



[Início](#) > [Resumo da Operação](#)

OPERAÇÃO: NORTE2030-FEDER-01985800 **AVISO: NORTE2030-2024-36**

Reabilitação do Largo do Soito

Qualificação de espaço público

Situação da operação: -

Estado da operação: Aceite pela Entidade



RESUMO DA OPERAÇÃO

IMPRIMIR RESUMO OPERAÇÃO

Identificação

Operação

Nome da Operação (Português)

Reabilitação do Largo do Soito

Nome da Operação (Inglês)

Rehabilitation of Soito Square

Acrónimo

RLS

Palavras-chave Ciência (português)

-

Palavras-chave Ciência (inglês)

-

Tipologia de Intervenção

Refuncionalização de equipamentos coletivos e qualificação do espaços públicos (IT)

Tipologia de Operação

Qualificação de espaço público

Estratégia

-

Aviso

A informação do aviso associado a esta operação é a seguinte

Código do Aviso

NORTE2030-2024-36

Designação do Aviso

Refuncionalização de equipamentos coletivos e qualificação de espaços públicos (IT)

Entidades

Beneficiários

NIF	DENOMINAÇÃO	UNIDADE ORGANIZACIONAL	ESCALÃO DIMENSIONAL	ENTIDADE PRINCIPAL
506852032	MUNICÍPIO DE SERNANCELHE	-	Não aplicável	Entidade Principal

NIF	DENOMINAÇÃO	UNIDADE ORGANIZACIONAL	ESCALÃO DIMENSIONAL	ENTIDADE PRINCIPAL

Contactos de Candidatura

NOME	NIF	CARGO	TELEFONE/TELEMÓVEL	
MARIA JOSE FERNANDES LOPES	205943217	Técnico(a)	934371315	✓
CARLOS MANUEL RAMOS DOS SANTOS	211370282	Presidente	968688371	✓
CATARINA GOMES COUTINHO	248637436	Técnico(a)	932278453	✓

Caracterização

Descrição

Descrição

Esta operação visa a reabilitação do Largo do Soito, que o Município de Sernancelhe pretende levar a efeito na localidade e freguesia do Granjal.

Em traços gerais, pretende-se com esta intervenção reabilitar um espaço agrícola no centro da aldeia, transformando-o em espaço urbano de lazer, dotando-o de diversas valências para usufruto da população.

A parcela onde se propõe esta reabilitação, insere-se no centro do núcleo habitacional principal da aldeia do Granjal, ladeado por habitações de cariz rural, mas também de casas senhoriais e um cruzeiro do séc. XVIII, que registam de certa maneira a prosperidade que em tempos potenciou o desenvolvimento da aldeia.

O recinto, completamente murado e sem qualquer tipo de construção, terá sido usado até tempos recentes, para cultivo e produção frutícola, das quais ainda restam as videiras em “parreira” junto aos muros, dois castanheiros e uma macieira, estando o restante terreno sem qualquer tipo de utilização.

A propriedade, possui duas entradas, a noroeste e sudoeste diretamente dos arruamentos que a confrontam, sendo que a nascente e sul, confronta com outras propriedades e edificações.

Quanto à intervenção, ela manterá a lógica de acesso ao interior do espaço, guardando a entrada pedonal junto ao cruzeiro e a de viaturas na extremidade sul, bem como a matriz rural, nomeadamente na limitação do terreno com o muro em alvenaria de pedra de granito em todo o perímetro, o qual será apenas rebaixado para permitir uma relação visual entre o arruamento e o interior do largo.

No interior, a ideia foi a de criar um espaço polivalente e bastante flexível, com diferentes tipos de utilização, que permita por um lado o uso diversificado pelas várias faixas etárias da população, bem como a utilização ao longo do ano e não apenas em momentos esporádicos.

