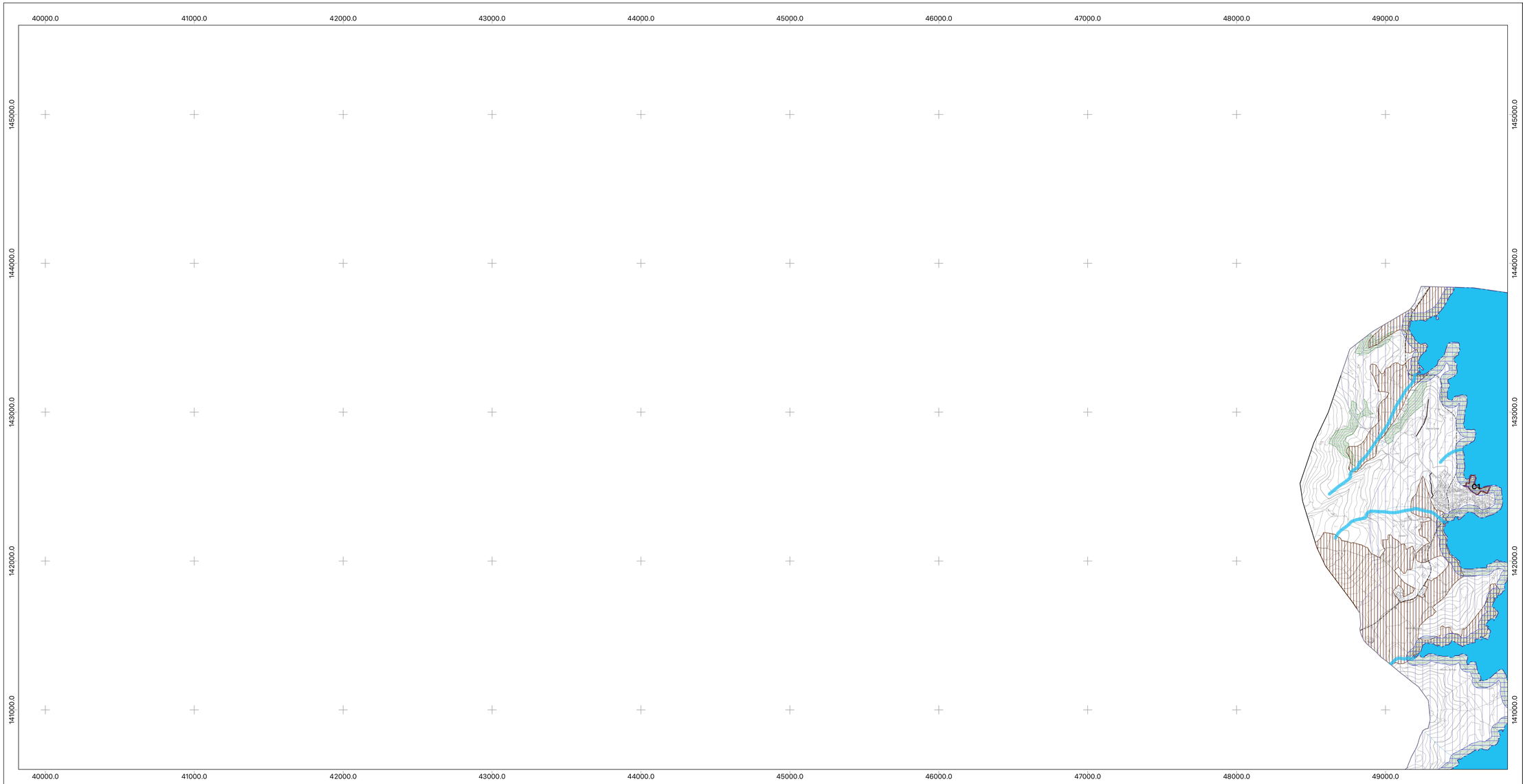


LEGENDA

Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)

Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)

RECURSOS NATURAIS

Domínio Hídrico

Leitos que Integram a REN

Cursos de água – Leito entubado

Leito e margens dos cursos de água

Albufeiras de Águas Públicas

Albufeira do Vilar

Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção

Zona Terrestre de Proteção

Zona Proteção da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização

Zona Respeito da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização

RECURSOS GEOLÓGICOS

Ocorrência de urânio (Salvaguarda exploração)

Exploração de massas minerais (Pedreiras)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

Espécies Agrícolas - Oliveiras

Reserva Agrícola Nacional (RAN)

Regime Florestal Parcial: Perímetro Florestal da Serra da Lapa

RECURSOS ECOLÓGICOS

Reserva Ecológica Nacional (REN)

Exclusões da REN

C - Áreas efetivamente comprometidas

E - Áreas para satisfação de carências

Rede Natura 2000

ZEC Rio Paiva (PTCON0059)

INFRAESTRUTURAS

Rede Elétrica - Linha de Alta Tensão

Rede Viária

Rede Nacional Complementar (Estradas Nacionais - EN) sob jurisdição da IP

Estradas Nacionais desclassificadas sob jurisdição da IP

Rede Municipal - Estradas Municipais

Rede Municipal - Caminhos Municipais

Captações subterrâneas para abastecimento público

Aqueduto público subterrâneo

Cond. Aduturas de Vilar do Subsistema Vale do Douro Sul (Desp.n.º 23 170/2006)

Cond. Subsistema de Abastecimento de Água de Vilar (Desp. n.º 8145/2014)

Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 342/2011)

Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 3744/2016)

Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 2967/2007

CARTOGRAFIA E CADASTRO

Vértices Geodésicos

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

IIP - imóvel de interesse público

MIP - monumento de interesse público

IM - interesse municipal

Restrições

Zona Geral de Proteção

Zona Especial de Proteção

N.º	Designação	Categoria
1	Antigo Convento de Nossa Senhora do Carmo	MIP
2	Capela de Nossa Senhora da Lapa	IIP
3	Convento da Ribeira,incluindo a cerca	MIP
4	Convento de São Bernardo	IIP
5	Igreja de Ferreiriin	IIP
6	Igreja de Fonte Arcada	IIP
7	Igreja de São Miguel Arcanjo,paroquial de Freixinho	MIP
8	Igreja de Sarzeda	IIP
9	Igreja Matriz de Sernancelhe	IIP
10	Paço da Leiba	MIP
11	Pelourinho da Lapa	IIP
12	Pelourinho de Fonte Arcada	IIP
13	Pelourinho de Sernancelhe	IIP
14	Pelourinho de Vila da Ponte	IIP
15	Ponte de feição românica,com algumas pedras oglastas,existente na aldeia de Fonte de Arcada	IIP
16	Solar de A-de-Barros	MIP
17	Solar dos Araujo-Coutinho	MIP
18	Solar dos Carvalhos	MIP
19	Fonte sita na freguesia de Ferreiriin	IM
20	Casa da Comenda da Ordem de Malta	IIM

EXCLUSÕES DA REN
Por cada ocorrência:

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação
C1	0,168	Faixa de proteção a cursos de água	Espaço Central - Nível 2	Área inserida em edificado e consolidada. Edifícios legalmente construídos, licenciados ou autorizados, que não constituem ameaça ou risco para os valores a salvaguardar no âmbito da REN.
C2	1,168	Faixa de proteção a cursos de água	Espaço Habitacional Urbanizar	Área inserida em edificado e consolidada. Edifícios legalmente construídos, licenciados ou autorizados, que não constituem ameaça ou risco para os valores a salvaguardar no âmbito da REN.
C3	27,03	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Central - Nível 3 / Espaço Habitacional Urbanizar / Espaço Habitacional Urbanizável / Espaço Urbanizável de Baixa Densidade	Agrupamento urbano de habitação, através de infraestruturas e equipamentos consolidados
C4	0,245	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Habitacional Urbanizar	Área totalmente edificada e consolidada
C5	0,176	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Habitacional Urbanizar	Área totalmente edificada e consolidada
C6	1,404	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizável de Baixa Densidade	Área totalmente edificada e consolidada
C7	1,477	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizável de Baixa Densidade	Área totalmente edificada e consolidada
E1	1,347	Área com risco de erosão	Espaço Urbanizável de Baixa Densidade	Parcela urbana parcialmente ocupada, em consolidação. Edificação legalmente construída, licenciada ou autorizada através de infraestruturas, pelo que não provoca riscos para os valores a salvaguardar
E2	1,715	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizável de Baixa Densidade	Infraestrutura de forma própria em consolidação no aglomerado urbano de Sarzeda e Vilarinho de Sarzeda de (REVOGADA)
E3	1,126	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizável de Baixa Densidade	Infraestrutura de forma própria em consolidação no aglomerado urbano de Sarzeda e Vilarinho de Sarzeda de (REVOGADA)

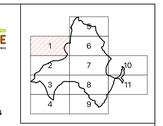
CÂMARA MUNICIPAL DE SERNANCELHE

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE CONDICIONANTES: Condicionantes gerais

