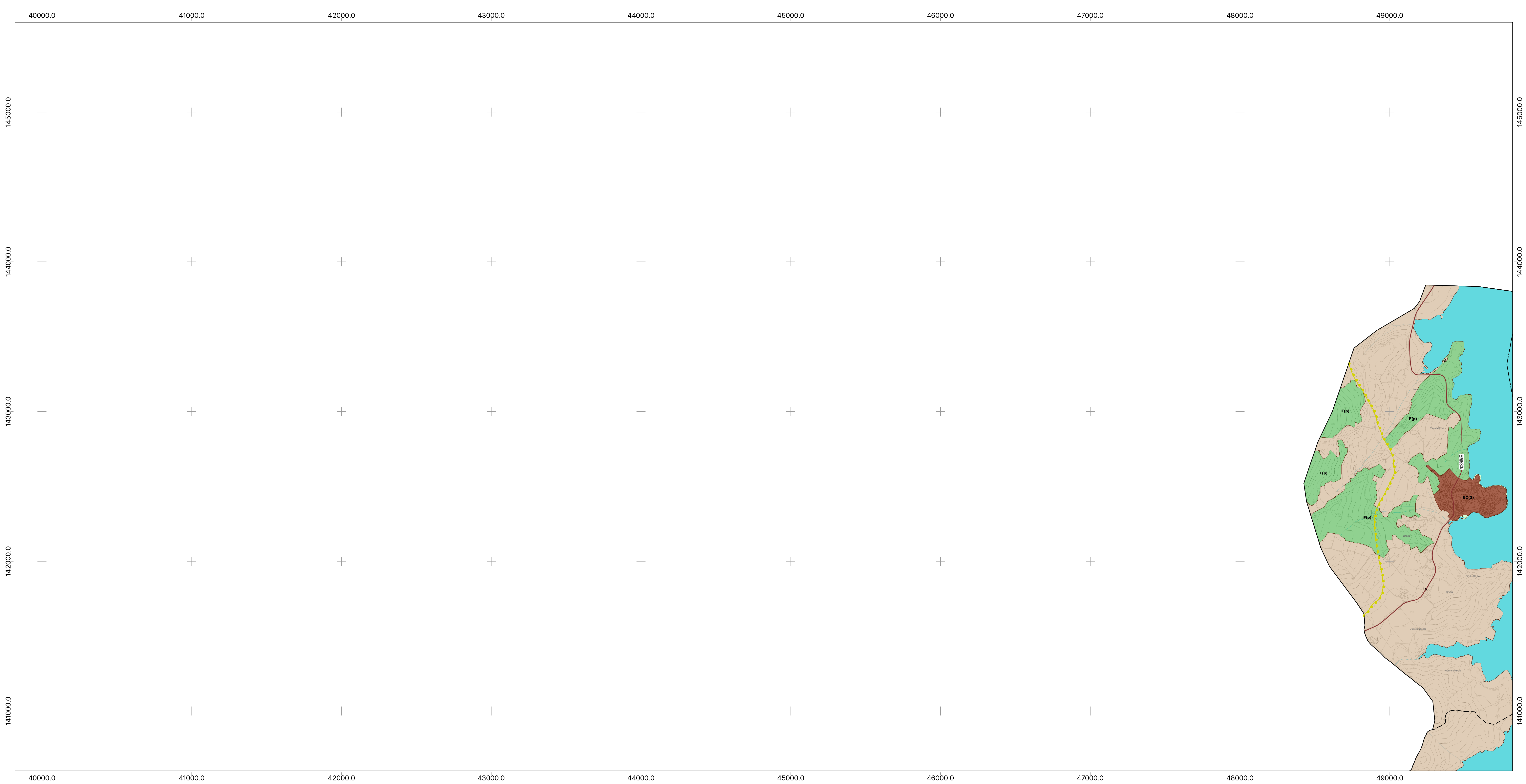




LEGENDA

- Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)
- Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Área de Intervenção de Plano Municipal
- Plano Urbanização do Picoto
- PIER Área a Norte do Aglomerado de Vila da Ponte
- Limite do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar

SOLO RÚSTICO

- A Espaços Agrícolas
- F(c) Espaços Florestais de Conservação
- F(p) Espaços Florestais de Produção
- N Espaços Naturais e Paisagísticos
- C Espaços Culturais
- EG Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos
- E Espaços de Equipamentos ou Infraestruturas Não Lineares
- AR Aglomerados Rurais
- ED Áreas de Edificação Dispersa

SOLO URBANO

- EC(1) Espaços Centrais - Nível 1
- EC(2) Espaços Centrais - Nível 2
- EH Espaços Habitacionais
- BD Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- EC Espaço de Uso Especial - Equipamentos
- AE Espaço de Atividades Económicas
- EV Espaços Verdes

REDE RODOVIÁRIA

- Rede estruturante principal
- Rede estruturante complementar

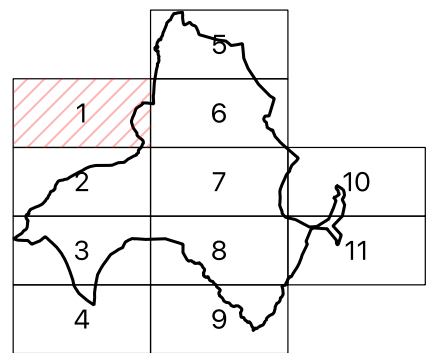
Áreas de Execução Programada

- Infraestruturar
- Áreas a infraestruturar
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Áreas a consolidar
- Áreas a estruturar
- Caminho Marginal



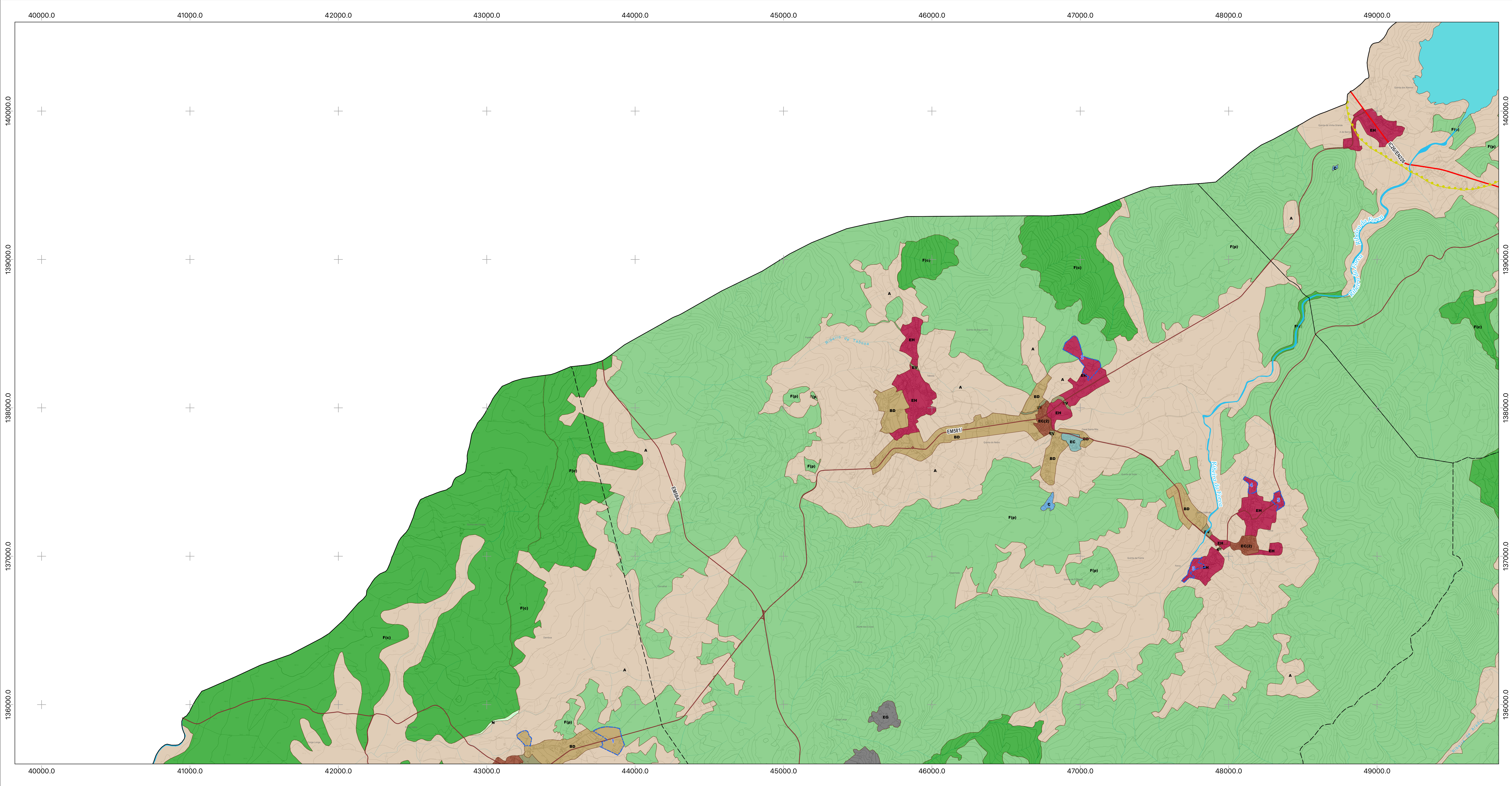
2ª REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL
PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E
QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PEÇA GRÁFICA: 1.1.ORD.1
DATA: fevereiro de 2025



