

**MUNICÍPIO DE SERNANCELHE****Declaração n.º 56/2023**

*Sumário:* Quarta correção material ao Plano Diretor Municipal de Sernancelhe.

**Quarta correção material ao Plano Diretor Municipal de Sernancelhe**

Carlos Manuel Ramos dos Santos, Vice-presidente da Câmara Municipal de Sernancelhe, torna público, que a Câmara Municipal de Sernancelhe, na sua reunião ordinária realizada em 24 de março de 2023, deliberou proceder à quarta correção material do Plano Diretor Municipal de Sernancelhe (PDMS), publicado na *Diário da República*, 2.ª série, n.º 9, em 14/01/2015, através do Aviso 487/2015.

Nos termos do disposto na alínea *a*) do n.º 1 do artigo 122.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJIGT), na sua atual redação, a Câmara Municipal de Sernancelhe, deliberou promover a quarta correção material do PDMS, resultante de um pedido de correção referente ao artigo matricial 3538, estando simultaneamente localizado em Espaços Residenciais de Expansão Nível I, Espaços Agrícolas e Espaços Florestais de Produção e pretendendo a Múncipe, implantar um edifício destinado a habitação, coincidente nas subcategorias referidas.

Assim pretende-se:

1 — A passagem de 746 m<sup>2</sup> de «Espaços Agrícolas» para «Espaços Verdes de Proteção e Salvaguarda»;

2 — A passagem de 5.876 m<sup>2</sup> de «Espaços Agrícolas» para «Espaços Residenciais de Expansão de Nível I»;

3 — A passagem de 1.695 m<sup>2</sup> de «Espaços Florestais de Produção» para «Espaços Residenciais de Expansão de Nível I», determinando o incremento do perímetro urbano em 8.317 m<sup>2</sup>, dos quais 746 m<sup>2</sup> têm fortes condicionalismos à edificação por estarem abrangidos pelos espaços verdes Identificados no ponto precedente.

Para efeitos do disposto nos n.ºs 2 e 3 do artigo 122.º, do regime jurídico citado e para efeitos de eficácia, publica-se a presente correção material, que incide na correção da Planta de Ordenamento do PDM, desdobrada em Classificação e Qualificação do Solo — Planta 1A (escala 1:25.000) e em Classificação Acústica — Planta 1B (escala 1:25.000) do plano territorial anteriormente aludido, tendo a presente correção material, sido transmitida previamente à Assembleia Municipal de Sernancelhe e posteriormente à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte.

Mais torna público que nos termos do artigo 94.º e do n.º 2 do artigo 193.º, ambos do RJIGT, a quarta correção material do PDM fica disponível nos sítios eletrónicos, respetivamente do Município de Sernancelhe e do Sistema Nacional de Informação Territorial (SNIT), através da ligação eletrónica a esse portal, assim como na Divisão Técnica de Obras e Urbanismo, localizada no edifício dos Paços do Concelho, sito na rua Dr. Oliveira Serrão, Sernancelhe.

31 de maio de 2023. — O Vice-Presidente da Câmara Municipal, *Carlos Manuel Ramos dos Santos*.

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT  
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

68503 — [https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd\\_68503\\_1818\\_PO\\_1A.1.jpg](https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_68503_1818_PO_1A.1.jpg)

68503 — [https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd\\_68503\\_1818\\_PO\\_1A.2.jpg](https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_68503_1818_PO_1A.2.jpg)

68503 — [https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd\\_68503\\_1818\\_PO\\_1B.1.jpg](https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_68503_1818_PO_1B.1.jpg)



68503 — [https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd\\_68503\\_1818\\_PO\\_1B.2.jpg](https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_68503_1818_PO_1B.2.jpg)

68503 — [https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd\\_68503\\_1818\\_PO\\_extrat1.jpg](https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_68503_1818_PO_extrat1.jpg)

68503 — [https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd\\_68503\\_1818\\_PO\\_extrat2.jpg](https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_68503_1818_PO_extrat2.jpg)

616529325