PEÇA GRÁFICA: 2.1.COND.1

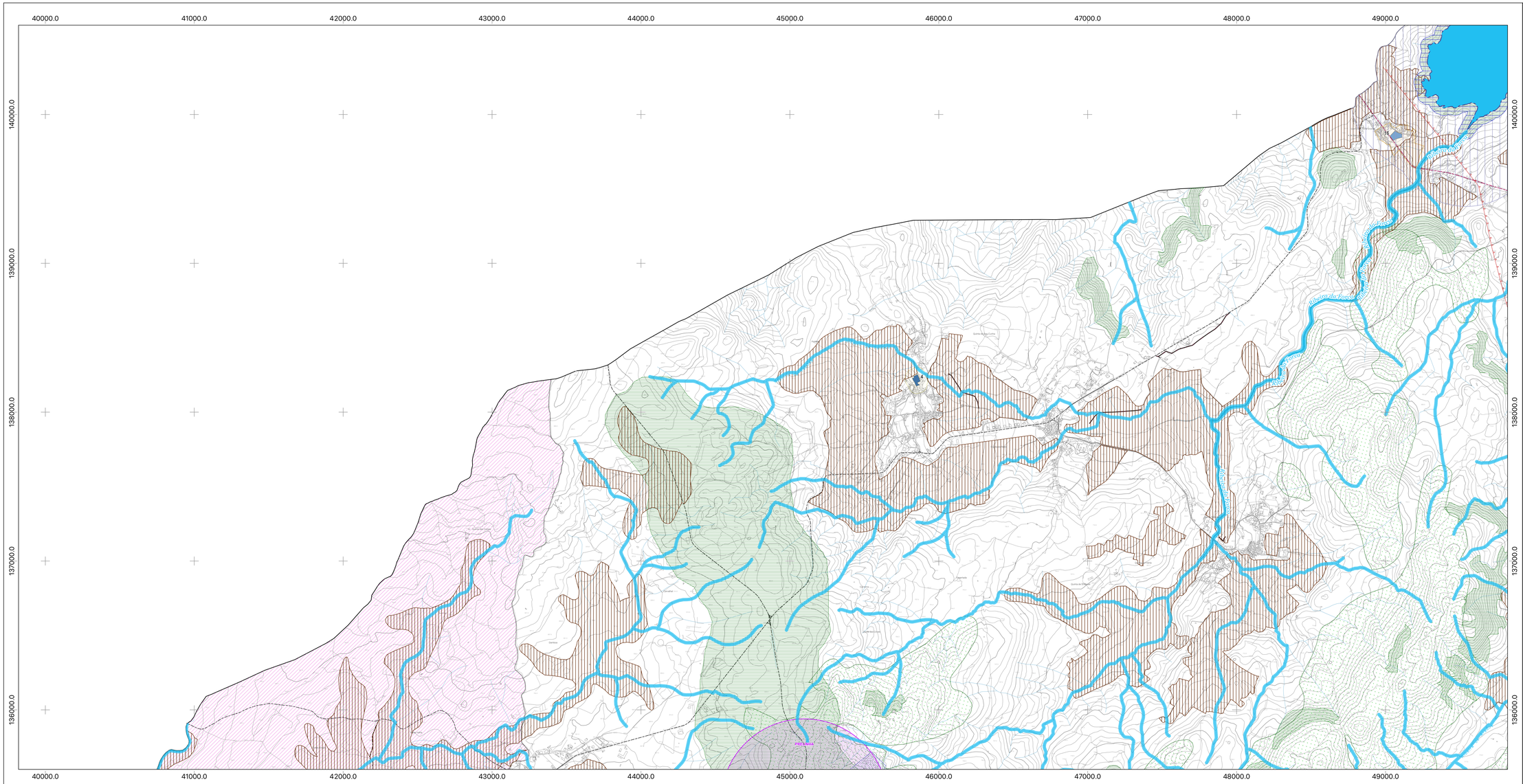
DATA: fevereiro de 2025

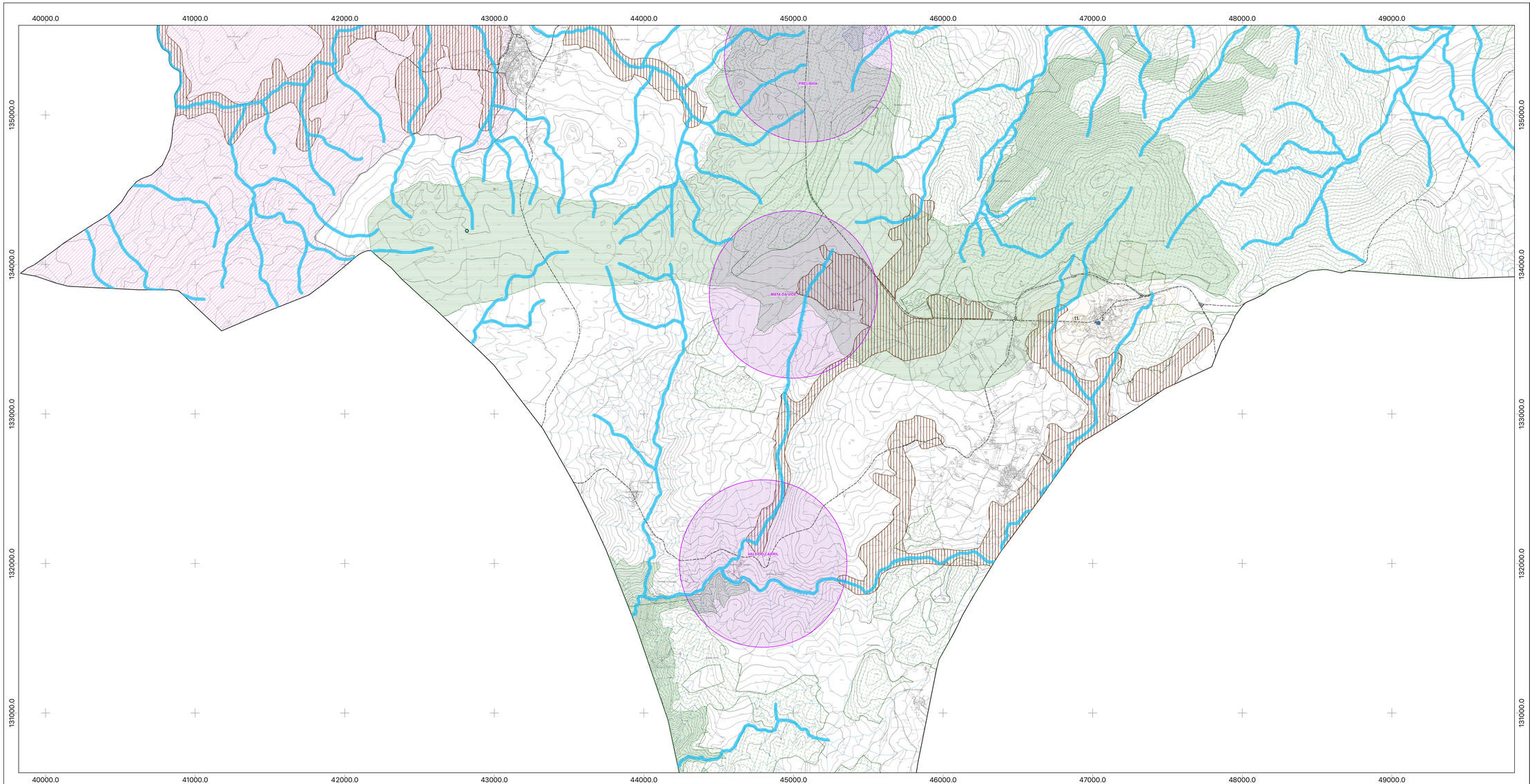


ESCALA 1:10 000

0 100 200 300 Metros

Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Sicaterra, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2019/02/01 (DGT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1.5m / altimétrica: 1.7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2021


40000.0
41000.0
42000.0
43000.0
44000.0
45000.0
46000.0
47000.0
48000.0
49000.0
140000.0
139000.0
138000.0
137000.0
136000.0
Ribeira de Fornelo
Ribeira de Fonte Arcada
Ribeira de Sarzeda
Ribeira de Vila da Ponte
Ribeira de Vilar
Ribeira de Vilar
Ribeira de Vilar



LEGENDA

- Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)

RECURSOS NATURAIS

Domínio Hídrico

- Leitos que Integram a REN
- Cursos de água – Leito entubado
- Leito e margens dos cursos de água

Albufeiras de Águas Públicas

- Albufeira do Vilar
- Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção
- Zona Terrestre de Proteção
- Zona Proteção da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização
- Zona Respeito da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização

RECURSOS GEOLÓGICOS

- Ocorrência de urânio (Salvaguarda exploração)
- Exploração de massas minerais (Pedreiras)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Espécies Agrícolas - Oliveiras
- Reserva Agrícola Nacional (RAN)
- Regime Florestal Parcial: Perímetro Florestal da Serra da Lapa

RECURSOS ECOLÓGICOS

- Reserva Ecológica Nacional (REN)

Exclusões da REN

- C - Áreas efetivamente comprometidas
- E - Áreas para satisfação de carências

Rede Natura 2000

- ZEC Rio Paiva (PTCON0059)

INFRAESTRUTURAS

- Rede Elétrica - Linha de Alta Tensão

Rede Viária

- Rede Nacional Complementar (Estradas Nacionais - EN) sob jurisdição da IP
- Estradas Nacionais desclassificadas sob jurisdição da IP
- Rede Municipal - Estradas Municipais
- Rede Municipal - Caminhos Municipais
- Captações subterrâneas para abastecimento público

Aqueduto público subterrâneo

- Cond. Adutoras de Vilar do Subsistema Vale do Douro Sul (Desp.n.º 23 170/2006)
- Cond. Subsistema de Abastecimento de Água de Vilar (Desp. n.º 8145/2014)
- Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 342/2011)
- Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 3744/2016)
- Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 29670/2007

CARTOGRAFIA E CADASTRO

- Vértices Geodésicos

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

- IIP - imóvel de interesse público
- MIP - monumento de interesse público
- IM - interesse municipal
- Restrições
- Zona Geral de Proteção
- Zona Especial de Proteção