ESCALA: 1:10 000
0 100 200 300 Metros

Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Socarto, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2018/02/01 (DCT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1,5m / altimétrica: 1,7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2023



LEGENDA

- Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)
- Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Área de Intervenção de Plano Municipal
- Plano Urbanização do Picoto
- PIER Área a Norte do Aglomerado de Vila do Ponte
- Limite do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar

SOLO RÚSTICO

- Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Conservação
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos
- Espaços Culturais
- Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos
- Espaços de Equipamentos ou Infraestruturas Não Lineares
- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

SOLO URBANO

- Espaços Centrais - Nível 1
- Espaços Centrais - Nível 2
- Espaços Habitacionais
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- Espaço de Uso Especial - Equipamentos
- Espaço de Atividades Económicas
- Espaços Verdes

REDE RODOVIÁRIA

- Rede estruturante principal
- Rede estruturante complementar

Áreas de Execução Programada

- Infraestruturar
- Áreas a infraestruturar
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Áreas a consolidar
- Áreas a estruturar
- Caminho Marginal

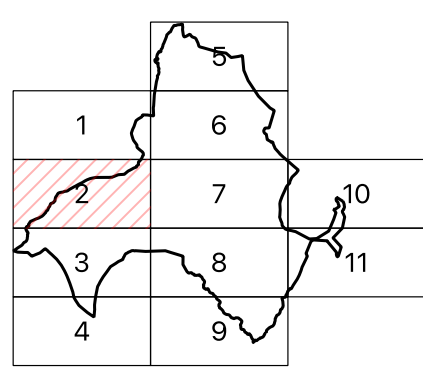


2ª REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E
QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PEÇA GRÁFICA: 1.1.ORD.2

DATA: fevereiro de 2025

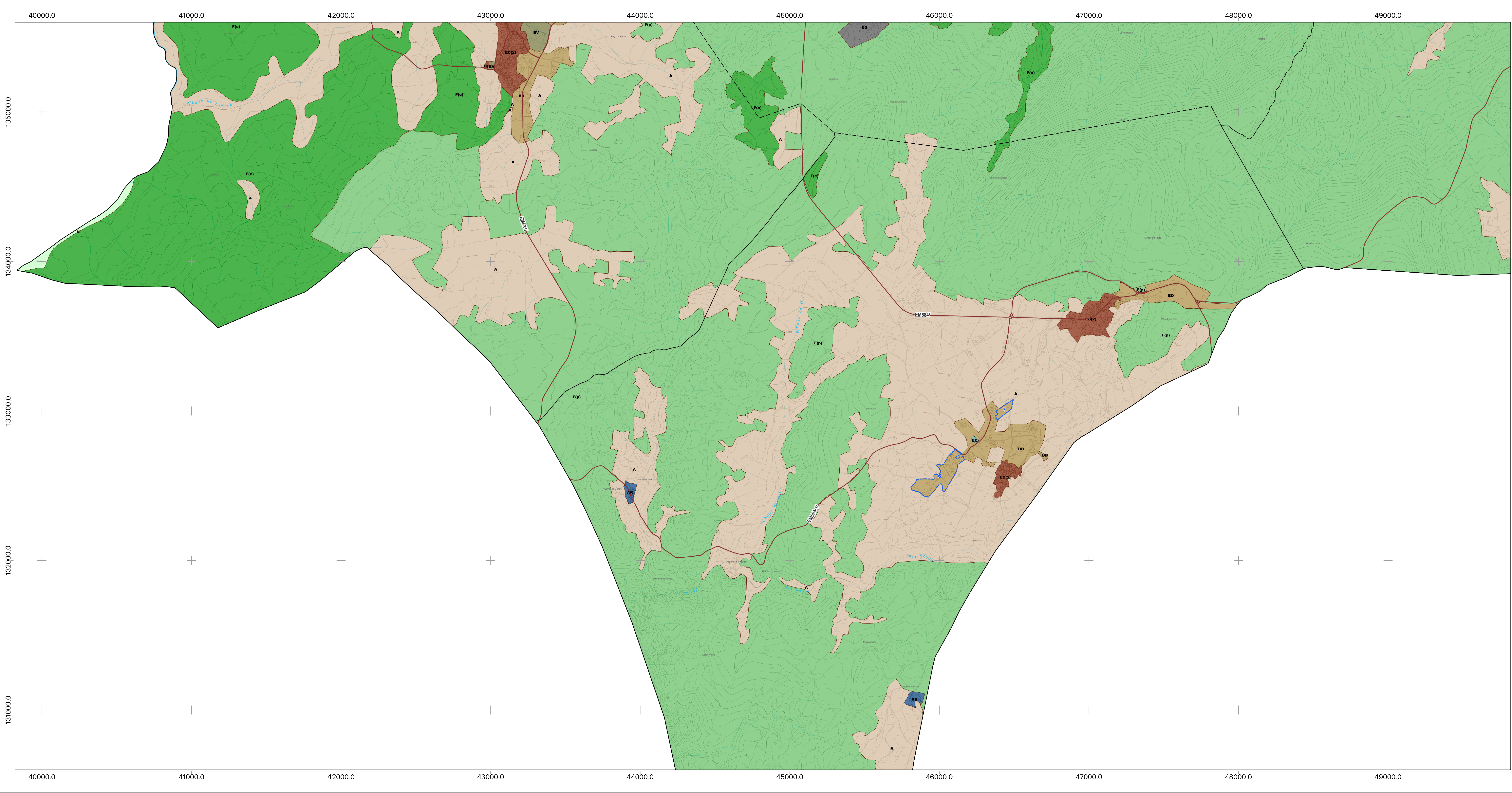


ESCALA: 1:10 000

0 100 200 300 Metros



Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Souto, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2018/02/01 (DC1)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1,5m / altimétrica: 1,7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2023



LEGENDA

- Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)
- Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Área de Intervenção de Plano Municipal
- PIER Área a Norte do Aglomerado de Vila da Ponte
- Limite do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar

