CARLOS MANUEL RAMOS DOS SANTOS (1 / 1)
Presidente da Câmara Municipal
Data Assinatura : 13/11/2026
HASH: dac4ea2b2b3a18c5be0d829f65d7a790

CERTIDÃO

Processo nº	Órgão Colegial
CM/2026/22	Câmara Municipal

CARLOS MANUEL RAMOS DOS SANTOS, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SERNANCELHE

Torna público, nos termos do disposto no n.º 1 do atigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e no n.º 8 do artigo 16.º do Regimento da Câmara Municipal, as deliberações tomadas na reunião Ordinária da Câmara Municipal, realizada em 13 de Novembro de 2026:

Processo 2899/2026. Proc. n.º F1.1.8.5.DTOU.54.26: Delimitação da Área de reabilitação urbana (ARU) de Vila da Ponte

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** propor à Assembleia Municipal aprovar a delimitação da ARU da Vila da Ponte, nos termos da informação técnica.

Processo 1635/2025. Proc. n.º F3.354.1.DTOU.37.25: Empreitada "Requalificação do Largo da Capela e da Rua da Moita - Sarzeda" - Pedido de prorrogação de prazo da empreitada

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar o pedido de prorrogação do prazo de execução da empreitada, por factos imputáveis ao empreiteiro, não tendo direito à revisão de preços dos trabalhos por concluir, nos termos da informação técnica.

Processo 578/2025. Proc. n.º F3.252.2.DTOU.10.25: "Requalificação do Recinto de Festas de Ponte do Abade - Fase 1" - Atraso de obra

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** ratificar o Despacho n.º 2026/3956, de 10 de novembro de 2026, do Senhor Presidente da Câmara Municipal, a aprovar a notificação do

Código Validação: 4JHJ3Z49JD32DN74M2LRS2Y7G
Verificação: https://sernancelhe.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 1 / 7

empreiteiro nos termos do ponto 12 da informação técnica.

Processo 595/2026. Proc. n.º F3.230.1.1.DTOU.10.26: "Reconstrução dos Passadiços do Távora" - Atraso na execução da empreitada

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a notificação do empreiteiro nos termos da informação técnica.

Processo 2663/2025. Proc. n.º F3.304.3.DTOU.53.25 - Reabilitação do Largo do Soito - Granjal - Auto de reinício dos trabalhos

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** homologar o Auto de reinício dos trabalhos.

Processo 3273/2026. Realização de vistoria em imóvel em estado de ruína, ao abrigo do n.º1 do art. 90.º do RJUE - Auto de vistoria n.º 10/2026

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** homologar o auto de vistoria n.º 10/2026, de 03 de novembro, bem como aprovar a notificação do proprietário do imóvel nos termos propostos no respetivo auto.

Processo 1964/2026. Realização de vistoria em imóvel em estado de ruína, ao abrigo do n.º 1 do art. 90.º do RJUE. Auto de vistoria n.º 11/2026

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** homologar o auto de vistoria n.º 11/2026, de 05 de novembro, bem como aprovar a notificação do proprietário do imóvel nos termos propostos no respetivo auto.

Processo 1939/2026. Realização de vistoria em imóvel em estado de ruína, ao abrigo do

Código Validação: 4JHJ3Z49JD32DN74M2LRS2Y7G
Verificação: https://sernancelhe.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 2 / 7

n.º 1 do art. 90.º do RJUE - Auto de vistoria n.º 12/2026

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** homologar o auto de vistoria n.º 12/2026, de 05 de novembro, bem como aprovar a notificação do proprietário do imóvel nos termos propostos no respetivo auto.

Processo 3274/2026. Realização de vistoria em imóvel em estado de ruína, ao abrigo do n.º 1 do art. 90.º do RJUE - Auto de vistoria n.º 13/2026

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** homologar o auto de vistoria n.º 13/2026, de 09 de novembro, bem como aprovar a notificação do proprietário do imóvel nos termos propostos no respetivo auto.

Processo 3771/2026. Pedido de deliberação da afetação de bem privado para o domínio público municipal (Prédio urbano inscrito sob o art.º 45 da Freguesia de Chosendo)

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** não exercer o seu direito legal de preferência relativamente prédio referente ao Proc. n.º 178041/2026-CasaPronta.

Processo 3878/2026. Pedido de emissão de certidão de compropriedade

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a emissão da certidão de compropriedade nos termos propostos.

Processo 3880/2026. Pedido de emissão de certidão de compropriedade

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a emissão de certidão de compropriedade nos termos propostos.