N.º	Designação	Categoria
1	Antigo Convento de Nossa Senhora do Carmo	MIP
2	Capela de Nossa Senhora de Lapa	IIP
3	Convento da Ribeira,incluindo a cerca	MIP
4	Convento de São Bernardo	IIP
5	Igreja de Fenteiro	IIP
6	Igreja de Fonte Arcada	IIP
7	Igreja de São Miguel Arcanjo,paroquial de Fresinho	MIP
8	Igreja de Sarzeda	IIP
9	Igreja Matriz de Sernancelhe	IIP
10	Paço da Leba	MIP
11	Pelourinho de Lapa	IIP
12	Pelourinho de Fonte Arcada	IIP
13	Pelourinho de Sernancelhe	IIP
14	Pelourinho de Vila da Ponte	IIP
15	Ponte de feição românica,com algumas pedras sigladas,existente na aldeia de Fonte de Arcada	IIP
16	Solar de A-de-Barros	MIP
17	Solar dos Araujo Coutinho	MIP
18	Solar dos Carvalhos	MIP
19	Fonte sita na freguesia de Fenteiro	IM
20	Casa da Comenda da Ordem de Malta	IIM

EXCLUSÕES DA REN
Por Lei ou a pedido

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação
C1	0,166	Faixa de proteção a albufeira	Espaço Central - Nível 2
C2	1,166	Faixa de proteção a albufeira	Espaço Habitacional Urbanizado
C3	27,03	Colmatação das zonas de Baixa	Espaço Central - Nível 2; Espaço Habitacional Urbanizado; Espaço Urbanizável de Baixa Densidade; Espaço Urbanizável de Baixa Densidade
C4	0,245	Colmatação das zonas de Baixa	Espaço Habitacional Urbanizado
C5	0,176	Colmatação das zonas de Baixa	Espaço Habitacional Urbanizado
C6	1,824	Colmatação das zonas de Baixa	Espaço Urbanizável de Baixa Densidade
C7	1,477	Colmatação das zonas de Baixa	Espaço Urbanizável de Baixa Densidade
E1	1,347	Áreas com risco de erosão	Espaço Urbanizável de Baixa Densidade
E2	1,715	Colmatação das zonas de Baixa	Espaço Urbanizável de Baixa Densidade
E3	1,126	Colmatação das zonas de Baixa	Espaço Urbanizável de Baixa Densidade

Síntese da fundamentação

- Área inserta em área urbana e consolidada. Edifícios agarrados consolidados, inseridos e ou servindo-se, aos arruamentos existentes. Área já com infraestruturas e ou dotada de rede de drenagem.
- Área inserta em área urbana e consolidada. Edifícios agarrados consolidados, inseridos e ou servindo-se, aos arruamentos existentes. Área já com infraestruturas e ou dotada de rede de drenagem.
- Agarramento a arruamentos existentes, inseridos em área urbana e ou parcialmente consolidada.
- Área inserta em área urbana e consolidada.
- Área inserta em área urbana e consolidada.
- Área inserta em área urbana e consolidada.
- Área inserta em área urbana e consolidada.
- Pequena parcela de terreno, ocupada, em consolidação, com edificação existente, inserida em área urbana e com acesso de infraestruturas, pelo que se procura evitar uma descontinuidade desnecessária.
- Inexistência de frente urbana em consolidação ou agarramento a arruamentos existentes, inseridos em área urbana.
- Inexistência de frente urbana em consolidação ou agarramento a ruas de ligação e inseridos em área urbana.

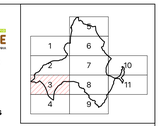
CÂMARA MUNICIPAL DE SERNANCELHE

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE CONDICIONANTES: Condicionantes gerais

PEÇA GRÁFICA: 2.1.COND.3

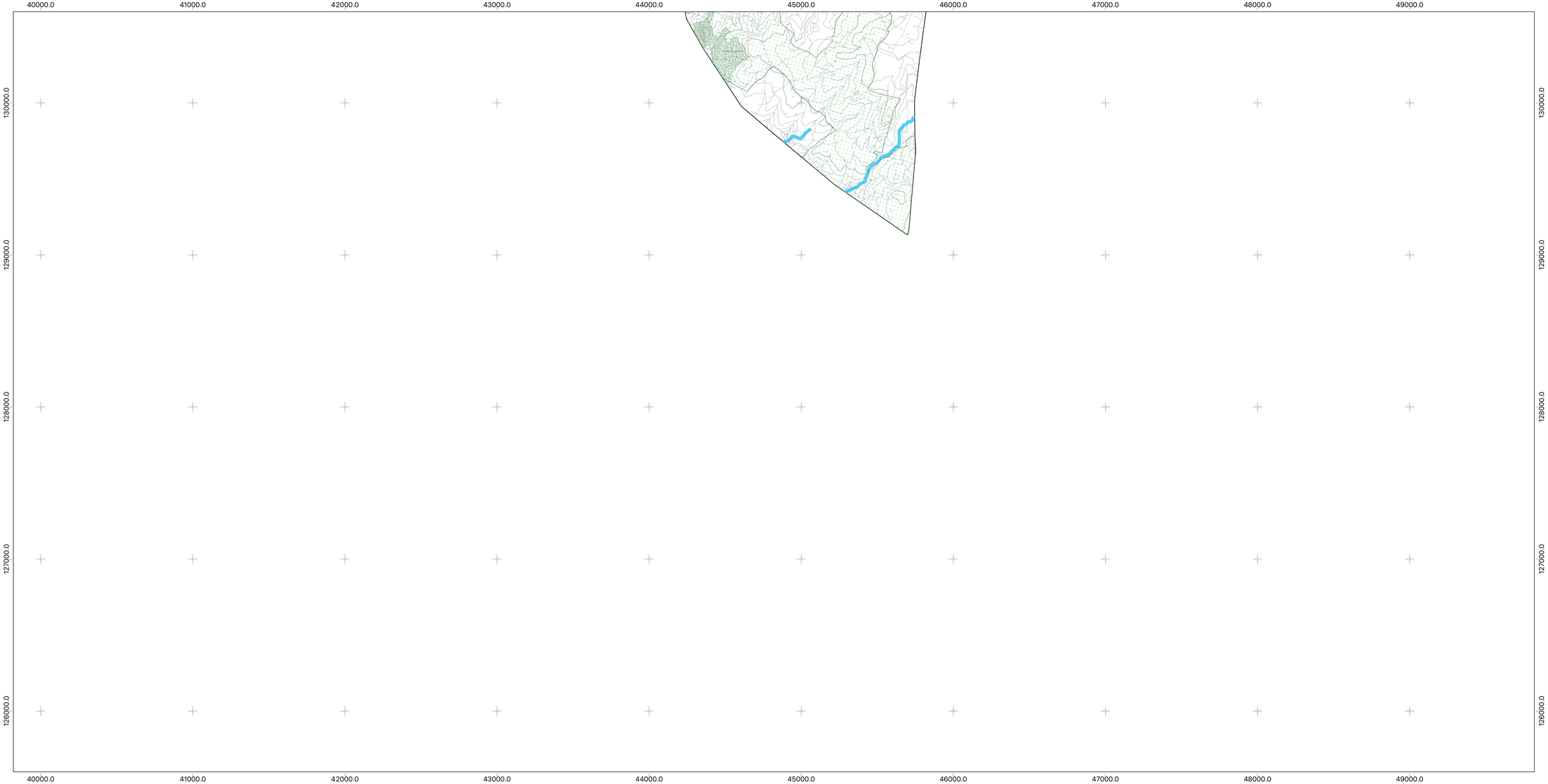
DATA: fevereiro de 2025



ESCALA:1:10 000

0 100 200 300 Metros

Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Sicaarte, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2019/02/01 (DGT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional planimétrica: 1.5m / altimétrica: 1.7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2021



LEGENDA

Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)

Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)

RECURSOS NATURAIS

Domínio Hídrico

Leitos que Integram a REN

Cursos de água – Leito entubado

Leito e margens dos cursos de água

Albufeiras de Águas Públicas

Albufeira do Vilar

Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção

Zona Terrestre de Proteção

Zona Proteção da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização

Zona Respeito da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização

RECURSOS GEOLÓGICOS

Ocorrência de urânio (Salvaguarda exploração)

Exploração de massas minerais (Pedreiras)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

Espécies Agrícolas - Oliveiras

Reserva Agrícola Nacional (RAN)

Regime Florestal Parcial: Perímetro Florestal da Serra da Lapa

RECURSOS ECOLÓGICOS

Reserva Ecológica Nacional (REN)

Exclusões da REN

C - Áreas efetivamente comprometidas

E - Áreas para satisfação de carências

Rede Natura 2000

ZEC Rio Paiva (PTCON0059)

INFRAESTRUTURAS

Rede Elétrica - Linha de Alta Tensão

Rede Viária

Rede Nacional Complementar (Estradas Nacionais - EN) sob jurisdição da IP

Estradas Nacionais desclassificadas sob jurisdição da IP

Rede Municipal - Estradas Municipais

Rede Municipal - Caminhos Municipais

Captações subterrâneas para abastecimento público

Aqueduto público subterrâneo

Cond. Adutoras de Vilar do Subsistema Vale do Douro Sul (Desp.n.º 23 170/2006)

Cond. Subsistema de Abastecimento de Água de Vilar (Desp. n.º 8145/2014)

Cond. Subsistema de Águas Residuais de Vilar (Desp. n.º 342/2011)

Cond. Subsistema de Águas Residuais de Vilar (Desp. n.º 3744/2016)