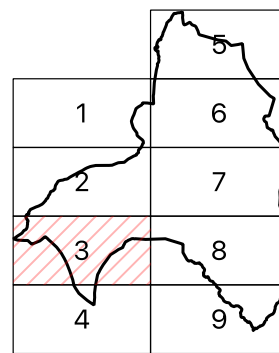
SOLO RÚSTICO

- A Espaços Agrícolas
 - F(c) Espaços Florestais de Conservação
 - F(p) Espaços Florestais de Produção
 - N Espaços Naturais e Paisagísticos
 - C Espaços Culturais
 - EG Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos
 - E Espaços de Equipamentos ou Infraestruturas Não Lineares
 - AR Aglomerados Rurais
 - ED Áreas de Edificação Dispersa
- SOLO URBANO
- EC(1) Espaços Centrais - Nível 1
 - EC(2) Espaços Centrais - Nível 2
 - EH Espaços Habitacionais
 - BD Espaços Urbanos de Baixa Densidade
 - EC Espaço de Uso Especial - Equipamentos
 - AE Espaço de Atividades Económicas
 - EV Espaços Verdes
- REDE RODOVIÁRIA
- Rede estruturante principal
 - Rede estruturante complementar
- Áreas de Execução Programada
- A Infraestruturar
- Áreas a infraestruturar
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Áreas a consolidar
 - Áreas a estruturar
 - Caminho Marginal



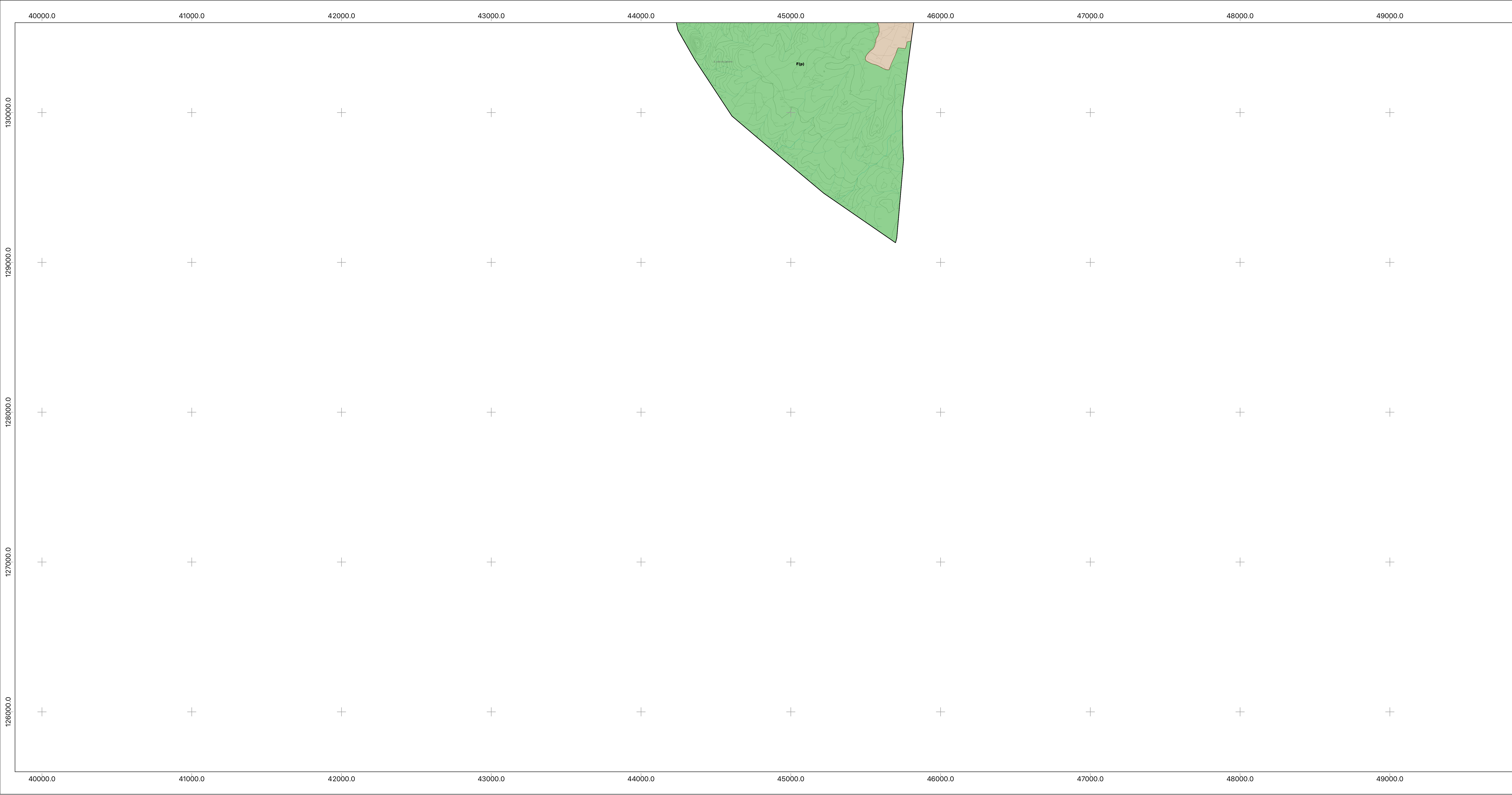
2ª REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL
PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E
QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PEÇA GRÁFICA: 1.1.ORD.3
DATA: fevereiro de 2025



ESCALA: 1:10 000
0 100 200 300 Metros

Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Socarto, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2018/02/01 (DCT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1,5m / altimétrica: 1,7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2023



LEGENDA

- Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)
- Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Área de Intervenção de Plano Municipal
- Plano Urbanização do Picoto
- PIER Área a Norte do Aglomerado de Vila da Ponte
- Limite do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar

SOLO RÚSTICO

- A Espaços Agrícolas
- F(c) Espaços Florestais de Conservação
- F(p) Espaços Florestais de Produção
- N Espaços Naturais e Paisagísticos
- C Espaços Culturais
- EG Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos
- E Espaços de Equipamentos ou Infraestruturas Não Lineares
- AR Aglomerados Rurais
- ED Áreas de Edificação Dispersa

SOLO URBANO

- EC(1) Espaços Centrais - Nível 1
- EC(2) Espaços Centrais - Nível 2
- EH Espaços Habitacionais
- BD Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- EC Espaço de Uso Especial - Equipamentos
- AE Espaço de Atividades Económicas
- EV Espaços Verdes

REDE RODOVIÁRIA

- Rede estruturante principal
- Rede estruturante complementar

Áreas de Execução Programada

- Infraestruturar
- Áreas a infraestruturar
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Áreas a consolidar
- Áreas a estruturar
- Caminho Marginal



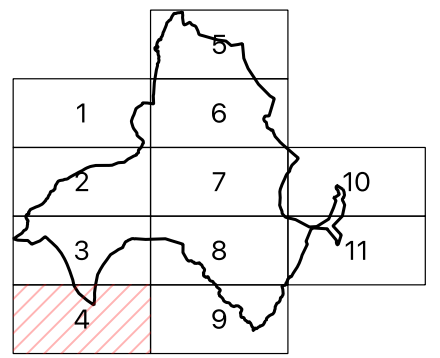
2ª REVISÃO DO PLANO

DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E
QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PEÇA GRÁFICA: 1.1. ORD.4

