

## 8 – Anexos às demonstrações financeiras

### 8.1. - Notas ao balanço e demonstração de resultados

#### 8.1.1 – Critérios valorimétricos utilizados:

O ativo imobilizado foi valorizado ao custo de aquisição, considerando-se custo de aquisição a soma do respectivo preço de compra com os gastos suportados direta e indiretamente para o colocar no seu estado actual.

Considerou-se para efeitos do balanço todas as despesas efetuadas por conta das rubricas orçamentais de investimento.

As existências foram valorizadas ao custo de aquisição, sendo efetuada a sua contagem física.

As dívidas de e a terceiros são expressas pelas importâncias constantes dos documentos que as titulam.

As disponibilidades de caixa e depósitos em instituições financeiras são expressas pelos montantes dos meios de pagamento e dos saldos de todas as contas de depósito, respetivamente.

As amortizações foram efetuadas de acordo com o CIBE aprovado pela Portaria n.º 671/2000, de 17 de Abril (II série do D.R.).

Os bens do domínio público são os seguintes:

- Estradas e caminhos municipais;
- Arruamentos, jardins e espaços públicos;
- Saneamento, abastecimento de água e obras complementares;
- Cemitérios;
- Igrejas e capelas;
- Terrenos;
- Escolas: 1,25%;
- Edifícios: 0,67% ou 1,25%, conforme a sua construção é de alvenaria de pedra ou de betão armado com percentagem de alvenaria em tijolo;
- Habitações e lojas. 1,25% ou 5%, conforme a sua construção é de betão armado com percentagem de alvenaria em tijolo ou de construção ligeira.
- Instalações desportivas e recreativas: 1,25% ou 5% conforme a sua construção é de betão armado com percentagem de alvenaria em tijolo ou com massas betuminosas para pavimentos asfálticos ou outros.

## 8.1.2 – Ativo Bruto

ATIVO BRUTO - 31/12/2015						
Rubricas	Saldo Inicial	Aumentos	Alienações	Transferências e Abates	Saldo Final	
<b>41</b>	<b>INVESTIMENTOS FINANCEIROS</b>	<b>2 875 825,69</b>	<b>25 623,56</b>	<b>22 580,66</b>	<b>2 878 768,59</b>	
41.1	PARTES DE CAPITAL	71 569,01			71 569,01	
41.1.2	EMPRESAS MUNICIPAIS E INTERMUNICIPAIS	29 069,01			29 069,01	
41.1.3	EMPRESAS PRIVADAS OU COOPERATIVAS	42 500,00			42 500,00	
41.2	OBRIGAÇÕES E TÍTULOS DE PARTICIPAÇÃO	524 558,52			524 558,52	
41.2.1	EMPRESAS MUNICIPAIS E INTERMUNICIPAIS	130 414,00			130 414,00	
41.2.2	FUNDO DE APOIO MUNICIPAL	394 144,52			394 144,52	
41.4	INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS	2 279 698,16	25 623,56	22 580,66	2 282 641,06	
41.4.1	TERRENOS E RECURSOS NATURAIS	395 402,32			395 402,32	
41.4.2	EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	1 884 295,84	25 623,56	22 580,66	1 887 238,74	
41.4.2.1	EDIFÍCIOS	1 884 295,84	25 623,56	22 580,66	1 887 238,74	
42	IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	22 233 967,53	1 566 880,43		23 800 847,96	
42.1	TERRENOS E RECURSOS NATURAIS	2 919 295,92	235 882,36		3 155 178,28	
42.2	EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	15 577 832,54	642 937,23		16 220 769,77	
42.2.1	EDIFÍCIOS	10 605 603,65	355 519,34		10 961 122,99	
42.2.1.01	HABITAÇÕES	0,00	130 000,00		130 000,00	
42.2.1.02	INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS	1 104 974,80	55 083,62		1 160 058,42	
42.2.1.03	INSTALAÇÕES DESPORTIVAS E RECREATIVAS	2 315 251,95	92 863,00		2 408 114,95	
42.2.1.05	CRECHES	85 121,64			85 121,64	
42.2.1.06	ESCOLAS	4 206 101,23	15 761,70		4 221 862,93	
42.2.1.08	OUTROS	2 894 154,03	61 811,02		2 955 965,05	
42.2.2	OUTRAS CONSTRUÇÕES	4 972 228,89	287 417,89		5 259 646,78	
42.2.2.04	PARQUES E JARDINS	600 843,53	11 645,98		612 489,51	
42.2.2.05	INSTALAÇÕES DESPORTIVAS E RECREATIVAS	3 918 925,48	275 771,91		4 194 697,39	
42.2.2.08	SINALIZAÇÃO E TRÂNSITO	199 662,80			199 662,80	
42.2.2.12	OUTRAS	252 797,08			252 797,08	
42.3	EQUIPAMENTO BÁSICO	1 329 418,16	258 756,68		1 588 174,84	
42.4	EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE	1 000 008,13	27 802,87		1 027 811,00	
42.5	FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS	169 809,24	7 698,55		177 507,79	
42.6	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	1 132 164,27	376 582,74		1 508 747,01	
42.7	TARAS E VASILHAME	26 191,42			26 191,42	
42.9	OUTRAS IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	79 247,85	17 220,00		96 467,85	
44	IMOBILIZAÇÕES EM CURSO	1 235 164,85	742 416,08		1 977 580,93	
44.2	IMOBIL. EM CURSO DE IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	77 933,54	197 188,00	275 121,54	0,00	
44.2.2	EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	77 933,54	197 188,00	275 121,54	0,00	
44.2.2.1	EDIFÍCIOS	77 933,54	197 188,00	275 121,54	0,00	
44.2.2.2	OUTRAS CONSTRUÇÕES	77 933,54	197 188,00	275 121,54	0,00	
44.2.2.04	PARQUES E JARDINS	5 222,27		5 222,27	0,00	
44.2.2.05	INSTALAÇÕES DESPORTIVAS E RECREATIVAS	72 711,27	197 188,00	269 899,27	0,00	
44.5	IMOBILIZAÇÕES EM CURSO DE BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	1 157 231,31	545 228,08	1 280 259,98	422 199,41	
44.5.3	OUTRAS CONSTRUÇÕES E INFRA-ESTRUTURAS	1 157 231,31	545 228,08	1 280 259,98	422 199,41	
45	BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	38 777 028,09	2 261 430,35		41 038 458,44	
45.1	TERRENOS E RECURSOS NATURAIS	3 827 527,20	3 864,50		3 831 391,70	
45.2	EDIFÍCIOS	171 415,25			171 415,25	
45.3	OUTRAS CONSTRUÇÕES E INFRA-ESTRUTURAS	34 514 949,76	2 257 565,85		36 772 515,61	
45.5	BENS DE PATRIMÓNIO HISTÓRICOS, ARTÍSTICO E CULTURAL	263 133,88			263 133,88	
	<b>TOTAL</b>	<b>65 121 984,16</b>	<b>4 596 250,42</b>	<b>22 580,66</b>	<b>1 555 381,52</b>	<b>68 140 272,40</b>

