

SINOPSE de DADOS URBANÍSTICOS	
Área do Terreno a Lotear (real)	5.000,00m <sup>2</sup>
Área Total dos Lotes	4.969,00 m <sup>2</sup>
Área para Arruamento	118,95 m <sup>2</sup>
Área para Passadissos	73,05 m <sup>2</sup>
Número de Lotes	3 unidades
Área Máxima de Implantação	1.239,00 m <sup>2</sup>
Área Máxima de Construção	1.488,80m <sup>2</sup>
Índice de Ocupação do Solo em cada lote (< 0,50)	de 0,27 a 0,34
Área Pertencente ao Domínio Público, não Intervencionada	92,95 m <sup>2</sup>



LEGENDA	
	Espaço Verde e de Utilização Coletiva
	Espaços Verdes de Proteção e Salvaguarda
	Espaço de Equipamento e de Utilização Coletiva
	Áreas de Loteamentos
	Áreas Pertencentes ao Domínio Público não Intervencionadas
	Edifício - Novos Arruamentos
	Limite de Operação (desmembramento de Fases)
	Área de Intervenção em áreas de Utilização
	Polígono Máximo de Implantação

**QUADRO SÍNTESE-licenciamentos**

LOTE	Área do Lote (m <sup>2</sup> )	Área Máx. de Implantação (m <sup>2</sup> )	Área Máx. Construção (m <sup>2</sup> )	Índice de Implantação	de Cerca Máxima (m)	Tipo de ocupação
21	1.189	250	300,0	0,21	10	Indústria
22	1.207	450	450,0	0,37	7,5	Armazém e comércio
23	1.002,50	374	444,0	0,37	10	Armazém
24	1.384	464	556,8	0,34	7	Armazém e comércio
25	1.222	275,1	354,45	0,23	7,5	Armazém
26	1.367	400	400,0	0,29	7	Armazém e comércio
27	1.678	500	600,0	0,30	8	Armazém e comércio
1	5.643	2.690	3.228,0	0,48	10	Indústria
3	4.130	1.468,8	1.653,9	0,36	10	Armazém
9	9.979	3.791,4	4.188,75	0,38	9,2	Indústria
11	2.284	809	970,8	0,35	10	Ind. Arm.
12	1.632	496,50	592,9	0,30	7,3	Armazém
13	1.565	400	400,0	0,26	5,2	Com. Ser.
5	1.743	638,25	638,25	0,37	7,1	Ind Arm. Com. Ser
6	1.694	761	913,1	0,45	10	Ind Arm. Com. Ser
7	1.677	704,00	736,70	0,42	7	Ind Arm. Com. Ser
8	3.850	1.848	2.217,6	0,48	10	Ind Arm. Com. Ser
14	6.457	2.000	2.400,0	0,31	10	Ind Arm. Com. Ser
28	1.803	480	576	0,27	10	Ind Arm. Com. Ser
29	1.593	284	340,8	0,18	10	Ind Arm. Com. Ser
30	1.412	475	570	0	10	Ind Arm. Com. Ser
Totais	54.511	19.559	22.532,0			

**CÂMARA MUNICIPAL DE SERNANÇEHE**  
 Zona Empresarial de Sernancelhe  
 Projeto de Execução  
**1.8**  
 escala: 1/1000  
 data: 10/2021  
 PLANTA DE SÍNTESE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO DA FASE 4