DATA: fevereiro de 2025

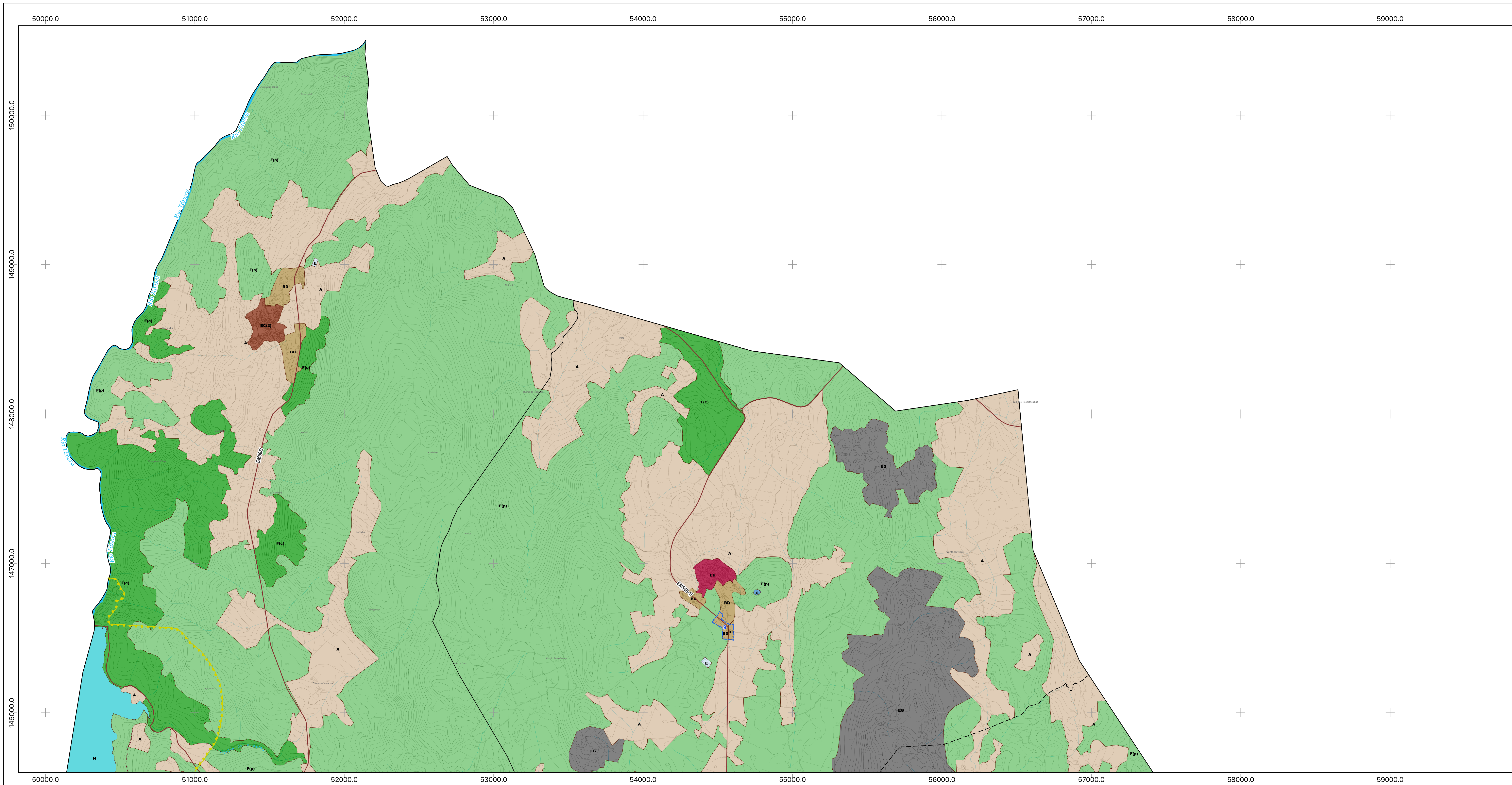


ESCALA: 1:10 000

0 100 200 300 Metros



Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Socarto, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2018/02/01 (DCT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1,5m / altimétrica: 1,7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2023



LEGENDA

-  Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)
-  Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Área de Intervenção de Plano Municipal**
 -  PMM1 Plano Urbanização do Picoto
 -  PMM2 PIER Área a Norte do Aglomerado de Vila da Ponte
-  Limite do Plano de Ordenamento da Albufeira do Villar

SOLO RÚSTICO

A	Espaços Agrícolas
F(c)	Espaços Florestais de Conservação
F(p)	Espaços Florestais de Produção
N	Espaços Naturais e Paisagísticos
C	Espaços Culturais
EG	Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos
E	Espaços de Equipamentos ou Infraestruturas Não Lineares
AR	Aglomerados Rurais
ED	Áreas de Edificação Dispersa

SOLO URBANO

EC(1)	Espaços Centrais - Nível 1
EC(2)	Espaços Centrais - Nível 2
EH	Espaços Habitacionais
BD	Espaços Urbanos de Baixa Densidade
EC	Espaço de Uso Especial - Equipamentos
AE	Espaço de Atividades Económicas
EV	Espaços Verdes

REDE RODOVIÁRIA

-  Rede estruturante principal
-  Rede estruturante complementar

Áreas de Execução Programada

A Infraestruturar

-  Áreas a infraestruturar

Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

-  Áreas a consolidar
-  Áreas a estruturar
-  Caminho Marginal

CÂMARA MUNICIPAL DE SERNANCELHE

SERNANCELHE
MUNICÍPIO DE SERNANCELHE

2º REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

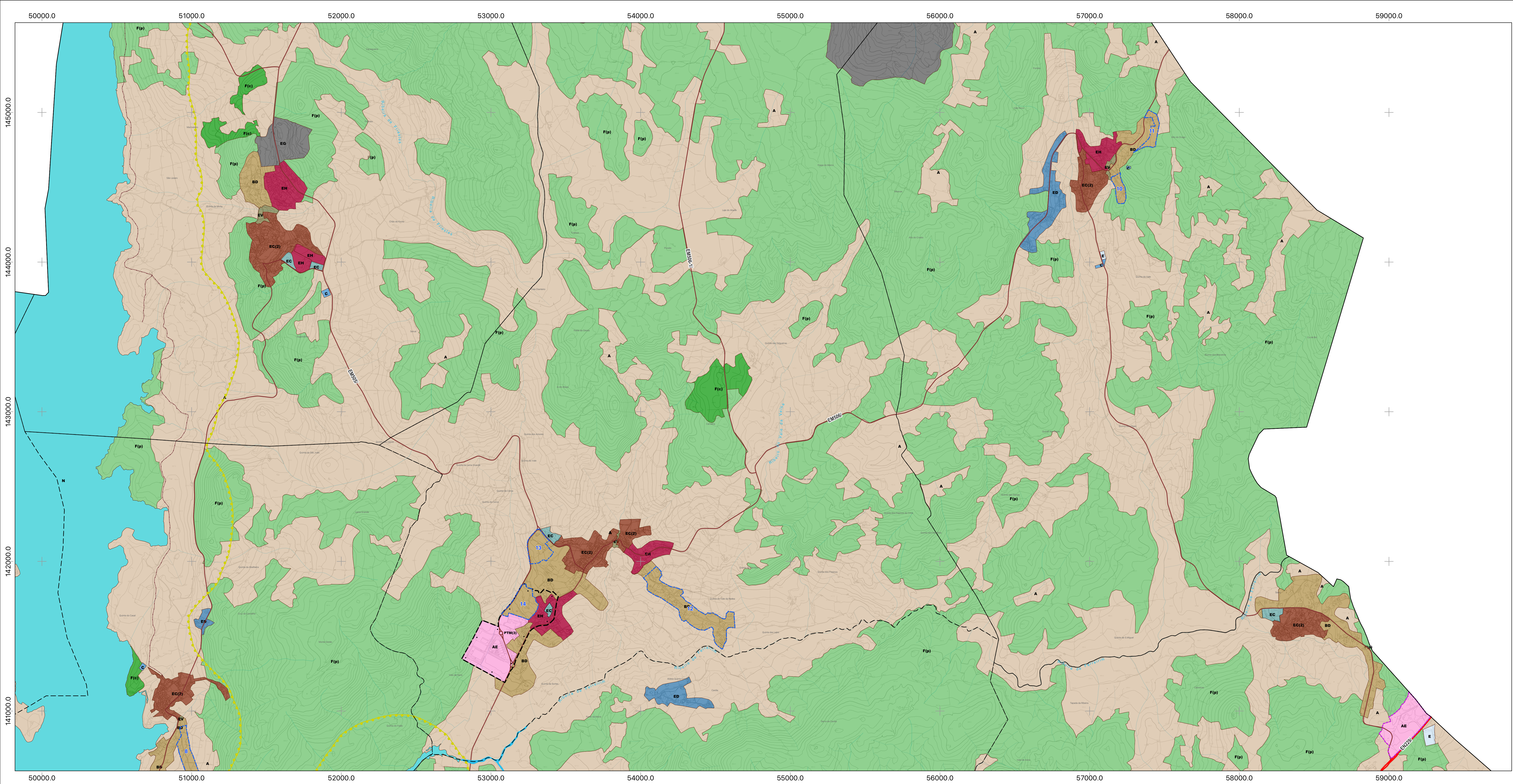
PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PEÇA GRÁFICA: 1.1. ORD. 5