Assim, propõe-se a criação de uma zona de estacionamento, de complemento à utilização do recinto, mas que também permita libertar os arruamentos dessa função, uma vez que estes são demasiado estreitos; define-se também um espaço de mesas e bancos, sombreados pela “parreira” existente, que possibilite a utilização em momentos pontuais de lazer, mas também para refeições ao ar livre; no centro do largo, delimita-se um espaço multiusos, livre e pavimentado, que é complementado com um pequeno palco mais elevado que permite a utilização para pequenos espetáculos, festas, palestras ou apresentações; define-se também um pequeno campo de jogos em terra batida, apoiado por bancos e sombreamento, direcionado sobretudo para jogos como a malha, a petanca ou a bócia; existe ainda uma zona para exercício físico, com a delimitação de 5 pontos com máquinas para manutenção física; e todos estes espaços, serão apoiados por um módulo de churrasqueira ao ar livre, com duas grelhas e uma pia, e também por outro módulo maior, onde existem duas instalações sanitárias acessíveis, separadas por sexo, bem como um espaço fechado com abertura em balcão que poderá servir de apoio às diversas valências do recinto.

Objetivos

Com esta operação pretendem-se atingir os seguintes objetivos específicos:

- Garantir a qualificação urbanística do centro urbano da aldeia de Granjal, através da intervenção em espaços urbanos centrais e de

reconhecido valor, garantindo o redimensionamento do espaço afeto à circulação e estacionamento automóvel, uma circulação pedonal livre e desimpedida de obstáculos, a criação de espaço de qualidade e conforto para a população, a valorização das funções presentes no edificado confinante (nomeadamente ao nível de comércio e serviços), assim como a melhoria da qualidade visual e estética associada;

- Qualificar este espaço central da aldeia, enfatizando a sua importância na estrutura do centro urbano homónimo, garantindo a articulação entre o edificado e o espaço público, dando coerência e significado ao conjunto urbano e promovendo a sua atratividade e identidade;

- Valorizar as intervenções no edificado, levadas a cabo nos últimos anos, através da requalificação e revitalização do espaço público, estabelecendo uma estreita relação entre o espaço público e a envolvente edificada, que resulta num conjunto urbano coerente e com carácter próprio. Pretende-se também que esta intervenção fomente o estímulo pela reabilitação de edifícios na envolvente, nomeadamente destinados a habitação, comércio e serviços, permitindo uma maior dinamização económica e social;

- Conferir conforto térmico aos usufrutuários do espaço público e concorrer para um aumento da melhoria da qualidade do ar e para a diminuição do ruído ambiente – a presença de vegetação irá contribuir para um aumento significativo de zonas de sombra que, simultaneamente melhorarão as condições de utilização do espaço e contribuirão para a qualidade do ar (efeito depurativo da vegetação).

- Valorizar turisticamente a aldeia de Granjal e os ativos culturais, de carácter material e imaterial, existentes na aldeia, nomeadamente ao nível do património e dos produtos regionais (tal como a maçã e a castanha) – a requalificação deste espaço público irá aumentar a qualidade estética e visual desta zona do aglomerado urbano, com impacto direto no edificado envolvente e funções associadas, sobretudo nos edifícios de utilização pública ou abertos ao público, tornando-a mais atrativa à população e visitantes. A nível comercial, esta intervenção irá contribuir para a dinamização das atividades económicas, dos produtos tradicionais e dos recursos endógenos.

Resumo em português

Pretende-se reabilitar um espaço agrícola no centro da aldeia, transformando-o em espaço urbano de lazer, dotando-o de diversas valências para usufruto da população.

Resumo em inglês

The aim is to rehabilitate an agricultural area in the center of the village, transforming it into an urban leisure space and providing it with various facilities for the enjoyment of the population.

Contexto

Diagnóstico da necessidade/Estado de Arte

O Município de Sernancelhe pretende qualificar espaço público no centro da aldeia de Granjal, capacitando o centro da aldeia com um espaço público polivalente e adequado, com vista à melhoria do ambiente urbano da aldeia.

Estado atual dos trabalhos

O Município de Sernancelhe já aprovou o Projeto Técnico de Execução, estando neste momento a ultimar as peças do procedimento pré-contratual de empreitada. Assim que ultimadas, o Município lançará o respetivo procedimento concursal.

Acompanhamento

Metodologia de Acompanhamento

O Município afetou uma equipa técnica para acompanhar a presente candidatura, porém, os vencimentos daquela equipa técnica não foram afetados financeiramente à candidatura, sendo a despesa com os seus vencimentos suportada integralmente pelo Município.