### 8.1.3 – Amortizações e provisões



MAPA B- Amortizações e Provisões 31/12/2015					
Rubricas	Saldo Inicial	Reforço	Regularizações	Saldo Final	
<b>48</b>	<b>AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS</b>	<b>19 800 032,09</b>	<b>1 854 159,41</b>	<b>674,04</b>	<b>21 653 517,46</b>
48.1	DE INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS	48 944,83	24 824,11	674,04	73 094,90
48.1.2	EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	48 944,83	24 824,11	674,04	73 094,90
48.1.2.1	EDIFÍCIOS	48 944,83	24 824,11	674,04	73 094,90
48.2	DE IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	6 317 532,99	643 431,12		6 960 964,11
48.2.2	EDIFÍCIOS E OUTRAS CONSTRUÇÕES	3 289 681,28	293 253,57		3 582 934,85
48.2.2.1	EDIFÍCIOS	1 355 837,74	137 700,78		1 493 538,52
48.2.2.2	OUTRAS CONSTRUÇÕES	1 933 843,54	155 552,79		2 089 396,33
48.2.3	EQUIPAMENTO BÁSICO	915 085,15	156 107,86		1 071 193,01
48.2.4	EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE	875 605,20	52 991,68		928 596,88
48.2.5	FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS	155 997,41	4 041,90		160 039,31
48.2.6	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	1 015 139,74	134 300,10		1 149 439,84
48.2.7	TARAS E VASILHAME	26 191,42			26 191,42
48.2.9	OUTRAS IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS	39 832,79	2 736,01		42 568,80
48.5	DE BENS DE DOMÍNIO PÚBLICO	13 433 554,27	1 185 904,18		14 619 458,45
48.5.2	EDIFÍCIOS	23 967,82	1 151,93		25 119,75
48.5.3	OUTRAS CONSTRUÇÕES E INFRAESTRUTURAS	13 409 586,45	1 184 752,25		14 594 338,70
<b>49</b>	<b>PROVISÕES PARA INVESTIMENTOS FINANCEIROS</b>	<b>18 000,00</b>			<b>18 000,00</b>
49.1	PARTES DE CAPITAL	18 000,00			18 000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>19 818 032,09</b>	<b>1 854 159,41</b>	<b>674,04</b>	<b>21 671 517,46</b>