ESCALA: 1:10 000

0 100 200 300 Metros

DATA: fevereiro de 2025



LEGENDA

- Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)
- Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Área de Intervenção de Plano Municipal
- Plano Urbanização do Picoto
- PIER Área a Norte do Aglomerado de Vila do Ponte
- Limite do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar

SOLO RÚSTICO

- Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Conservação
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos
- Espaços Culturais
- Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos
- Espaços de Equipamentos ou Infraestruturas Não Lineares
- Agglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

SOLO URBANO

- Espaços Centrais - Nível 1
- Espaços Centrais - Nível 2
- Espaços Habitacionais
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- Espaço de Uso Especial - Equipamentos
- Espaço de Atividades Económicas
- Espaços Verdes

REDE RODOVIÁRIA

- Rede estruturante principal
- Rede estruturante complementar

Áreas de Execução Programada

- Infraestruturar
- Áreas a infraestruturar
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Áreas a consolidar
- Áreas a estruturar
- Caminho Marginal

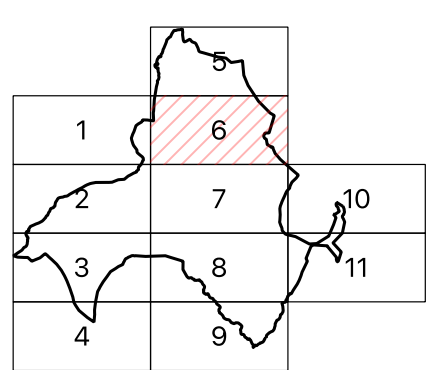


2ª REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL

**PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E
QUALIFICAÇÃO DO SOLO**

PEÇA GRÁFICA: 1.1.ORD.6

DATA: fevereiro de 2025

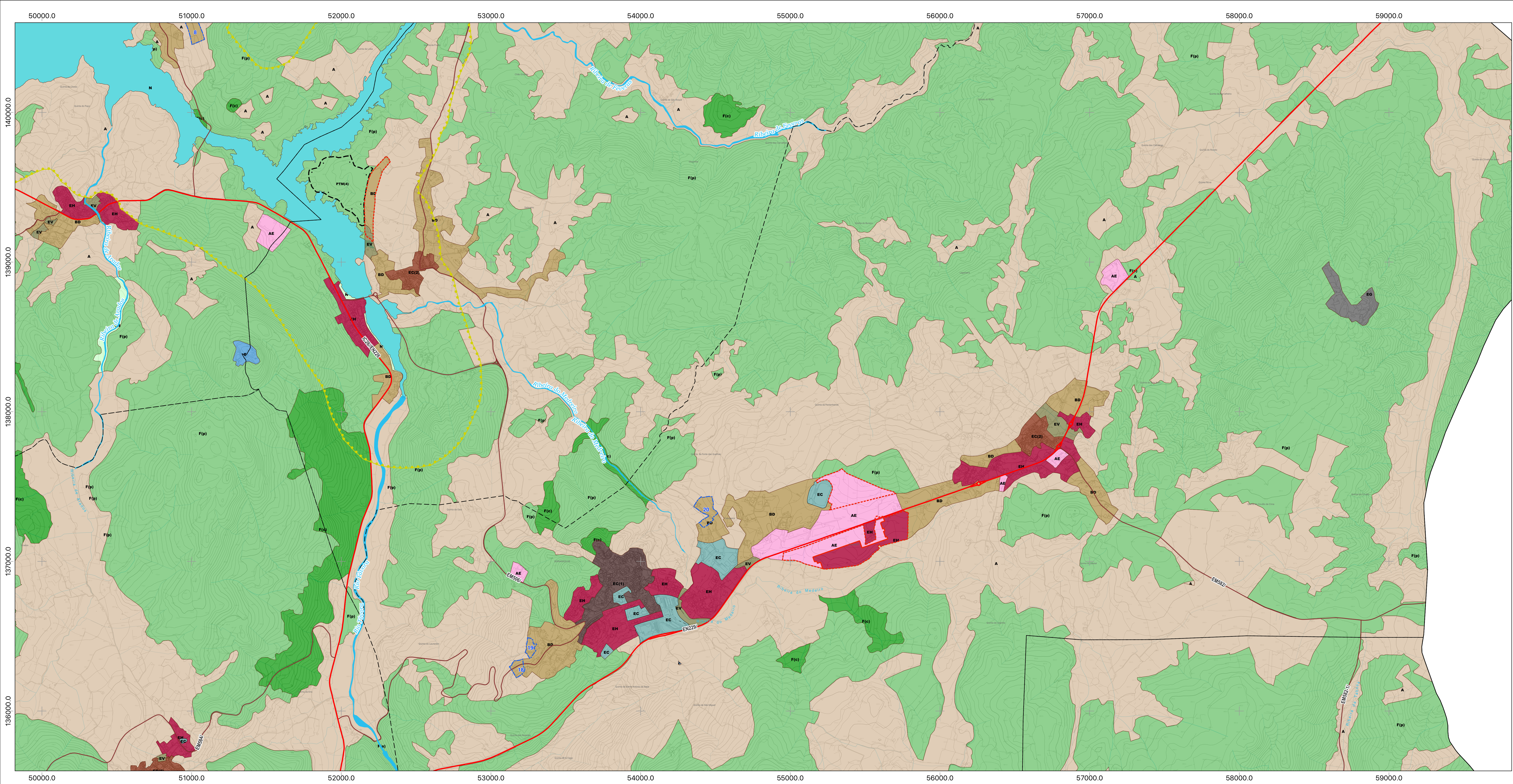


ESCALA: 1:10 000

0 100 200 300 Metros



Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Souto, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2018/02/01 (D.C.T.)
Sistema de georreferência: PT-TM66 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1,5m / altimétrica: 1,7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2023



LEGENDA

- Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)
- Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Área de Intervenção de Plano Municipal
- PTM03 Plano Urbanização do Picoto
- PTM04 PIER Área a Norte do Aglomerado de Vila da Ponte
- Limite do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar

SOLO RÚSTICO

- A Espaços Agrícolas
- F(c) Espaços Florestais de Conservação
- F(p) Espaços Florestais de Produção
- N Espaços Naturais e Paisagísticos
- C Espaços Culturais
- EG Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos
- E Espaços de Equipamentos ou Infraestruturas Não Lineares
- AR Aglomerados Rurais
- ED Áreas de Edificação Dispersa

SOLO URBANO

- EC(1) Espaços Centrais - Nível 1
- EC(2) Espaços Centrais - Nível 2
- EH Espaços Habitacionais
- BD Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- EC Espaço de Uso Especial - Equipamentos
- AE Espaço de Atividades Económicas
- EV Espaços Verdes

REDE RODOVIÁRIA

- Rede estruturante principal
- Rede estruturante complementar

Áreas de Execução Programada

- Infraestruturar
- Áreas a infraestruturar
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Áreas a consolidar
- Áreas a estruturar
- Caminho Marginal

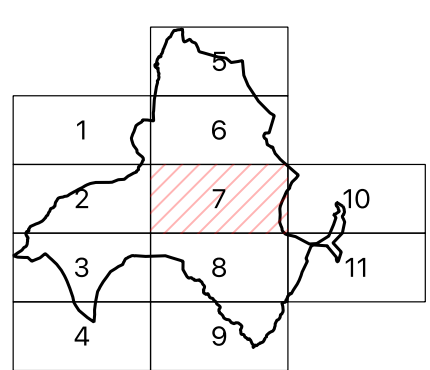


2ª REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E
QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PEÇA GRÁFICA: 1.1.ORD.7