O projeto é acompanhado por uma equipa técnica multidisciplinar composta por colaboradores internos especializados nas áreas de atuação da candidatura.

A responsável pela coordenação do projeto e interlocutora com o NORTE 2020 será a Dra. Maria José Lopes, licenciada em Relações Públicas, desempenha desde janeiro de 2007, as funções de coordenadora técnica dos Fundos Estruturais de Investimento do Município de Sernancelhe, acompanhada pela Dr.ª Catarina Coutinho, licenciada e Mestre em Administração Publico-Privada, desde novembro de 2024.

Da Divisão Técnica de Obras e urbanismo, a Eng. Maria de Lurdes Caiado, licenciada em engenharia civil, atual chefe da Divisão Técnica de Obras e Urbanismo, detentor de uma vasta experiência em coordenação e gestão das obras públicas do Município, tendo já 14 anos de experiência, será a responsável pela execução da empreitada, assim como os técnicos superiores afetos a esta Divisão.

Plano de Comunicação

Após aprovação e assinatura dos termos de aceitação da operação e durante a sua execução, o beneficiário realizará ações de informação e comunicação conforme o disposto no Anexo IX - Comunicação e promoção da notoriedade do Regulamento (EU) nº

2021/1060 do Parlamento Europeu e do Conselho de 24 de junho de 2021 e as normas específicas de informação e divulgação do Norte 2030, mais concretamente:

- 1) Em todas as aplicações de informação e divulgação da operação será efetuada uma referência bem visível ao cofinanciamento comunitário, através da reprodução integral da logomarca NORTE 2030, da logomarca PORTUGAL 2020 ou dos fundos (FEEI), conforme modelos previstos;
- 2) No caso de brochuras, livros, cartazes, capas, convites e todas as aplicações impressas, a reprodução de logomarcas e insígnia será feita obrigatoriamente na capa; Nos sítios Web, na respetiva homepage; No caso de filme de animação e animações eletrónicas na respetiva abertura e no genérico final; No caso de pequenos objetivos promocionais apenas serão aplicados o símbolo do NORTE 2030 e a insígnia da União Europeia;
- 3) No caso de spots de rádio, a referência ao cofinanciamento é efetuada através de menção áudio, precedida da expressão "Financiado pela União Europeia" ou "Cofinanciado pela União Europeia";
- 4) Nos sítios web deverá constar uma breve descrição da operação, proporcional ao nível de apoio, incluindo os seus objetivos e resultados, e realçando o apoio financeiro da União Europeia;
- 5) Os press releases relativos à operação deverão incluir um parágrafo relativo ao cofinanciamento referindo o Programa Operacional (NORTE 2030) e o Fundo Europeu, o objetivo global da operação e os montantes de investimento que se aplica. No caso dos "dossiers de imprensa" ou "ações de visita" aquela informação pode figurar sob a forma de um "memorando" sobre a operação. Todo este material publicitário será produzido de acordo com Manual de Normas Gráficas Portugal 2030.

Cronograma da Operação

Data de Início

24-06-2021

Data de Conclusão

31-12-2025

Duração (meses)

54.23

Informação Complementar



CONSULTAR INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

BENEFICIÁRIO	CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	UNIDADE	VALOR	FUNDAMENTAÇÃO
--------------	--------	------------	---------	-------	---------------

Sem itens a mostrar...

Enquadramento



Atividade económica da operação

CÓDIGO	% DE AFETAÇÃO À OPERAÇÃO
84113 - Administração Local	100

Operações relacionadas

Sem itens a mostrar...

Critérios de Seleção



A.1. - Refuncionalização de equipamentos coletivos e qualificação dos espaços públicos - NORTE2030. Mais-valia socioeconómica e ambiental do projeto - A.1 Alinhamento com a iniciativa criativa e interdisciplinar: Novo Bauhaus Europeu (NBE)

É aferido através:

- a) Desenvolvimento e melhoria da estrutura ecológica urbana;

- b) Melhoria do uso eficiente da energia e de outros recursos;
- c) Melhoria da integração e do impacto visual da operação no conjunto urbano onde se insere.
- d) Eliminação de elementos dissonantes existentes no edificado

Avaliação do Beneficiário

Elevada (5) Revela elevada qualidade da montagem do projeto

Fundamentação do Beneficiário

Ver documento anexo denominado por B.4. B.5. e B.12. MD_Critérios_Comunicação.pdf.