Cond. Subsistema de Águas Residuais de Vilar (Desp. n.º 2967/2007

CARTOGRAFIA E CADASTRO

Vértices Geodésicos

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

IIP - imóvel de interesse público

MIP - monumento de interesse público

IM - interesse municipal

Restrições

Zona Geral de Proteção

Zona Especial de Proteção

N.º	Designação	Categoria
1	Antigo Convento de Nossa Senhora do Carmo	MIP
2	Capela de Nossa Senhora da Lapa	IIP
3	Convento da Ribeira,incluindo a cerca	MIP
4	Convento de São Bernardo	IIP
5	Igreja de Fereixim	IIP
6	Igreja de Fonte Arcada	IIP
7	Igreja de São Miguel Arcanjo,paroquial de Freixinho	MIP
8	Igreja de Sarzeda	IIP
9	Igreja Matriz de Sernancelhe	IIP
10	Paço da Leiba	MIP
11	Pelourinho da Lapa	IIP
12	Pelourinho de Fonte Arcada	IIP
13	Pelourinho de Sernancelhe	IIP
14	Pelourinho de Vila da Ponte	IIP
15	Ponte de feição românica,com algumas pedras oigadas,existente na aldeia de Fonte de Arcada	IIP
16	Solar de A-de-Barros	MIP
17	Solar dos Araujo-Coutinho	MIP
18	Solar dos Carvalhos	MIP
19	Fonte sita na freguesia de Fereixim	IM
20	Casa da Comenda da Ordem de Malta	IM

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	EXCLUSÕES DA REN (Por casos a definir)	Síntese da fundamentação
C1	0,168	Faixa de proteção a parques	Espaço Central - Nível 2	Área inserida em edificado e consolidada. Edifícios agrupados consolidados, inseridos e/ou semelhantes, aos edifícios existentes na área urbana, de acordo com o disposto na Lei (RJREN).
C2	1,168	Faixa de proteção a parques	Espaço Habitacional Unifamiliar	Área inserida em edificado e consolidada. Edifícios agrupados consolidados, inseridos e/ou semelhantes, aos edifícios existentes na área urbana, de acordo com o disposto na Lei (RJREN).
C3	27,03	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Central - Nível 2; Espaço Habitacional Unifamiliar; Espaço Habitacional Multifamiliar; Espaço Urbanizado de Baixa Densidade	Área inserida em edificado e consolidada, agrupamento urbano de fracções, através de edificações e arruamentos consolidados
C4	0,245	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Habitacional Unifamiliar	Área inserida em edificado e consolidada
C5	0,176	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Habitacional Unifamiliar	Área inserida em edificado e consolidada
C6	1,824	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizado de Baixa Densidade	Área inserida em edificado e consolidada
C7	1,477	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizado de Baixa Densidade	Área inserida em edificado e consolidada
E1	1,347	Área com risco de erosão	Espaço Urbanizado de Baixa Densidade	Área urbana parcialmente ocupada, em consolidação. Edifícios agrupados consolidados, inseridos e/ou semelhantes, aos edifícios existentes na área urbana, de acordo com o disposto na Lei (RJREN).
E2	1,715	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizado de Baixa Densidade	Área urbana parcialmente ocupada, em consolidação. Edifícios agrupados consolidados, inseridos e/ou semelhantes, aos edifícios existentes na área urbana, de acordo com o disposto na Lei (RJREN).
E3	1,126	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizado de Baixa Densidade	Área inserida em edificado e consolidada, agrupamento urbano de fracções e arruamentos através de pavimentação

CÂMARA MUNICIPAL DE SERNANCELHE

SERNANCELHE TERRA DA CASTANHA

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE CONDICIONANTES: Condicionantes gerais

PEÇA GRÁFICA: 2.1.COND.4

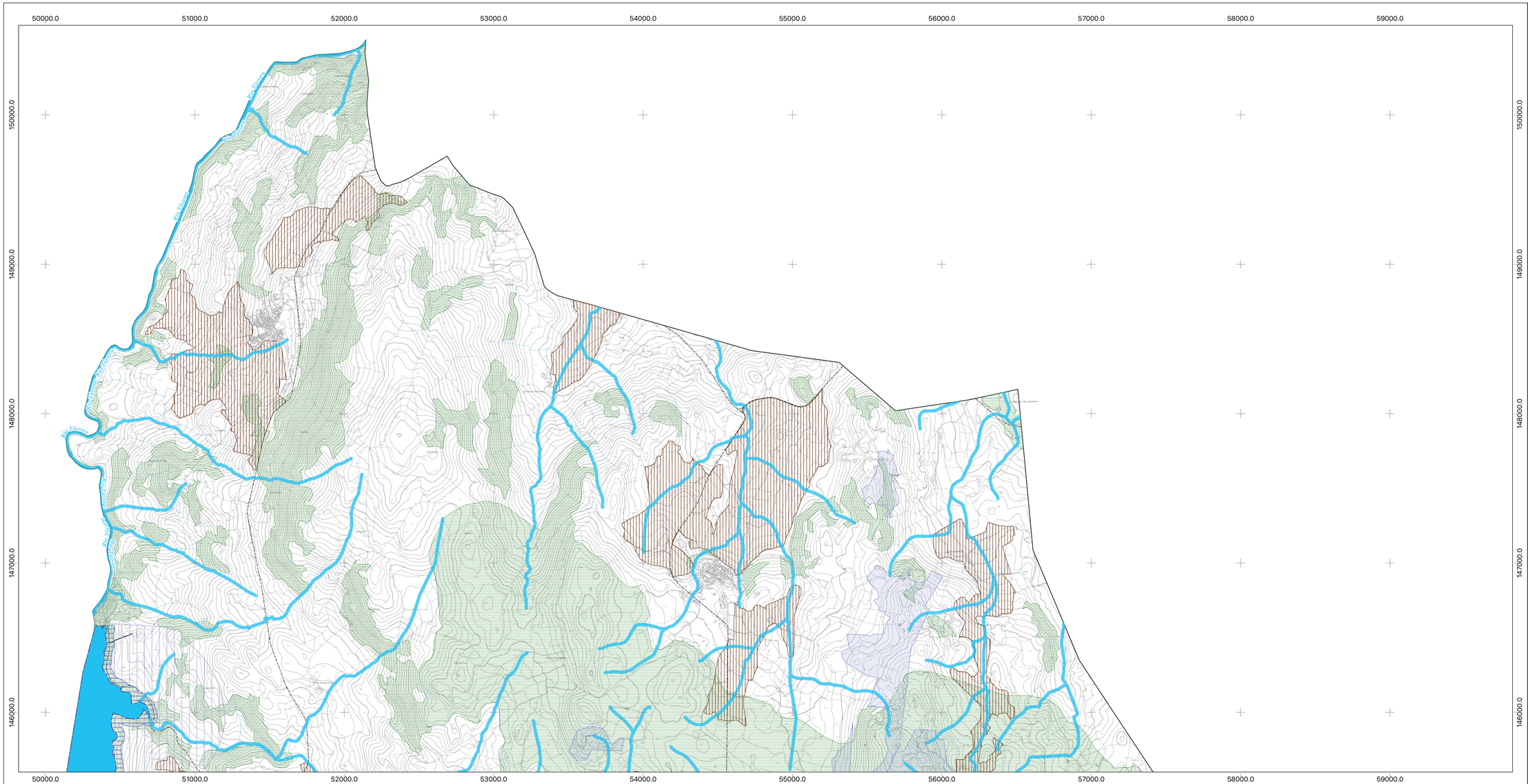
DATA: fevereiro de 2025

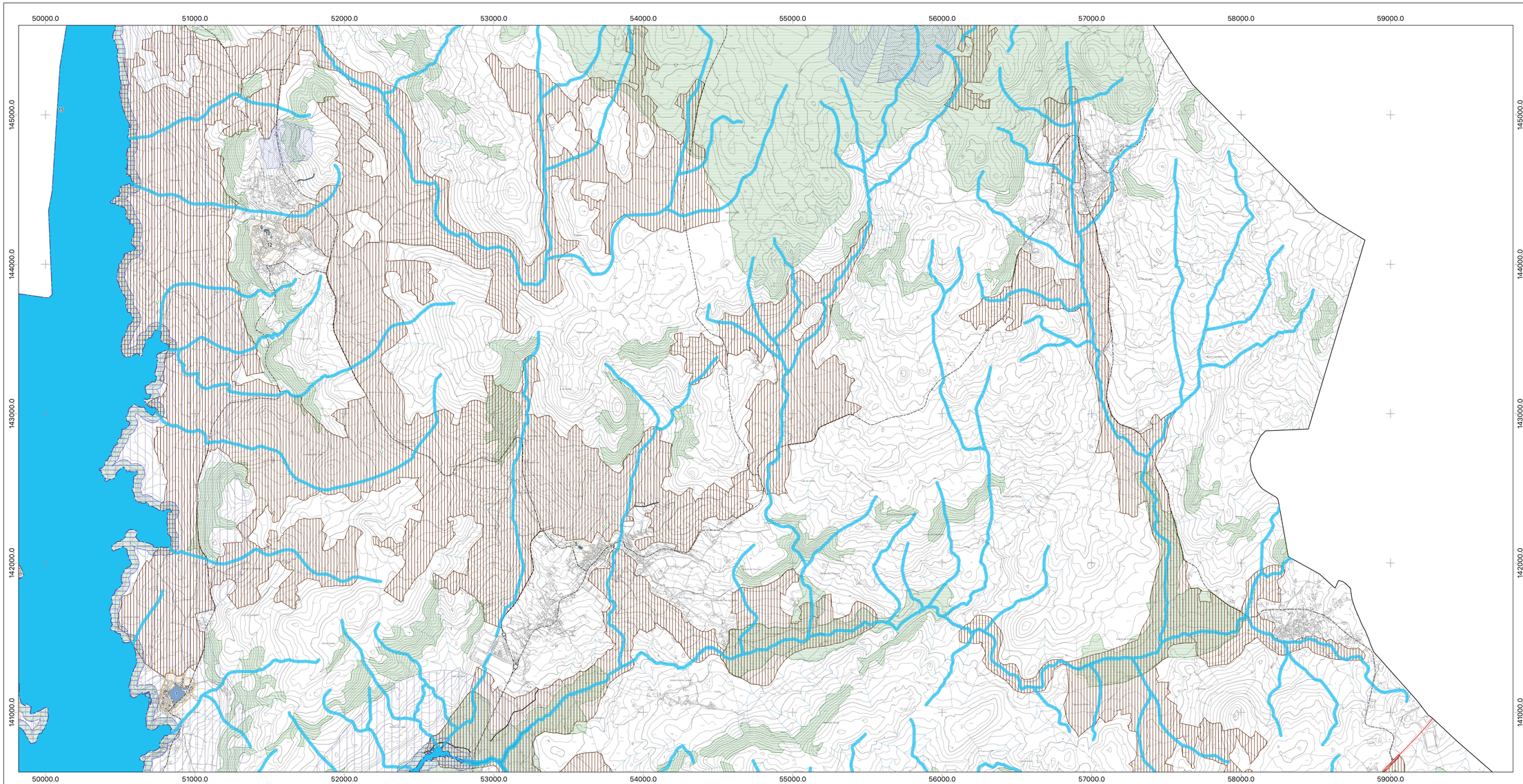


ESCALA:1:10 000

0 100 200 300 Metros

Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Sicarte, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2019/02/01 (DGT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional planimétrica: 1.5m / altimétrica: 1.7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2021