DATA: fevereiro de 2025

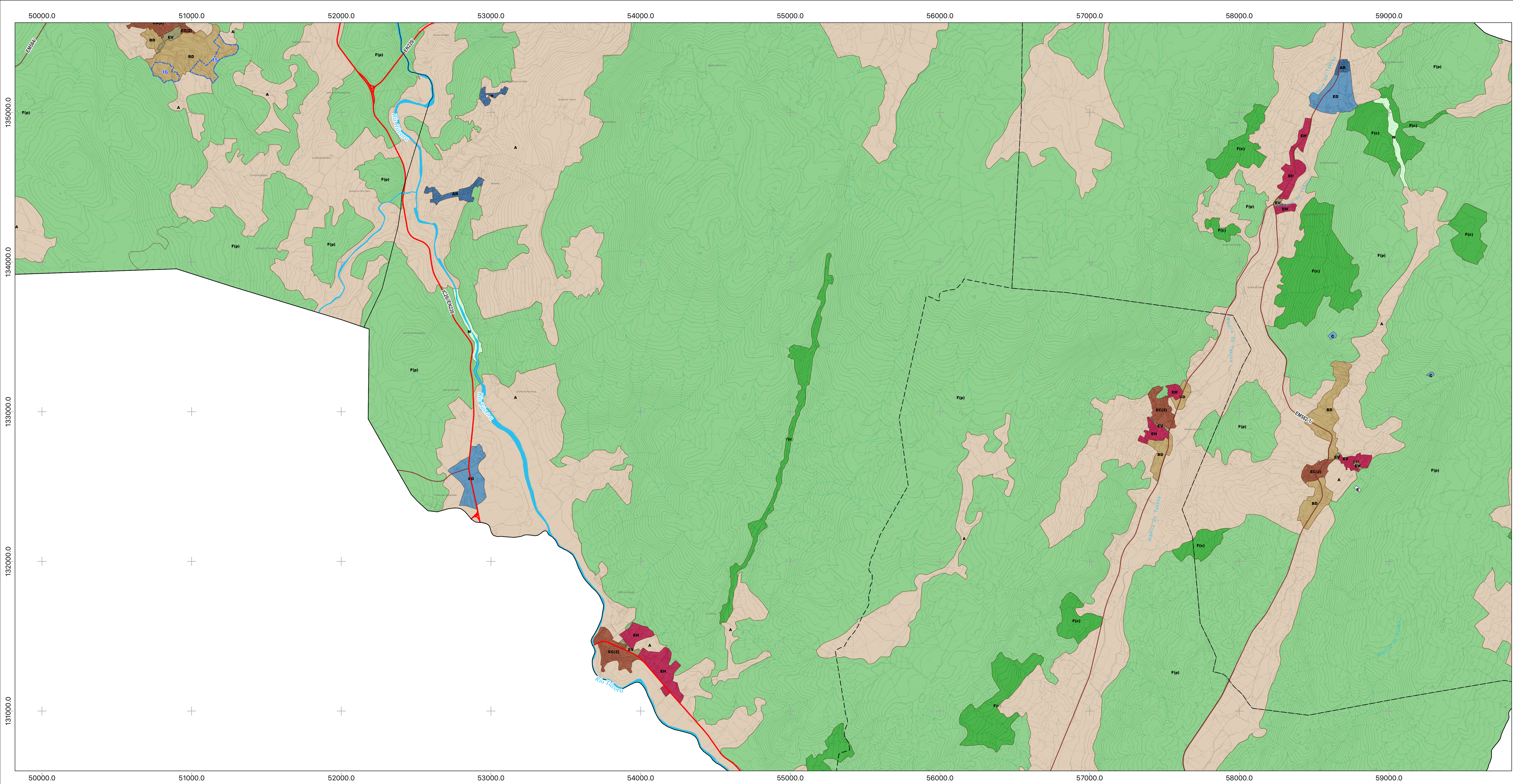


ESCALA: 1:10 000

0 100 200 300 Metros



Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Souto, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2018/02/01 (D.C.I.)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1,5m / altimétrica: 1,7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2023



LEGENDA

- Limites administrativo de Freguesia - CAOP (2023)
- Limites administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Área de Intervenção de Plano Municipal
- Plano Urbanização do Picoto
- PIER Área a Norte do Aglomerado de Vila do Ponte
- Limite do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar

SOLO RÚSTICO

- A Espaços Agrícolas
- F(c) Espaços Florestais de Conservação
- F(p) Espaços Florestais de Produção
- N Espaços Naturais e Paisagísticos
- C Espaços Culturais
- EG Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos
- E Espaços de Equipamentos ou Infraestruturas Não Lineares
- AR Aglomerados Rurais
- ED Áreas de Edificação Dispersa
- EC(1) Espaços Centrais - Nível 1
- EC(2) Espaços Centrais - Nível 2
- EH Espaços Habitacionais
- BD Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- EC Espaço de Uso Especial - Equipamentos
- AE Espaço de Atividades Económicas
- EV Espaços Verdes

REDE RODOVIÁRIA

- Rede estruturante principal
- Rede estruturante complementar

Áreas de Execução Programada

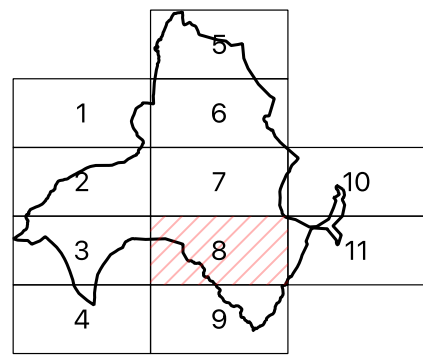
- Infraestruturar
- Áreas a infraestruturar
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Áreas a consolidar
- Áreas a estruturar
- Caminho Marginal



