado	Armazém
9	9 979	3 791,40	4 188,75	0,38	9,2	Isolado	Indústria e ou Armazém

SINOPSE de DADOS URBANÍSTICOS (especificidades propostas)	
Área Total de Intervenção	29.824,00m2
Área Total dos Lotes	19.752,00 m2
Área para Espaços Verdes e de Utilização Colectiva	2.392,00 m2
Área para Equipamentos de Utilização Colectiva	1.858,50 m2
Área para Estacionamentos	1.429,60 m2
Área para Passeios	1.417,70m2
Área para arruamentos	2.974,20 m2
Número de Lotes	3
Área Máxima de Implantação	6.954,20 m2
Área Máxima de Construção	8.205,80 m2
Índice de Ocupação do Solo em cada lote (< 0,60)	de 0,38 a 0,42



FASEAMENTO DA FASE 2 DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
Zona Empresarial de Sernancelhe

Subfase 2A

LEGENDA

Espaço Verde e de Utilização Colectiva

Espaço de Equipamento e de Utilização Colectiva

Eixos - Novos Arruamentos

Limite de Intervenção da Zona Empresarial

Polígono Máximo de Implantação dos Lotes

SER NAN CELHE TERRA DA CASTANHA

CÂMARA MUNICIPAL DE SERNANCELHE

Zona Empresarial de Sernancelhe
Operação de loteamento - Subfase 2A - Fase 2
PLANTA SÍNTESE (proposto)
JUNÇÃO DOS LOTES 1 e 2
ALTERAÇÃO DAS ESPECIFICIDADES DO LOTE RESULTANTE QUE PASSA DESIGNAR-SE DE LOTE 1

desenho nº 2 Subfase 2A

escala: 1/1000

Data: 14-05-2020