A.2. - Refuncionalização de equipamentos coletivos e qualificação dos espaços públicos - NORTE2030. Mais-valia socioeconómica e ambiental do projeto - Qualidade geral da operação

É aferido considerando:

- a) A fundamentação e pertinência dos objetivos a atingir;
- b) A coerência e razoabilidade da estrutura de custos;
- c) Qualidade das tecnologias introduzidas e qualidade dos procedimentos de execução, qualidade dos materiais utilizados e desempenho ambiental do projeto;
- d) A utilização de soluções baseadas na natureza;
- e) O caráter inovador das soluções propostas, nomeadamente no âmbito da sustentabilidade ambiental.

Avaliação do Beneficiário

Elevada (5) Revela elevada qualidade da montagem do projeto

Fundamentação do Beneficiário

Ver documento anexo denominado por B.4. B.5. e B.12. MD_Critérios_Comunicação.pdf.

B.1. - Refuncionalização de equipamentos coletivos e qualificação dos espaços públicos - NORTE2030. Eficácia e eficiência do projeto - Contributo do projeto para os indicadores de realização e resultado comuns e específicos do Programa para os quais foi definida uma meta

É aferida a coerência entre os objetivos do projeto, as metas de realização e de resultados propostas, através:- Área abrangida pela operação;- População residente diretamente beneficiada pela operação

Avaliação do Beneficiário

Elevada (5) Revela elevada qualidade da montagem do projeto

Fundamentação do Beneficiário

Ver documento anexo denominado por B.4. B.5. e B.12. MD_Critérios_Comunicação.pdf.

B.2. - Refuncionalização de equipamentos coletivos e qualificação dos espaços públicos - NORTE2030. Eficácia e eficiência do projeto - Qualidade da montagem do projeto

É aferida a qualidade do modelo de coordenação, gestão e acompanhamento do projeto, assegurando o contributo para a qualidade de vida em meio urbano, nomeadamente através:

- a) da sustentabilidade pós-projeto e sua viabilidade a longo prazo;
- b) da capacidade técnica de implementação da operação e respetiva racionalidade económica;
- c) da robustez da equipa responsável pela operação, incluindo o planeamento, a execução e o acompanhamento e monitorização da operação e os recursos técnicos e financeiros disponíveis;
- d) da avaliação de risco dos possíveis obstáculos à concretização dos seus objetivos e metas, bem como dos respetivos mecanismos de contingência.

Avaliação do Beneficiário

Elevada (5) Revela elevada qualidade da montagem do projeto

Fundamentação do Beneficiário

Ver documento anexo denominado por B.4. B.5. e B.12. MD_Critérios_Comunicação.pdf.

Localização



NUTS II	NUTS III	CONCELHO	FREGUESIA	% DE LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO	
Norte	Douro	Sernancelhe	Granjal	100,00	▼

Atividades



Identificação de atividades

Nº DE ATIVIDADE	DESIGNAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO DE MATURIDADE	MODALIDADE DE CONTRATAÇÃO	
1	Reabilitação do Largo do Soito		Concurso Público	▼

Custos



CONSULTAR QUADRO FINANCEIRO

CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ELEGÍVEL	FUNDO
270.495,61 €	257.169,78 €	-

Financiamento por Categoria de Custo

CATEGORIA DE CUSTO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ELEGÍVEL
5.3.0 - Construções e reabilitações diversas	258.693,51 €	245.367,68 €
5.4.0 - Ajustamentos de preços (Revisão de Preços)	7.263,40 €	7.263,40 €
6.5.0 - Projetos e serviços de arquitetura e engenharia	4.538,70 €	4.538,70 €

Financiamento por Atividade

ATIVIDADE	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ELEGÍVEL
-	270.495,61 €	257.169,78 €

Financiamento por Beneficiário

BENEFICIÁRIO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ELEGÍVEL
506852032 - MUNICÍPIO DE SERNANCELHE	270.495,61 €	270.495,61 €

Por Tipologia de Projeto

TIPOLOGIA DE PROJETO	CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL ELEGÍVEL
----------------------	-------------	----------------------

Sem itens a mostrar...