2ª REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL

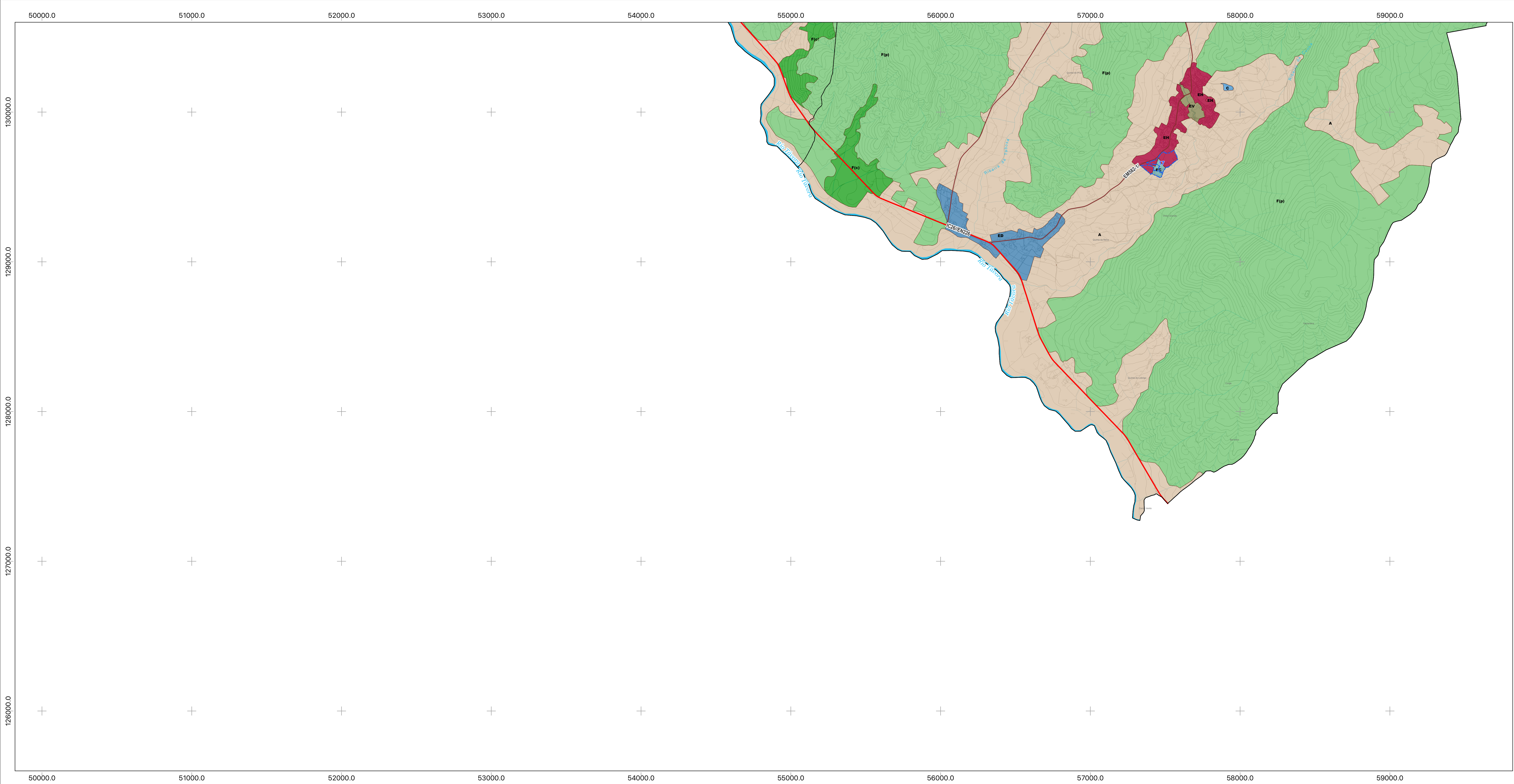
PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E
QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PEÇA GRÁFICA: 1.1.ORD.8
DATA: fevereiro de 2025



ESCALA: 1:10 000
0 100 200 300 Metros

Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Socarto, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2018/02/01 (DCT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1,5m / altimétrica: 1,7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2023



LEGENDA

- Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)
- Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Área de Intervenção de Plano Municipal
- Plano Urbanização do Picoto
- PIER Área a Norte do Aglomerado de Vila da Ponte
- Limite do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar

SOLO RÚSTICO

- A Espaços Agrícolas
- F(c) Espaços Florestais de Conservação
- F(p) Espaços Florestais de Produção
- N Espaços Naturais e Paisagísticos
- C Espaços Culturais
- EG Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos
- E Espaços de Equipamentos ou Infraestruturas Não Lineares
- AR Aglomerados Rurais
- ED Áreas de Edificação Dispersa

SOLO URBANO

- EC(1) Espaços Centrais - Nível 1
- EC(2) Espaços Centrais - Nível 2
- EH Espaços Habitacionais
- BD Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- EC Espaço de Uso Especial - Equipamentos
- AE Espaço de Atividades Económicas
- EV Espaços Verdes

REDE RODOVIÁRIA

- Rede estruturante principal
- Rede estruturante complementar

Áreas de Execução Programada

- Infraestruturar
 - Áreas a infraestruturar
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
 - Áreas a consolidar
 - Áreas a estruturar
- Caminho Marginal

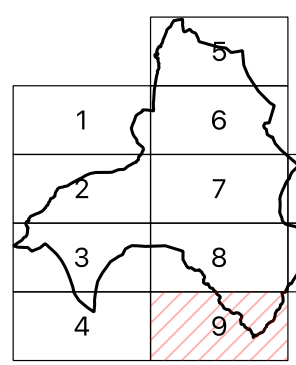


2ª REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E
QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PEÇA GRÁFICA: 1.1.ORD.9

DATA: fevereiro de 2025

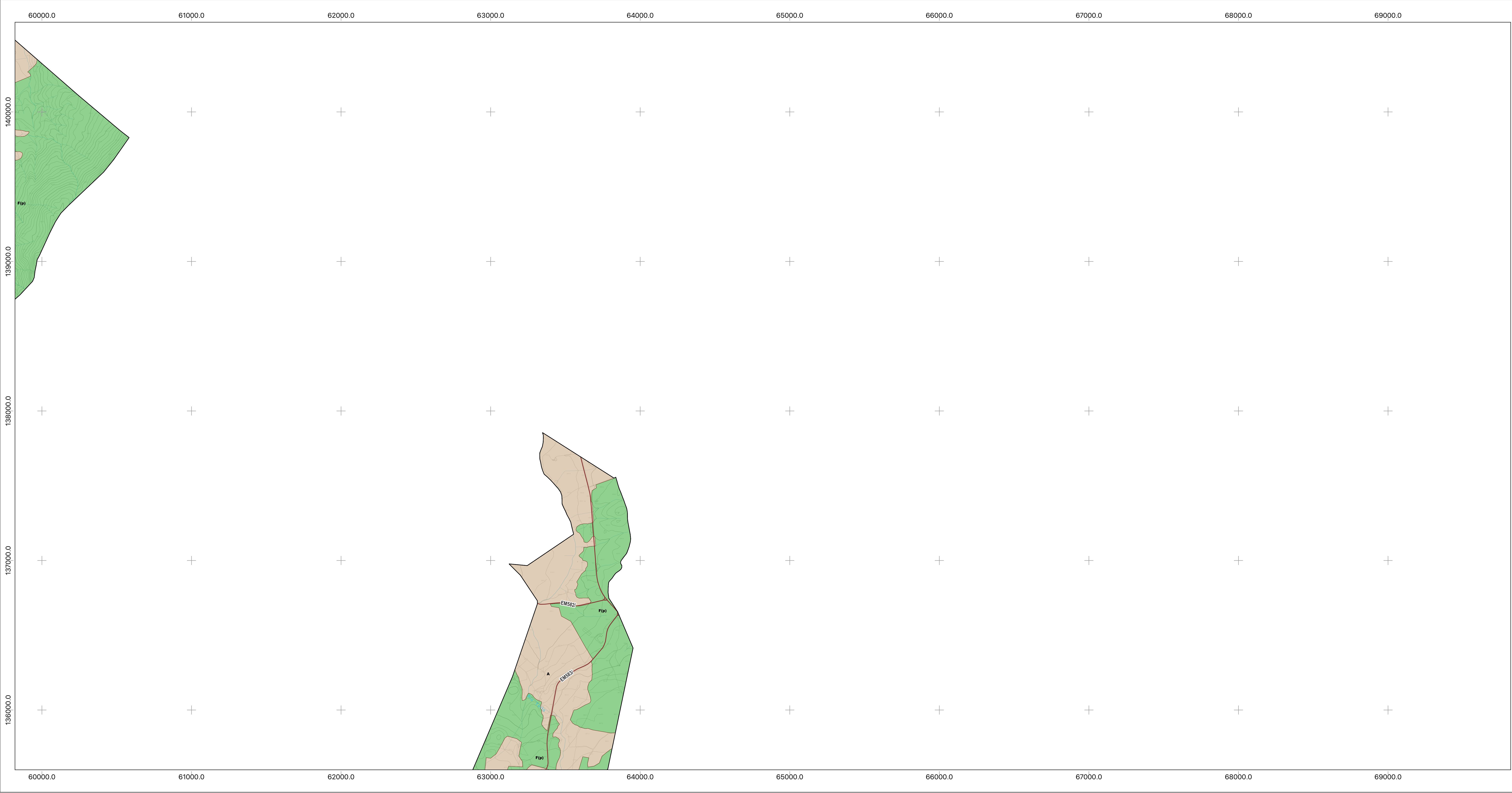


ESCALA: 1:10 000

0 100 200 300 Metros



Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Socarto, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2018/02/01 (DCT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1,5m / altimétrica: 1,7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2023