### 8.1.4 – Indicação dos custos incorridos no exercício e respeitantes a empréstimos obtidos para financiar immobilizações durante a construção que tenham sido capitalizados nesse período:

Empréstimos	Custos do exercício	
	Amortizações	Juros
Centro de Artes	21.044,82	1.917,92
E.M. 505-Ferreirim/Escurquela	50.058,93	251,53
E.M. - 582-1	13.348,83	483,93
E.M.-506 Cruz.Mac.Pene	10.611,48	245,96
EM 506 e variante a Vila da Ponte	49.239,09	1.265,61
Arranjos Urbanísticos da Feira	13.085,32	362,27
Zona Social de Lamosa e Polidesportivo de Sarzeda	27.573,55	1.078,15
Qualificação do Santuário de N. Senhora da Lapa	6.491,22	195,74
Sistema de Abastecimento de água e águas residuais	12.244,40	452,11
Construção / Reabilitação de Reservatórios de água	6.459,44	293,03
<b>Total</b>	<b>210.157,08</b>	<b>6.546,25</b>

### 8.1.5 – Bens utilizados em regime de locação financeira

Bem	Juros	Amortização	Valor residual
Mini Autocarro	87,06	16.599,29	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>87,06</b>	<b>16.599,29</b>	<b>0,00</b>

### 8.1.6 – Identificação dos bens do domínio público

Nos termos do POCAL são do domínio público todos os bens que estão afetos ao uso público ou os que qualquer norma jurídica os classifique como coisa pública.

Consideraram-se bens do domínio público:

- Estradas e caminhos municipais;
- Arruamentos, jardins e espaços públicos;
- Cemitérios;
- Igrejas e capelas; e,
- Rede de abastecimento de água de saneamento básico e obras complementares.

Somente os Terrenos e os Bens do património histórico, artísticos e culturais não são amortizáveis.



### 8.1.7 – Designação e sede das entidades participadas

As últimas contas disponíveis são as indicadas no quadro seguinte:

Designação	Sede	Parcela detida	Capital Social	Capital próprio	Resultado do último exercício/período
Mateviseu – Matadouro Regional de Viseu, S.A.	Parque do Gado – Apartado 84 – 3501-908 VISEU	18.000,00 €	535.000,00 €	(A)	SEM ATIVIDADE
Aquisern, S.A.	Rua da Calçada n.º 1 R/C – 3640-224 Sernancelhe	24.500,00 €	50.000,00 €	427.911,36 €	51.123,64 €
ESPROSER	Av. Das Tílias – 3640-211 – Sernancelhe	24.750,00 €	50.000,00 €	562.735,28 €	17.071,93 €
RESINORTE, S.A.	Codessoso – Apartado 27 4890-166 Codessoso	24.084,00€	8.000.000,00 €	56.123.423,00 €	3.958.175,00 €
Municípia, S.A.	Av. Prof. Cavaco Silva, Edif. Ciência II, n.º 11 – 3º 2740-120 Porto Salvo	4.985,01 €	3.236.678,67 €	3.352.799,46 €	35.348,66 €
Águas do Norte, S.A.	Av. Osnabruck, n. 29 5000 – 427 Vila Real	105.664,00 €	139.833.163,57€	281.713.519,88€	13.444.320,63 €

(A) Participação financeira já se encontra totalmente ajustada.

### 8.1.8 – Contas de Ordem

COD. CONTA	DESIGNAÇÃO	SALDO INICIAL		DO PERÍODO		SALDO FINAL	
		DEBITO	CREDITO	DEBITO	CREDITO	DEVEDOR	CREDOR
09	CONTAS DE ORDEM	734.773,58	757.221,73	97.751,57	101.384,04		26.080,62
09.1	GARANTIAS E CAUÇÕES	734.773,58	756.942,71	97.751,57	101.384,04		25.801,60
09.1.2	CAUÇÕES	734.773,58	756.942,71	97.751,57	101.384,04		25.801,60
09.1.2.1	CAUÇÕES DE FORNECEDORES	7.358,34	9.273,35	827,66			1.087,35
09.1.2.1.2	CAUÇÕES PROCESSADAS		9.273,35				9.273,35
09.1.2.1.4	CAUÇÕES DEVOLVIDAS	7.358,34		827,66		6.186,00	
09.1.2.2	CAUÇÕES DE FORNECEDORES DE IMOBILIZADO	672.027,73	606.741,90	93.079,14	87.935,51	70.429,46	
09.1.2.2.2	CAUÇÕES PROCESSADAS		606.741,90		87.935,51		694.677,41
09.1.2.2.4	CAUÇÕES DEVOLVIDAS	672.027,73		93.079,14		765.106,87	
09.1.2.3	CAUÇÕES DE CREDORES DIVERSOS	53.387,51	140.927,46	3.844,77	13.448,53		95.143,71
09.1.2.3.2	CAUÇÕES PROCESSADAS		140.927,46		13.448,53		154.375,99
09.1.2.3.4	CAUÇÕES DEVOLVIDAS	53.387,51		3.844,77		59.232,28	
09.3	RECIBOS PARA COBRANÇA (ANO ANTERIOR)		279,02				279,02
09.3.4	RECIBOS PARA COBRANÇA (ANO ANTERIOR)		279,02				279,02
	<b>TOTAL</b>	<b>734.773,58</b>	<b>757.221,73</b>	<b>97.751,57</b>	<b>101.384,04</b>		<b>26.080,62</b>