50000.0
51000.0
52000.0
53000.0
54000.0
55000.0
56000.0
57000.0
58000.0
59000.0
150000.0
149000.0
148000.0
147000.0
146000.0
Rio Paiva
Rio Paiva
Rio Paiva



LEGENDA

- Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)
- Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)

RECURSOS NATURAIS

Domínio Hídrico

- Leitos que Integram a REN
- Cursos de água – Leito entubado
- Leito e margens dos cursos de água

Albufeiras de Águas Públicas

- Albufeira do Vilar
- Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção
- Zona Terrestre de Proteção
- Zona Proteção da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização
- Zona Respeito da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização

RECURSOS GEOLÓGICOS

- Ocorrência de urânio (Salvaguarda exploração)
- Exploração de massas minerais (Pedreiras)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Espécies Agrícolas - Oliveiras
- Reserva Agrícola Nacional (RAN)
- Regime Florestal Parcial: Perímetro Florestal da Serra da Lapa

RECURSOS ECOLÓGICOS

- Reserva Ecológica Nacional (REN)

Exclusões da REN

- C - Áreas efetivamente comprometidas
- E - Áreas para satisfação de carências

Rede Natura 2000

- ZEC Rio Paiva (PTCON0059)

INFRAESTRUTURAS

- Rede Elétrica - Linha de Alta Tensão

Rede Viária

- Rede Nacional Complementar (Estradas Nacionais - EN) sob jurisdição da IP
- Estradas Nacionais desclassificadas sob jurisdição da IP
- Rede Municipal - Estradas Municipais
- Rede Municipal - Caminhos Municipais
- Captações subterrâneas para abastecimento público

Aqueduto público subterrâneo

- Cond. Aduturas de Vilar do Subsistema Vale do Douro Sul (Desp.n.º 23 170/2006)
- Cond. Subsistema de Abastecimento de Água de Vilar (Desp. n.º 8145/2014)
- Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 342/2011)
- Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 3744/2016)
- Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 29670/2007

CARTOGRAFIA E CADASTRO

- Vértices Geodésicos

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

- IIP - imóvel de interesse público
- MIP - monumento de interesse público
- IM - interesse municipal
- Restrições
- Zona Geral de Proteção
- Zona Especial de Proteção

N.º	Designação	Categoria
1	Antigo Convento de Nossa Senhora do Carmo	MIP
2	Capela de Nossa Senhora da Lapa	IIP
3	Convento da Ribeira,incluindo a cerca	MIP
4	Convento de São Bernardo	IIP
5	Igreja de Fervenro	IIP
6	Igreja de Fonte Arcada	IIP
7	Igreja de São Miguel Arcanjo,paroquial de Fresinho	MIP
8	Igreja de Sarzeda	IIP
9	Igreja Matriz de Sernancelhe	IIP
10	Paço da Lobra	MIP
11	Pelourinho da Lapa	IIP
12	Pelourinho de Fonte Arcada	IIP
13	Pelourinho de Sernancelhe	IIP
14	Pelourinho de Vila da Ponte	IIP
15	Ponte de fação românica,com algumas pedras sigladas,existente na aldeia de Fonte de Arcada	IIP
16	Solar de A-de-Barros	MIP
17	Solar dos Arcaia-Coutinho	MIP
18	Solar dos Carvalhos	MIP
19	Fonte sita na freguesia de Fervenro	IM
20	Casa da Comenda da Ordem de Malta	IM

EXCLUSÕES DA REN
Por área e tipologia

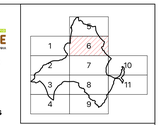
Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Área	Síntese da fundamentação
C1	0,168	Faixa de proteção a linhas de água	Espaço Central - Rede 2	Área inserida edificada e consolidada. Edifícios agrupados consolidados, inseridos no aglomerado, que dificultam a continuidade ecológica. Não se verificam as condições do Dec.Lei 166/2008.
C2	1,168	Faixa de proteção a linhas de água	Espaço Habitacional Urbanizado	Área inserida edificada e consolidada. Edifícios agrupados consolidados, inseridos no aglomerado, que dificultam a continuidade ecológica. Não se verificam as condições do Dec.Lei 166/2008.
C3	27,03	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Central - Rede 2; Espaço Habitacional Urbanizado; Espaço Habitacional Urbanizável; Espaço Habitacional Urbanizável de Baixa Densidade	Área inserida edificada e consolidada. Edifícios agrupados consolidados, inseridos no aglomerado, que dificultam a continuidade ecológica. Não se verificam as condições do Dec.Lei 166/2008.
C4	0,145	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Habitacional Urbanizar	Área inserida edificada e consolidada.
C5	0,176	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Habitacional Urbanizar	Área inserida edificada e consolidada.
C6	1,424	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizar de Baixa Densidade	Área inserida edificada e consolidada.
C7	1,671	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizar de Baixa Densidade	Área inserida edificada e consolidada.
E1	1,347	Área com risco de erosão	Espaço Urbanizar de Baixa Densidade	Faixa para proteção/conservação, em consolidação. Área inserida em espaço urbanizar de baixa densidade de Sernancelhe, onde se pretende manter esse espaço.
E2	1,715	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizar de Baixa Densidade	Inexistência de linhas de água em consolidação no aglomerado urbano de Sernancelhe, onde se pretende manter esse espaço.
E3	1,126	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Urbanizar de Baixa Densidade	Inexistência de linhas de água em consolidação no aglomerado urbano de Sernancelhe, onde se pretende manter esse espaço.

CÂMARA MUNICIPAL DE SERNANCELHE

SERNANCELHE TERRA DA CASTANHA

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE CONDICIONANTES: Condicionantes gerais