LEGENDA

- Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)
- Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Área de Intervenção de Plano Municipal
- Plano Urbanização do Picoto
- PIER Área a Norte do Aglomerado de Vila da Ponte
- Limite do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar

SOLO RÚSTICO

- Espaços Agrícolas
- Espaços Florestais de Conservação
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Naturais e Paisagísticos
- Espaços Culturais
- Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos
- Espaços de Equipamentos ou Infraestruturas Não Lineares
- Aglomerados Rurais
- Áreas de Edificação Dispersa

SOLO URBANO

- Espaços Centrais - Nível 1
- Espaços Centrais - Nível 2
- Espaços Habitacionais
- Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- Espaço de Uso Especial - Equipamentos
- Espaço de Atividades Económicas
- Espaços Verdes

REDE RODOVIÁRIA

- Rede estruturante principal
- Rede estruturante complementar

Áreas de Execução Programada

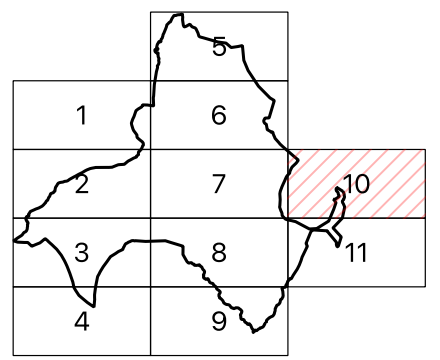
- Infraestruturar
- Áreas a infraestruturar
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Áreas a consolidar
- Áreas a estruturar
- Caminho Marginal



2ª REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL

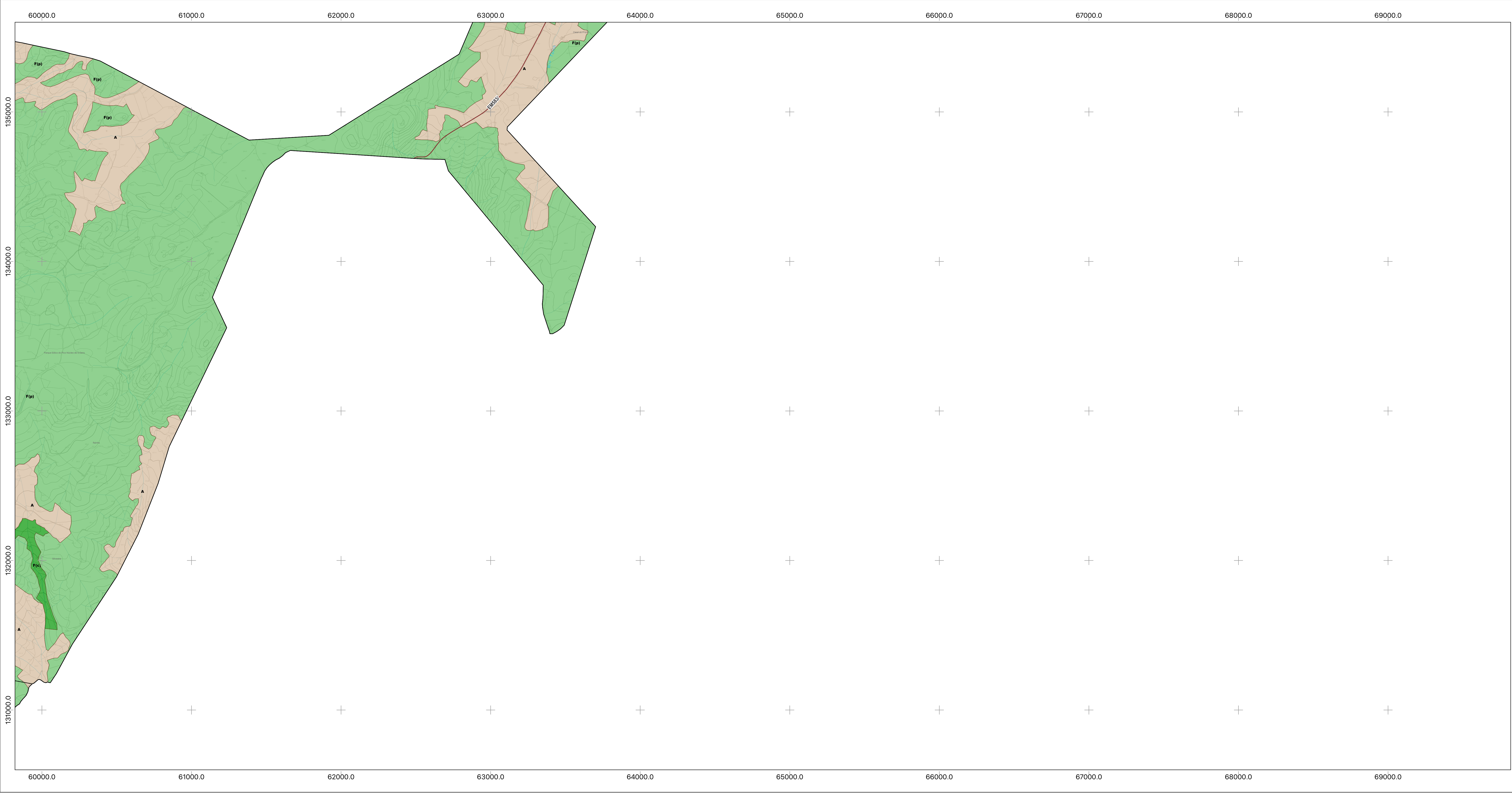
PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E
QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PEÇA GRÁFICA: 1.1. ORD.10
DATA: fevereiro de 2025



ESCALA: 1:10 000
0 100 200 300 Metros

Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Socarto, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2018/02/01 (DCT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1,5m / altimétrica: 1,7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2023



LEGENDA

- Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)
- Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Área de Intervenção de Plano Municipal
 - Plano Urbanização do Picoto
 - PIER Área a Norte do Aglomerado de Vila da Ponte
- Limite do Plano de Ordenamento da Albufeira do Vilar

SOLO RÚSTICO

- A Espaços Agrícolas
- F(c) Espaços Florestais de Conservação
- F(p) Espaços Florestais de Produção
- N Espaços Naturais e Paisagísticos
- C Espaços Culturais
- EG Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos
- E Espaços de Equipamentos ou Infraestruturas Não Lineares
- AR Aglomerados Rurais
- ED Áreas de Edificação Dispersa

SOLO URBANO

- EC(1) Espaços Centrais - Nível 1
- EC(2) Espaços Centrais - Nível 2
- EH Espaços Habitacionais
- BD Espaços Urbanos de Baixa Densidade
- EC Espaço de Uso Especial - Equipamentos
- AE Espaço de Atividades Económicas
- EV Espaços Verdes

REDE RODOVIÁRIA

- Rede estruturante principal
- Rede estruturante complementar

Áreas de Execução Programada

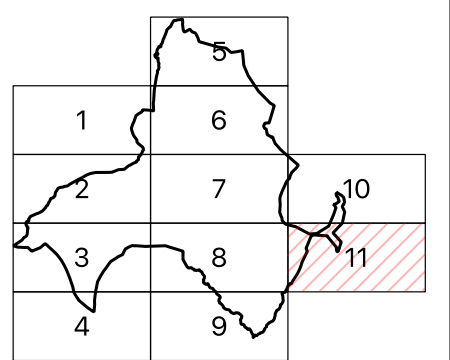
- Infraestruturar
 - Áreas a infraestruturar
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
 - Áreas a consolidar
 - Áreas a estruturar
 - Caminho Marginal



2ª REVISÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E
QUALIFICAÇÃO DO SOLO

PEÇA GRÁFICA: 1.1.ORD.11
DATA: fevereiro de 2025



ESCALA: 1:10 000
0 100 200 300 Metros



Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Socarto, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2018/02/01 (DCT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1,5m / altimétrica: 1,7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2023