### 8.1.9 – Movimentos ocorridos na Classe 5 – “Fundo Patrimonial” no ano 2015

Em relação à conta 57.1 – Reservas Legais, no dia 15 de abril 2015, foi creditado o valor de 664,90 Euros referente aos Resultados Líquido de Exercício de 2014.

O saldo credor acumulado da conta, no final do período em análise, é de 8.765.122,48 Euros.

Em relação à conta 59 – Resultados Transitados, no dia 15 de abril de 2015, foi creditado o valor de 12.663,00 Euros, referente aos Resultados Líquidos do exercício de 2015.

O saldo credor acumulado da conta, no final do período em análise, é de 1.734.516,84 Euros.

**8.1.10 – Demonstração do custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas como segue:**

Movimentos	Euros	
	Mercadorias	Matérias-primas subsidiárias e de consumo
Existências iniciais	0,00	49.567,28
Compras	0,00	131.082,57
Regularização de existências	0,00	0,00
Existências finais	0,00	48.699,15
<b>Custos das Merc. Vendidas e Mat. Consumidas</b>	<b>0,00</b>	<b>131.950,70</b>

**8.1.11 – Demonstração de Resultados Financeiros**

CUSTOS E PERDAS	EXERCÍCIO		PROVEITOS E GANHOS	EXERCÍCIO	
	2015	2014		2015	2014
681 - JUROSSUPOSTADOS	5.219,01	10.860,37	781 - JUROS OBTIDOS	768,75	1.028,75
683 - AMORTIZAÇÃO DE INVEST. EM IMÓVEIS	24.824,11	24.755,65	782 - GANHOS ENTIDADES PARTICIPADAS	11.367,95	3.364,86
688 - OUTROS CUSTOS E PERDAS FINANCEIRAS	4.824,24	4.297,26	783 - RENDIMENTOS DE IMÓVEIS	338.969,62	321.880,73
<b>RESULTADOS FINANCEIROS</b>	<b>316.238,96</b>	<b>286.361,06</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>351.106,32</b>	<b>326.274,34</b>	<b>TOTAL</b>	<b>351.106,32</b>	<b>326.274,34</b>

**8.1.12 – Demonstração de Resultados Extraordinários**

CUSTOS E PERDAS	EXERCÍCIO		PROVEITOS E GANHOS	EXERCÍCIO	
	2015	2014		2015	2014
691 - TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL CONCEDIDAS	80.544,73	75.659,26	793 - GANHOS EM EXISTÊNCIAS		
693 - PERDAS EM EXISTÊNCIAS		37,66	794 - GANHOS IMOBILIZAÇÕES	39.845,54	22.813,14
694 - PERDAS EM IMOBILIZAÇÕES	21.906,62	5.250,00	795 - BENEFÍCIOS PENAL CONTRATUAIS	1.344,33	1.638,81
697 - CORREÇÃO DE RELA. EXERC ANTERIORES	133.290,45	11.533,86	796 - REDUÇÕES AMORT. PROVISÕES	3.057,15	305,95
698 - OUTROS CUSTOS E PERDAS	2.903,00	37.793,56	797 - CORREÇÃO RELA. EXERC ANTERIORES	7.324,87	
<b>RESULTADOS EXTRAORDINÁRIOS</b>	<b>252.870,46</b>	<b>320.076,86</b>	798 - OUTROS PROV. GANHOS EXTRAORD.	439.943,37	425.593,32
<b>TOTAL</b>	<b>491.515,28</b>	<b>450.351,22</b>	<b>TOTAL</b>	<b>491.515,28</b>	<b>450.351,22</b>