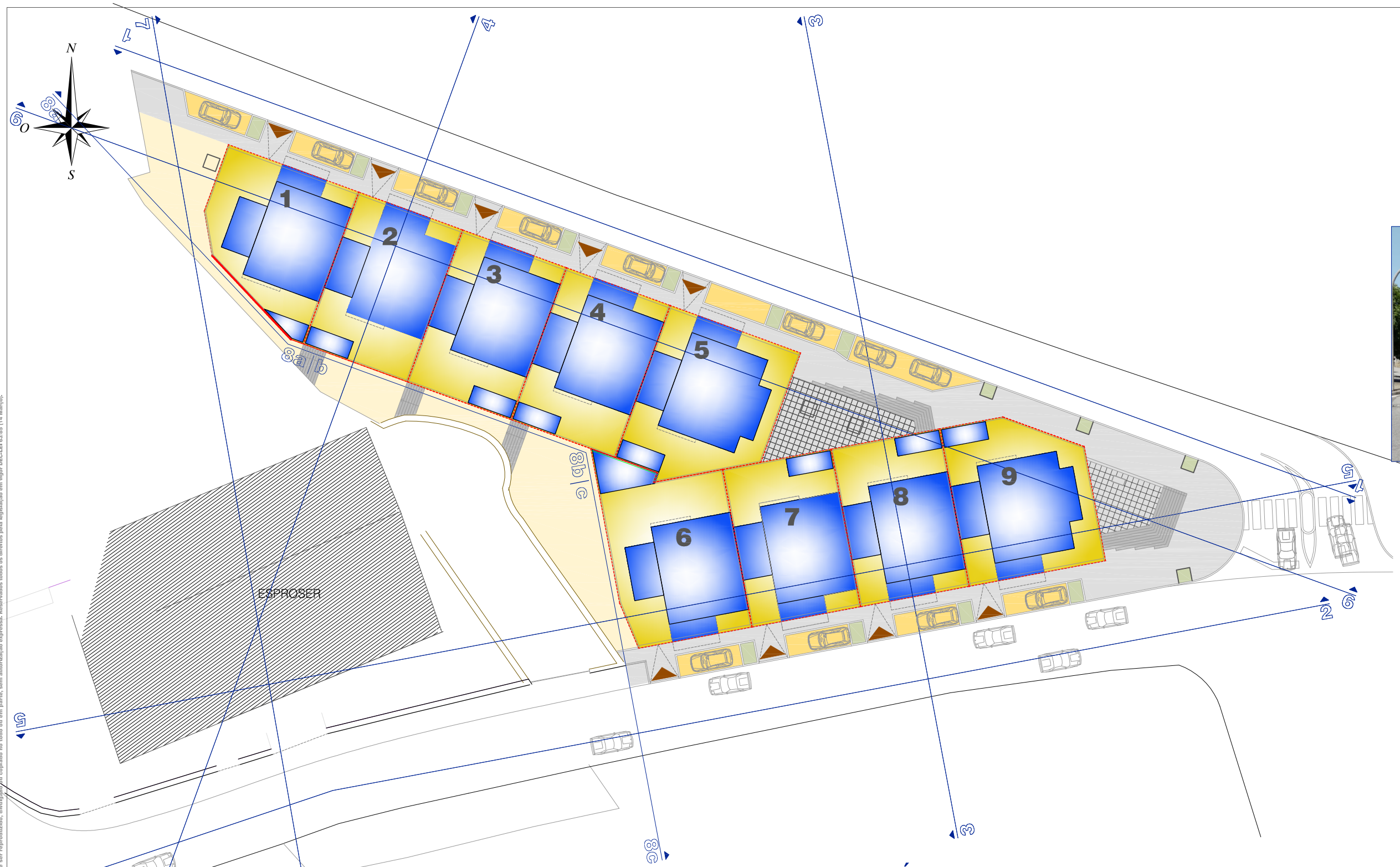

SINOPSE de DADOS URBANÍSTICOS

Área do Total da Intervenção		3 787,00 m2
Área do Terreno a Lotear	3 339,00 m2	
Área a intervir no exterior do Terreno a Lotear	448,00 m2	