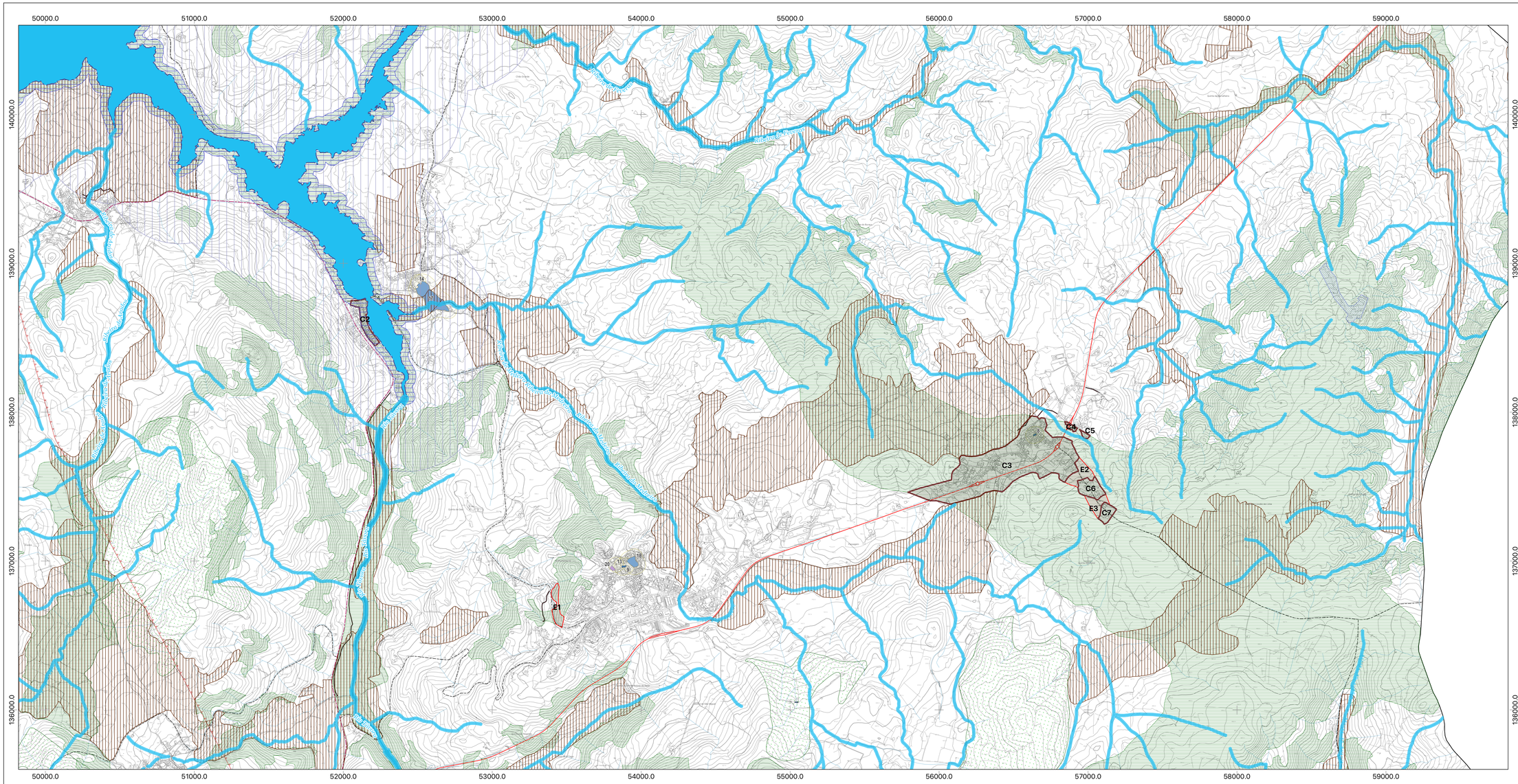
PEÇA GRÁFICA: 2.1.COND.6

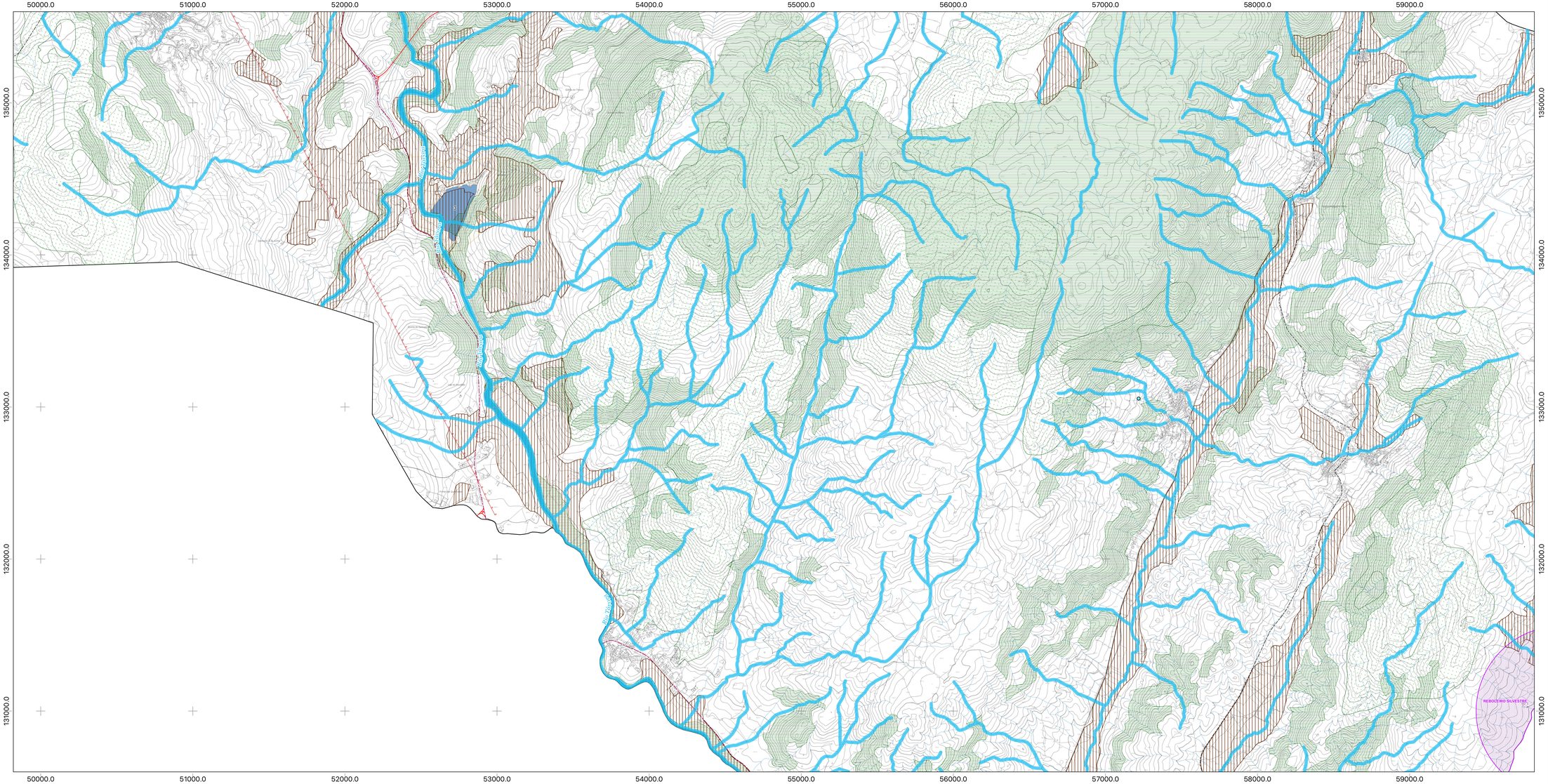
ESCALA:1:10 000

0 100 200 300 Metros

DATA: fevereiro de 2025

Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Sicarta, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2019/02/01 (DGT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1.5m / altimétrica: 1.7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2021


50000.0
51000.0
52000.0
53000.0
54000.0
55000.0
56000.0
57000.0
58000.0
59000.0
140000.0
139000.0
138000.0
137000.0
136000.0
C1
C2
C3
C4
C5
C6
C7
E1
E2
E3
Ribeira da Pena
Ribeira de Fontes
Ribeira de Vila da Ponte
Ribeira de Vila Cova
Ribeira de Vila Cova de Bouro
Ribeira de Vila Cova de Bouro
Ribeira de Vila Cova de Bouro



LEGENDA

Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)

Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)

RECURSOS NATURAIS

Domínio Hídrico

Leitos que Integram a REN

Cursos de água – Leito entubado

Leito e margens dos cursos de água

Albufeiras de Águas Públicas

Albufeira do Vilar

Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção

Zona Terrestre de Proteção

Zona Proteção da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização

Zona Respeito da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização

RECURSOS GEOLÓGICOS

Ocorrência de urânio (Salvaguarda exploração)

Exploração de massas minerais (Pedreiras)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

Espécies Agrícolas - Oliveiras

Reserva Agrícola Nacional (RAN)

Regime Florestal Parcial: Perímetro Florestal da Serra da Lapa

RECURSOS ECOLÓGICOS

Reserva Ecológica Nacional (REN)

Exclusões da REN

C - Áreas efetivamente comprometidas

E - Áreas para satisfação de carências

Rede Natura 2000

ZEC Rio Paiva (PTCON0059)

INFRAESTRUTURAS

Rede Elétrica - Linha de Alta Tensão

Rede Viária

Rede Nacional Complementar (Estradas Nacionais - EN) sob jurisdição da IP

Estradas Nacionais desclassificadas sob jurisdição da IP

Rede Municipal - Estradas Municipais

Rede Municipal - Caminhos Municipais

Captações subterrâneas para abastecimento público

Aqueduto público subterrâneo

Cond. Adutoras de Vilar do Subsistema Vale do Douro Sul (Desp.n.º 23 170/2006)

Cond. Subsistema de Abastecimento de Água de Vilar (Desp. n.º 8145/2014)

Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 342/2011)

Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 3744/2016)

Cond. Subsistema de Aguas Residuais de Vilar (Desp. n.º 29670/2007

CARTOGRAFIA E CADASTRO

Vértices Geodésicos

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

IIP – imóvel de interesse público

MIP - monumento de interesse público

IM - interesse municipal

Restrições

Zona Geral de Proteção

Zona Especial de Proteção

N.º	Designação	Categoria
1	Antigo Convento de Nossa Senhora do Carmo	MIP
2	Capela de Nossa Senhora de Lapa	IIP
3	Convento da Ribeira,incluindo a cerca	MIP
4	Convento de São Bernardo	IIP
5	Igreja de Fenteiro	IIP
6	Igreja de Fonte Arcada	IIP
7	Igreja de São Miguel Arcanjo,paroquial de Freixinho	MIP
8	Igreja de Sarzeda	IIP
9	Igreja Matriz de Sernancelhe	IIP
10	Paço da Leba	MIP
11	Pelourinho de Lapa	IIP
12	Pelourinho de Fonte Arcada	IIP
13	Pelourinho de Sernancelhe	IIP
14	Pelourinho de Vila da Ponte	IIP
15	Ponte de fação românica,com algumas pedras sigladas,existente na aldeia de Fonte de Arcada	IIP
16	Solar de A-de-Barros	MIP
17	Solar dos Araujo-Coutinho	MIP
18	Solar dos Carvalhos	MIP
19	Ponte sita na freguesia de Fenteiro	IM
20	Casa da Comenda da Ordem de Malta	IIM

EXCLUSÕES DA REN
Por cada ocorrência

Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Tipologia de exclusão	Síntese da fundamentação
C1	0,748	Faixa de proteção a cursos d'água	Espaço Central - Nível 2	Área inserida em espaço consolidado. Edifícios agrupados consolidados, inseridos no aglomerado, que dão continuidade à malha urbana existente, que delimitam as mesmas.
C2	1,168	Faixa de proteção a cursos d'água	Espaço Habitacional Unifamiliar	Área inserida em espaço consolidado. Edifícios agrupados consolidados, inseridos no aglomerado, que dão continuidade à malha urbana existente, que delimitam as mesmas.
C3	27,031	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Central, Nível 2; Espaço Habitacional Unifamiliar; Espaço Habitacional Unifamiliar; Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Agrupamento urbano da Senhida, através de infraestruturas e equipamentos consolidados
C4	0,245	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Habitacional Unifamiliar	Área totalmente edificada e consolidada
C5	0,176	Cabeceiras das linhas de água	Espaço Habitacional Unifamiliar	Área totalmente edificada e consolidada
C6	1,404	Cabeceiras das linhas de água	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área totalmente edificada e consolidada
C7	1,477	Cabeceiras das linhas de água	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Área totalmente edificada e consolidada
E1	1,347	Áreas com risco de erosão	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Parte urbana parcialmente ocupada, em consolidação. Área com declives inferiores a 25%, sem condicionantes naturais de intransformação, pelo que possuem maior aptidão para a edificação.
E2	1,715	Cabeceiras das linhas de água	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Inexistência de terrenos ocupados em consolidação na envolvente, pelo que possuem maior aptidão para a edificação.
E3	1,126	Cabeceiras das linhas de água	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Inexistência de terrenos ocupados em consolidação na envolvente, pelo que possuem maior aptidão para a edificação.