Subprojetos / Ação

Sem itens a mostrar...

Financiamento

Financiamento Privado



CONSULTAR FINANCIAMENTOS PRIVADOS

FINANCIAMENTO PRIVADO	INCENTIVO	TOTAL FINANCIAMENTO
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Operações com Orçamento Regional

Código de Orçamento de Investimento

-

Designação do Projeto em Orçamento de Investimento

-

Indicadores

Indicadores de realização

CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	TIPO	REFERÊNCIA	META	
RCO114 ITI	Espaços abertos criados ou reabilitados em zonas urbanas	Realização	n/a	1554 - 2025	✓

Indicadores de resultados

CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	TIPO	REFERÊNCIA	META	
RCR26 ITI	Consumo anual de energia primária (nomeadamente: habitações, edifícios públicos, empresas, outros)	Resultado	n/a	1 - 2026	✓

Documentos

DOCUMENTO	TAMANHO	TIPO
dec_qip_largo do soito_signed.pdf	324 Kb	Comprovativo da Inscrição da Operação
Comprovativo da ARU.rar	10445 Kb	Protocolos
Indicadores - área de intervenção.pdf	736 Kb	Pareceres de Entidades Externas

DOCUMENTO	TAMANHO	TIPO
B.4. B.5. e B.12. MD_Critérios_Comunicação.pdf	367 Kb	Memoria Descritiva
D.21.OrçamGlobal.xlsx	67 Kb	Despesas a realizar
RptAnaliseCandidaturaResumo003_24-6-2025.pdf	68 Kb	Documentos justificativos
RptAnaliseCandidaturaResumo003_15-7-2025.pdf	90 Kb	Documentos justificativos
RptAnaliseCandidaturaResumo003_23-6-2025.pdf	68 Kb	Documentos justificativos
D.22. Dec Resp Financeiro.pdf	39 Kb	Declaração de Compromisso
A.1. Declaração de Compromisso.pdf	798 Kb	Declaração de Compromisso
B.11. Legitimidade.rar	632 Kb	Declaração de Compromisso
C.20. Projeto inferior a 1M.pdf	746 Kb	Declaração de Compromisso
E.25. Inscrição em orçamento.pdf	619 Kb	Declaração de Compromisso
C.16. Nota Justificativa_DNSH.pdf	380 Kb	Nota Justificativa
C.15. e D.23. Aprovação do Projeto.pdf	123 Kb	Comprovativo
C.13. Despesas com projeto.rar	276 Kb	Comprovativo
C.14. Projeto Execução_2.rar	13207 Kb	Comprovativo
C.14. Projeto Execução_3.rar	16134 Kb	Comprovativo
RptParecerTecnico003_24-6-2025.pdf	86 Kb	AG
Parecer técnico_14-7-2025.pdf	134 Kb	AG
RptParecerTecnico003_23-6-2025.pdf	85 Kb	AG
Parecer técnico_15-7-2025.pdf	273 Kb	AG
RptTermoAceitacao001_15-7-2025.pdf	65 Kb	Termo de Aceitação/Contrato
A.2. Autorização de consulta à AT e SS.pdf	1156 Kb	Autorização de consulta de situação regularizada perante a AT ou certidão comprovativa
C.14. Projeto Execução_1.rar	13780 Kb	Projetos
B.8. Planta de Ord. e Cond..pdf	142 Kb	Outros Documentos
B.9. Planta de localização.pdf	10412 Kb	Outros Documentos
B.10. Fotografias.rar	4676 Kb	Outros Documentos
Comprovativo Submissao.pdf	1716 Kb	Comprovativo de Submissão

DOCUMENTO	TAMANHO	TIPO
comprovativo submissao_largo do soito.pdf	1716 Kb	Formulário