Área do Terreno a Lotear	ÁREAS	Área a Intervir no exterior do Terreno a Lotear	ÁREAS	ÁREAS
Área Total dos Lotes	2 108,15 m2			2 108,15 m2
Número de Lotes	9 Lotes			
Área Total dos Logradouros	935,65 m2			
ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO				
Polígono Fixo de Implantação da Habitação/Piso 0	1 180,20 m2			
Polígono Fixo de Implantação do Anexo/Piso 0	99,90 m2			
Área de Implantação Total das Construções Habitação e Anexo	1 277,70 m2			
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO				
Área de Construção da Habitação/Piso 0	1 180,20 m2			
Área de Construção do Anexo/Piso 0	99,90 m2			
Área de Construção da Habitação/Piso 1	1 047,20 m2			
Área de Construção Total das Construções Habitação e Anexo	2 325,30 m2			
Área para Estacionamento Pavimento em cubos de 11 cm de granito com tonalidade ocre/ocre	131,20 m2	Área para Estacionamento Pavimento em cubo de 11 cm de granito com tonalidade ocre/ocre	97,00 m2	218,00 m2
Lugares de Estacionamento _ 8 Lugares de Estacionamento, sendo 2 Lugares para Pessoas com Mobilidade Condicionada		Lugares de Estacionamento/4 Lugares de Estacionamento		12 Lugares de Estacionamento
Passeios Pesonal/Viaturas Pavimento em cubos de 11 cm de granito com tonalidade ocre/ocre	338,15 m2			338,15 m2
Escadas	25,00 m2			25,00 m2
Área para dos Passeios Pavimento em cubos de 3 cm de granito com tonalidade de Porto	457,20 m2	Área para dos Passeios Pavimento em cubos de 3 cm de granito com tonalidade de Porto	95,15 m2	552,15 m2
Sementeira para caldeiras de arvores.	44,30 m2	Sementeira para caldeiras de arvores.	15,70 m2	60,00 m2
Árvores/ou arbustos plantados.	14 Unidades	Árvores/ou arbustos plantados.	6 Unidades	20 Unidades
Área das Praças Pedonais Pavimento revestido com tijolos de granito com 3 cm de espessura, 10 x 30 cm	132,00 m2			132,00 m2
Escadas de acesso às praças	49,20 m2			49,20 m2
		Pavimento rectangular de cor vermelha com 3 cm de espessura	37,00 m2	37,00 m2
		Rua do Calçada _ Levantamento e Reposição do Pavimento Cubo de 11 cm de granito com tonalidade ocre/ocre	215,00 m2	215,00 m2
Local de Giratório com tonalidade ocre/ocre com acabamentos públicos	35,75 m2	Local de Giratório com tonalidade ocre/ocre com acabamentos públicos	17,85 m2	53,55 m2
Cérceas Rodoviárias para os Lotes				
	3 339,00 m2		448,00 m2	3 787,00 m2
Área Total a Ceder ao Domínio Público	1 730,85 m2			

QUADRO SÍNTESE DO LOTEAMENTO

LOTE	Área do Lote (m2)	Área de Implantação Habitação (m2)	Área de Implantação Anexo (m2)	Área de Implantação Total (m2)	Área de Construção Habitação (m2)	Área de Construção Anexo (m2)	Área de Construção Total (m2)	Índice de Implantação Habitação e Anexo	Índice de Construção Habitação e Anexo	Cércea (m)	Tipologia	Tipo de Utilização R/Chão		Andar
1	225.10 m2	129.20 m2	6.60 m2	135.80 m2	245.60 m2	6.60 m2	252.20 m2	0.60	1.12	7,50 m	Banda	Habitação Garagem/Arrumos	Anexo Churrasqueira/arrumos	Habitação
2	221.40 m2	129.20 m2	10.00 m2	139.20 m2	245.60 m2	10.00 m2	255.60 m2	0.63	1.15	7,50 m	Banda	Habitação Garagem/Arrumos	Anexo Churrasqueira/arrumos	Habitação
3	221.40 m2	129.20 m2	10.00 m2	139.20 m2	245.60 m2	10.00 m2	255.60 m2	0.63	1.15	7,50 m	Banda	Habitação Garagem/Arrumos	Anexo Churrasqueira/arrumos	Habitação
4	221.40 m2	129.20 m2	10.00 m2	139.20 m2	245.60 m2	10.00 m2	255.60 m2	0.63	1.15	7,50 m	Banda	Habitação Garagem/Arrumos	Anexo Churrasqueira/arrumos	Habitação
5	257.60 m2	138.20 m2	10.00 m2	148.20 m2	254.60 m2	10.00 m2	264.60 m2	0.58	1.03	7,50 m	Banda	Habitação Garagem/Arrumos	Anexo Churrasqueira/arrumos	Habitação
6	266,75 m2	129,20 m2	20,30 m2	149,5 m2	245,60 m2	20,30 m2	265,90 m2	0.56	1.00	7,50 m	Banda	Habitação Garagem/Arrumos	Anexo Churrasqueira/arrumos	Habitação
7	219.55 m2	129.20 m2	10.00 m2	139.20 m2	245.60 m2	10.00 m2	255.60 m2	0.63	1.16	7,50 m	Banda	Habitação Garagem/Arrumos	Anexo Churrasqueira/arrumos	Habitação
8	219.55 m2	129.20 m2	10.00 m2	139.20 m2	245.60 m2	10.00 m2	255.60 m2	0.63	1.16	7,50 m	Banda	Habitação Garagem/Arrumos	Anexo Churrasqueira/arrumos	Habitação
9	255.40 m2	138.20 m2	10.00 m2	148.20 m2	254.60 m2	10.00 m2	264.60 m2	0.58	1.04	7,50 m	Banda	Habitação Garagem/Arrumos	Anexo Churrasqueira/arrumos	Habitação
Total	2 108,15 m2			1 277,70 m2			2 325,30 m2							

Liliana Santos _ARQUITETA
Arquitetura | Design
967 013 721 | santos.liliana@gmail.com

Requerente: Câmara Municipal de Sernancelhe
Projeto: Operação Urbanística de Loteamento
Local: Sernancelhe
Designação: Planta Geral do Loteamento | Quadro Síntese do Loteamento | Polígonos de Implantação

PROJETO DE EXECUÇÃO

Escala: 1/ 200
Data: Novembro 2018

14

Este documento é propriedade de Liliana Santos _ Arquitecta e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor DECLARE 63/85 (14 Março).