CÂMARA MUNICIPAL DE SERNANCELHE

SERNANCELHE TERRA DA CASTANHA

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE CONDICIONANTES: Condicionantes gerais

PEÇA GRÁFICA: 2.1.COND.8

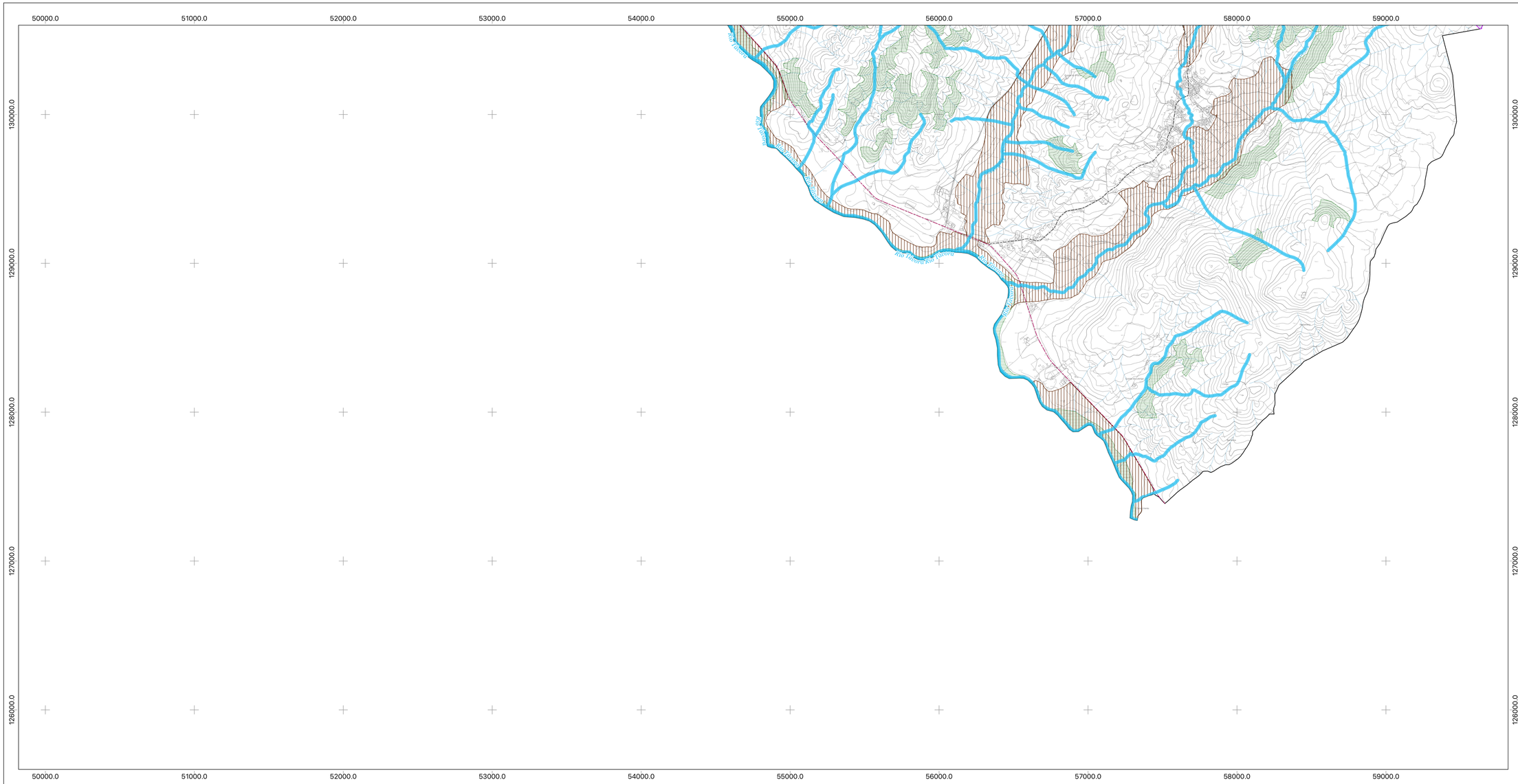
DATA: fevereiro de 2025

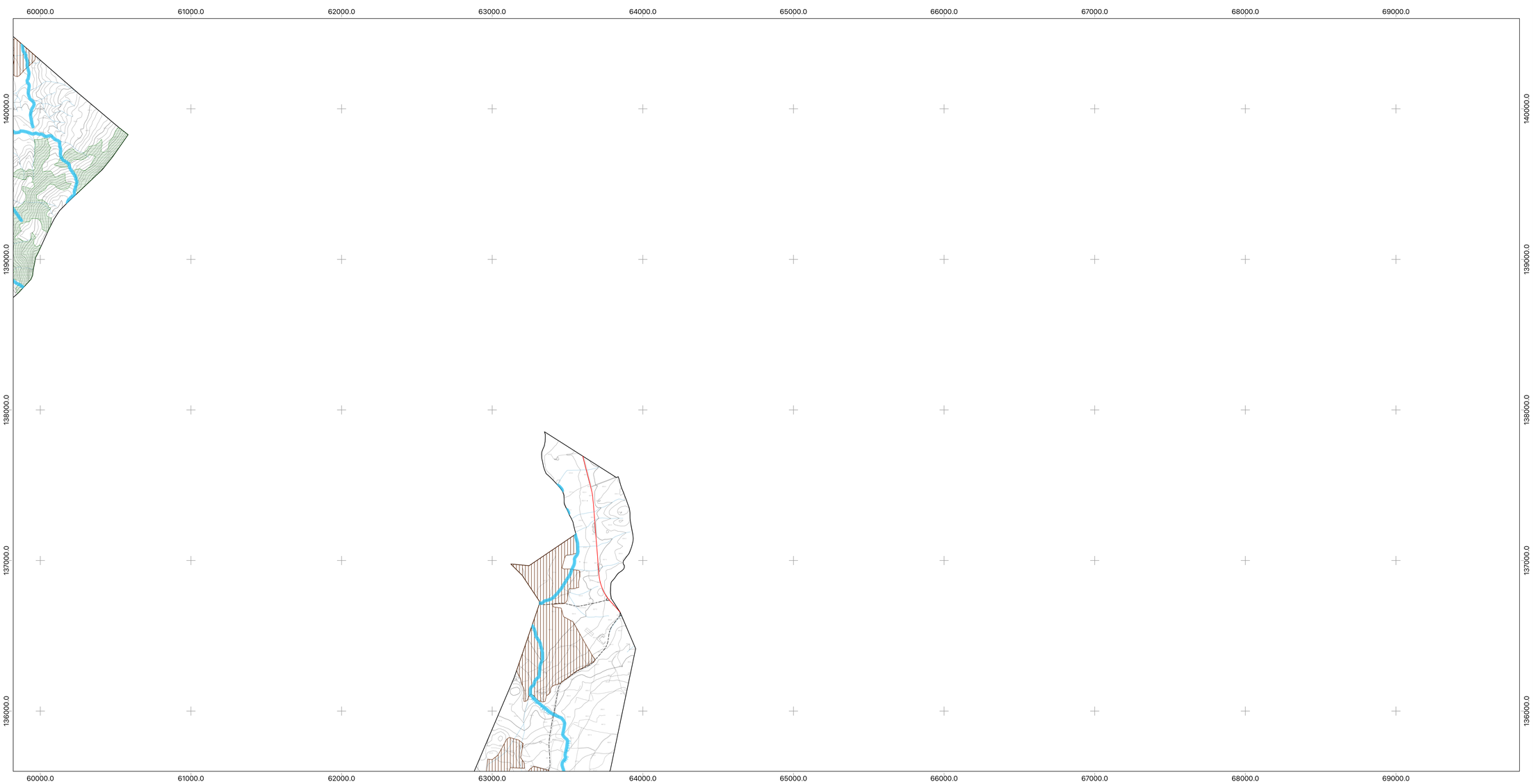


ESCALA 1:10 000

0 100 200 300 Metros

Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Sicaarte, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2019/02/01 (DGT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional planimétrica: 1.5m / altimétrica: 1.7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2021


50000.0
51000.0
52000.0
53000.0
54000.0
55000.0
56000.0
57000.0
58000.0
59000.0
130000.0
129000.0
128000.0
127000.0
126000.0
Rio Paiva
Ribeira de Fontelo
Ribeira de Fontelo
Ribeira de Fontelo



LEGENDA

Limite administrativo do Concelho - CAOP (2023)

Limite administrativo de Freguesia - CAOP (2023)

RECURSOS NATURAIS

Domínio Hídrico

Leitos que Integram a REN

Cursos de água – Leito entubado

Leito e margens dos cursos de água

Albufeiras de Águas Públicas

Albufeira do Vilar

Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção

Zona Terrestre de Proteção

Zona Proteção da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização

Zona Respeito da Barragem e dos Orgãos de Segurança e Utilização

RECURSOS GEOLÓGICOS

Ocorrência de urânio (Salvaguarda exploração)

Exploração de massas minerais (Pedreiras)