Processo 3272/2026. Direito de preferência legal por parte do Município - Proc. n.º

Código Validação: 4JHJ3Z49JD32DN74M2LRS2Y7G
Verificação: https://sernancelhe.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 3 / 7

178041/2026-CasaPronta

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** não exercer o seu direito legal de preferência relativamente prédio referente ao Proc. n.º 178041/2026-CasaPronta.

Processo 3777/2026. Pedido de Declaração de renúncia do direito de preferência - lotes 3 e 4 da Zona Empresarial de Sernancelhe (ZES)

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** prescindir e renunciar ao seu direito à resolução e reversão dos contratos de compra e venda celebrados e identificados na informação técnica, exigindo, contudo, que constem no novo ato notarial e no registo predial as mesmas condições referentes ao Direito de Preferência e Resolução e Reversão. A Srª Vereadora Soraia Pinto ausentou-se da reunião.

Processo 3443/2025. Aquisição de parcela de terreno para "Alargamento da rede de saneamento de águas residuais na rua Rua Laje de Cima, Sernancelhe"

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar o acordo de compra e venda celebrado e a alteração do fim da aquisição para “Alargamento da rede de saneamento de águas residuais na rua Rua Laje de Cima, Sernancelhe”.

Processo 3905/2026. Parecer Prévio para a celebração de contrato de aquisição de serviços de técnico licenciado em Psicologia na modalidade de avença

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** conceder parecer prévio vinculativo favorável à contratação, na modalidade de ajuste direto, de serviços de técnico licenciado em Psicologia, em regime de contrato de avença, nos termos propostos.

Processo 3889/2026. Transferência de Recursos para a Freguesia de Carregal, no âmbito

Código Validação: 4JHJ3Z49JD32DN74M2LRS2Y7G
Verificação: https://sernancelhe.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 4 / 7

do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a transferência de recursos para a freguesia de Carregal, nos termos propostos, e remeter a presente proposta para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Processo 3889/2026. Transferência de Recursos para a Freguesia de Chosendo, no âmbito do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a transferência de recursos para a freguesia de Chosendo, nos termos propostos, e remeter a presente proposta para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Processo 3889/2026. Transferência de Recursos para a Freguesia de Cunha, no âmbito do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a transferência de recursos para a freguesia de Cunha, nos termos propostos, e remeter a presente proposta para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Processo 3889/2026. Transferência de Recursos para a Freguesia de Faia, no âmbito do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a transferência de recursos para a freguesia de Faia, nos termos propostos, e remeter a presente proposta para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Processo 3889/2026. Transferência de Recursos para a União de Freguesias de Ferreirim

Código Validação: 4JHJ3Z49JD32DN74M2LRS2Y7G
Verificação: https://sernancelhe.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 5 / 7

e Macieira, no âmbito do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a transferência de recursos para a União de freguesias de Ferreirim e Macieira, nos termos propostos, e remeter a presente proposta para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Processo 3889/2026. Transferência de Recursos para a União de Freguesias de Fonte Arcada e Escurquela, no âmbito do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a transferência de recursos para a União de freguesias de Fonte Arcada e Escurquela, nos termos propostos, e remeter a presente proposta para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Processo 3889/2026. Transferência de Recursos para a União de Freguesias de Penso e Freixinho, no âmbito do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a transferência de recursos para a União de freguesias de Penso e Freixinho, nos termos propostos, e remeter a presente proposta para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Processo 3889/2026. Transferência de Recursos para a Freguesia de Vila da Ponte, no âmbito do Decreto-Lei n.º 57/2019, de 30 de abril

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a transferência de recursos para a freguesia de Vila da Ponte, nos termos propostos, e remeter a presente proposta para apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Processo 3811/2026. Alteração nº 28; Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa

Código Validação: 4JHJ3Z49JD32DN74M2LRS2Y7G
Verificação: https://sernancelhe.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 6 / 7

nº 23, Alteração Permutativa do Plano Plurianual de Atividades nº 23 e Alteração Permutativa do Plano Plurianual de Investimentos nº 22

Resolução:

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Processo 3405/2026. Subsídios eventuais a agregados familiares carenciados

Resolução:

A Câmara Municipal deliberou por **unanimidade** aprovar a atribuição e respetivo cabimento de subsídios eventuais a famílias carenciadas, nos termos propostos.

Sernancelhe, à data da assinatura eletrónica.

O Presidente da Câmara Municipal, Carlos Manuel Ramos dos Santos.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Código Validação: 4JHJ3Z49JD32DN74M2LRS2Y7G
Verificação: https://sernancelhe.balcaoeletronico.pt/
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 7 / 7