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

Espécies Agrícolas - Oliveiras

Reserva Agrícola Nacional (RAN)

Regime Florestal Parcial: Perímetro Florestal da Serra da Lapa

RECURSOS ECOLÓGICOS

Reserva Ecológica Nacional (REN)

Exclusões da REN

C - Áreas efetivamente comprometidas

E - Áreas para satisfação de carências

Rede Natura 2000

ZEC Rio Paiva (PTCON0059)

INFRAESTRUTURAS

Rede Elétrica - Linha de Alta Tensão

Rede Viária

Rede Nacional Complementar (Estradas Nacionais - EN) sob jurisdição da IP

Estradas Nacionais desclassificadas sob jurisdição da IP

Rede Municipal - Estradas Municipais

Rede Municipal - Caminhos Municipais

Captações subterrâneas para abastecimento público

Aqueduto público subterrâneo

Cond. Adutoras de Vilar do Subsistema Vale do Douro Sul (Desp.n.º 23 170/2006)

Cond. Subsistema de Abastecimento de Água de Vilar (Desp. n.º 8145/2014)

Cond. Subsistema de Águas Residuais de Vilar (Desp. n.º 342/2011)

Cond. Subsistema de Águas Residuais de Vilar (Desp. n.º 3744/2016)

Cond. Subsistema de Águas Residuais de Vilar (Desp. n.º 2967/2007

CARTOGRAFIA E CADASTRO

Vértices Geodésicos

PATRIMÓNIO CLASSIFICADO

IIP - imóvel de interesse público

MIP - monumento de interesse público

IM - interesse municipal

Restrições

Zona Geral de Proteção

Zona Especial de Proteção

N.º	Designação	Categoria
1	Antigo Convento de Nossa Senhora do Carmo	MIP
2	Capela de Nossa Senhora da Lapa	IIP
3	Convento da Ribeira,incluindo a cerca	MIP
4	Convento de São Bernardo	IIP
5	Igreja de Fenteiro	IIP
6	Igreja de Fonte Arcada	IIP
7	Igreja de São Miguel Arcanjo,paroquial de Freixinho	MIP
8	Igreja de Sarzeda	IIP
9	Igreja Matriz de Sernancelhe	IIP
10	Paço da Leiba	MIP
11	Pelourinho da Lapa	IIP
12	Pelourinho de Fonte Arcada	IIP
13	Pelourinho de Sernancelhe	IIP
14	Pelourinho de Vila da Ponte	IIP
15	Ponte de feição românica,com algumas pedras sigladas,existente na aldeia de Fonte de Arcada	IIP
16	Solar de A-de-Barros	MIP
17	Solar dos Araujo-Coutinho	MIP
18	Solar dos Carvalhos	MIP
19	Fonte sita na freguesia de Fenteiro	IM
20	Casa da Comenda da Ordem de Malta	IIM

EXCLUSÕES DA REN
Por cada ex-AHUSA

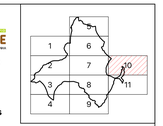
Número de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação
C1	0,168	Faixa de proteção a cursos de água	Espaço Central - Nível 2	Área inserida em edificado e consolidada. Edifícios legalmente construídos, licenciados ou autorizados, aos quais se aplicam as disposições relativas à edificação em áreas urbanas.
C2	1,168	Faixa de proteção a cursos de água	Espaço Habitacional Unifamiliar	Área inserida em edificado e consolidada. Edifícios legalmente construídos, licenciados ou autorizados, aos quais se aplicam as disposições relativas à edificação em áreas urbanas.
C3	27,03	Faixa de proteção a cursos de água	Espaço Central - Nível 2; Espaço Habitacional Unifamiliar; Espaço Habitacional Multifamiliar; Espaço Urbano de Baixa Densidade	Agrupamento urbano de habitação, através de infraestruturas e equipamentos consolidados
C4	0,245	Faixa de proteção a cursos de água	Espaço Habitacional Unifamiliar	Área inserida em edificado e consolidada.
C5	0,176	Faixa de proteção a cursos de água	Espaço Habitacional Unifamiliar	Área inserida em edificado e consolidada.
C6	1,424	Faixa de proteção a cursos de água	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área inserida em edificado e consolidada.
C7	1,477	Faixa de proteção a cursos de água	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Área inserida em edificado e consolidada.
E1	1,347	Área com risco de erosão	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Trata-se de uma área com risco de erosão, em consolidação, inserida em edificado e consolidado, com uma densidade média de infraestruturas, pelo que se procura manter esse grau de consolidação.
E2	1,715	Faixa de proteção a cursos de água	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Infraestrutura de Nível 2 para um consolidação no aglomerado urbano de Sarzeda e tratamento dessas de ETAR/ETAR
E3	1,126	Faixa de proteção a cursos de água	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Infraestrutura de Nível 2 para um consolidação no aglomerado urbano de Sarzeda e tratamento dessas de ETAR/ETAR

CÂMARA MUNICIPAL DE SERNANCELHE

SERNANCELHE
TERRA DA CASTANHA

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

PLANTA DE CONDICIONANTES: Condicionantes gerais



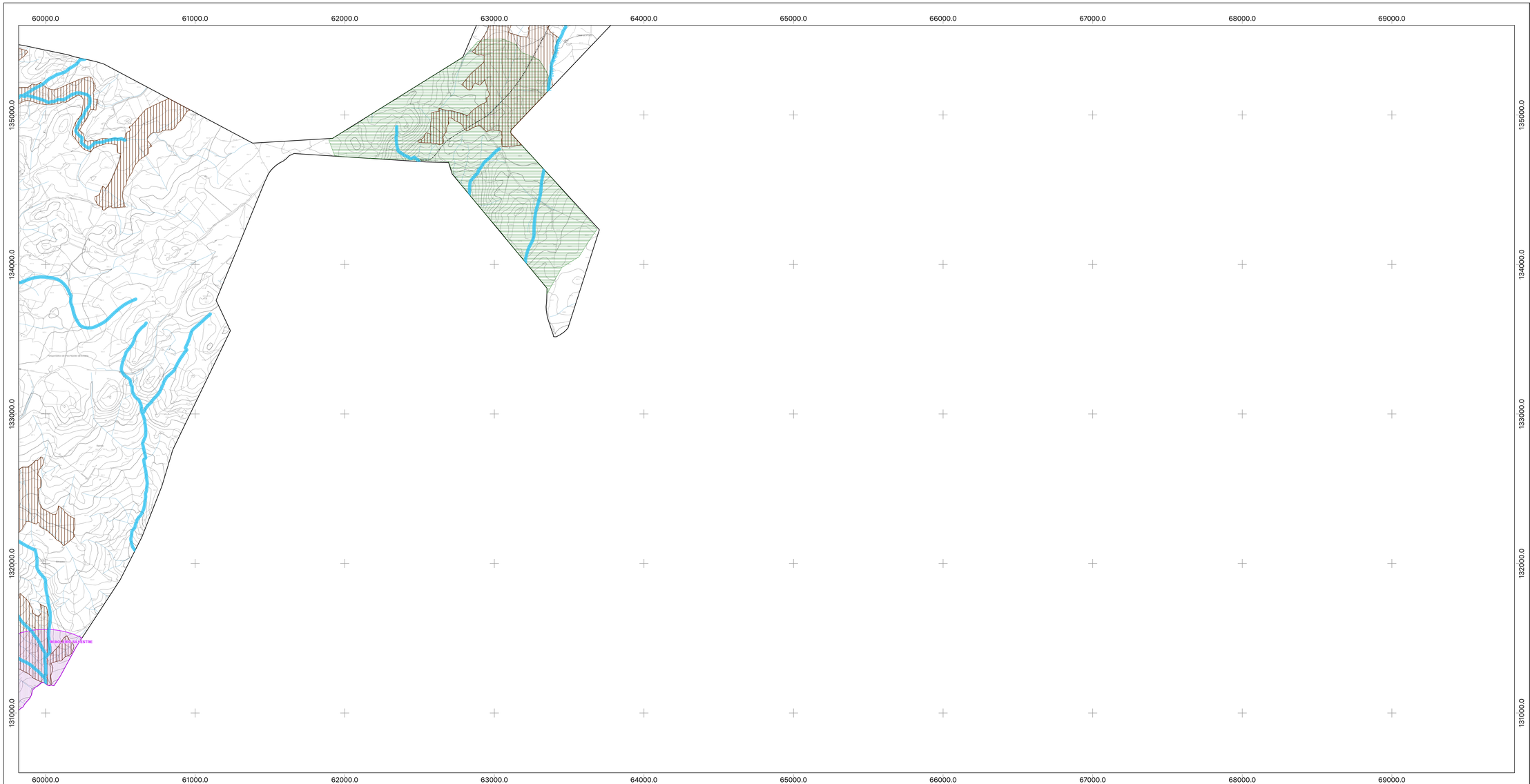
PEÇA GRÁFICA: 2.1.COND.10

DATA: fevereiro de 2025

ESCALA:1:10 000

0 100 200 300 Metros

Cartografia Base de referência - 1:10.000
Entidade Proprietária: Município de Sernancelhe
Entidade Produtora e data de edição: Sicaarte, Lda., em 2018-05-02
Processo de homologação nº 528 - 2019/02/01 (DGT)
Sistema de georreferência: PT-TM06 / ETRS89
Exatidão posicional: planimétrica: 1.5m / altimétrica: 1.7m
Exatidão temática: 95%
Versão da CAOP: 2021


60000.0
61000.0
62000.0
63000.0
64000.0
65000.0
66000.0
67000.0
68000.0
69000.0
135000.0
134000.0
133000.0
132000.0
131000.0
Parque Eólico de Pena Rainha de Cabeça
Parque Eólico de Pena Rainha de Cabeça
Parque Eólico de Pena Rainha de Cabeça